



GACETA DEL CONGRESO

SENADO Y CÁMARA

(Artículo 36, Ley 5ª de 1992)

IMPRENTA NACIONAL DE COLOMBIA
www.imprenta.gov.co

ISSN 0123 - 9066

AÑO XXVI - N° 1006

Bogotá, D. C., miércoles, 1º de noviembre de 2017

EDICIÓN DE 40 PÁGINAS

DIRECTORES:

GREGORIO ELJACH PACHECO

SECRETARIO GENERAL DEL SENADO

www.secretariasenado.gov.co

JORGE HUMBERTO MANTILLA SERRANO

SECRETARIO GENERAL DE LA CÁMARA

www.camara.gov.co

RAMA LEGISLATIVA DEL PODER PÚBLICO

CÁMARA DE REPRESENTANTES

PROYECTOS DE LEY

PROYECTO DE LEY NÚMERO 182 DE 2017 CÁMARA

por el cual se expide el Estatuto del Curador Urbano, se adoptan reglas relativas a la función pública de licenciamiento urbanístico y se dictan otras disposiciones.

El Congreso de Colombia

DECRETA:

Artículo 1°. *Objeto de la ley.* La presente ley tiene por finalidad reglamentar el ejercicio del curador urbano, así como establecer los parámetros para el licenciamiento urbano en Colombia.

TÍTULO I

DE LOS CURADORES URBANOS

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo 2°. *Principios rectores.* Además de los principios establecidos para el ejercicio de la función pública, consagrados en la Constitución y las normas especiales, los curadores urbanos se regirán por los siguientes principios:

1. Autonomía. Los curadores urbanos son autónomos en el ejercicio de sus funciones, y responsables conforme a la ley por los daños y perjuicios ocasionados a los usuarios, a terceros y a la administración pública, en ejercicio de sus funciones.
2. Rogación del servicio. Los Curadores solo procederán a ejercer sus funciones a solicitud de los interesados, quienes tienen el derecho de elegir libremente el Curador ante quienes deseen acudir siempre que se encuentren dentro del ámbito de jurisdicción.

Artículo 3°. *Definición del curador urbano.* El curador urbano es un particular encargado de estudiar, tramitar y expedir licencias urbanísticas

en sus diferentes modalidades, a petición del interesado en adelantar proyectos de esta índole.

Parágrafo 1°. Se denomina Curaduría Urbana, al despacho donde el curador urbano y su equipo interdisciplinario ejercen sus funciones, en ningún caso tendrá personería jurídica.

Artículo 4°. *Naturaleza jurídica del curador urbano.* El curador urbano es un particular que ejerce funciones públicas, de naturaleza administrativa encargado de verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción dentro del ámbito de los municipios o distritos para los cuales fueron designados.

Artículo 5°. *Actuaciones administrativas.* Son actuaciones urbanísticas la parcelación, urbanización y edificación de inmuebles. Cada una de estas actuaciones comprende procedimientos de gestión y formas de ejecución que son orientadas por el componente urbano del plan de ordenamiento y deben quedar explícitamente reguladas por normas urbanísticas.

Artículo 6°. *Jurisdicción.* Los curadores urbanos podrán desempeñar sus funciones exclusivamente dentro de los límites territoriales del municipio o distrito para el cual fueron elegidos, salvo aquellos lugares determinados por normas especiales como no aptos para llevar a cabo procedimientos urbanísticos.

CAPÍTULO II

Designación de curadores urbanos

Artículo 7°. *Designación.* Los curadores urbanos serán designados por los Alcaldes distritales o municipales, previo concurso público de méritos.

Artículo 8º. *Requisitos.* Los aspirantes, en el término de inscripción, deberán acreditar el cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Presentar solicitud de inscripción en la forma y dentro de los términos previstos en el concurso.
2. Ser ciudadano colombiano en ejercicio, no mayor de sesenta y cinco (65) años y estar en pleno goce de sus derechos civiles.
3. Poseer título profesional de arquitecto o ingeniero civil.
4. Acreditar una experiencia laboral mínima de diez (10) años en el ejercicio de la profesión.
5. No estar incurso en causal de inhabilidad o incompatibilidad.
6. No haber ejercido como servidores públicos con jurisdicción o autoridad política, civil o administrativa en el respectivo municipio o distrito dentro del año anterior a la fecha de cierre de la convocatoria.
7. Acreditar un grupo interdisciplinario especializado que apoyará la labor del curador urbano, como mínimo en materia jurídica, contaduría, arquitectónica y de la ingeniería civil especializada en estructuras.

Artículo 9º. *Número de curadores.* Los alcaldes distritales y municipales designarán un (1) curador por cada doscientos cincuenta mil (250.000) habitantes, conforme con los registros del Dane o entidad que haga sus veces.

Parágrafo 1º. Los municipios cuya población sea inferior a los cien mil (100.000) habitantes, las Alcaldías municipales cumplirán con dicha función pública.

Parágrafo 2º. En todo caso siempre existirán mínimo 2 curadores urbanos por cada municipio.

Artículo 10. *Periodo.* Los curadores urbanos tendrán un periodo de cinco (5) años.

Artículo 11. *Faltas temporales.* Se consideran faltas temporales de los curadores urbanos, las siguientes:

1. Licencia temporal autorizada por el alcalde, hasta por noventa (90) días en el período que se desempeñe como curador.
2. La suspensión provisional en el desempeño de sus funciones dentro de un proceso disciplinario, fiscal o penal.
3. La suspensión del ejercicio de las funciones como consecuencia de una sanción disciplinaria.
4. Incapacidad por enfermedad por menos de ciento ochenta (180) días.

Parágrafo 1º. Corresponderá al alcalde municipal o distrital designar al curador urbano Suplente como Provisional por el tiempo que dure la causal. Corresponderá al alcalde municipal o

distrital, conforme a su criterio designar a una persona que cumpla a cabalidad con los requisitos señalados en la presente ley.

Parágrafo 2º. El curador provisional estará sujeto al mismo régimen de incompatibilidades, impedimentos y faltas disciplinarias de los curadores urbanos.

Artículo 12. *Faltas absolutas.* Se consideran faltas absolutas de los curadores urbanos, las siguientes:

1. La muerte del curador urbano
2. La incapacidad física permanente
3. La incapacidad por enfermedad por más de 180 días
4. La inhabilidad sobreviniente
5. La renuncia aceptada por el alcalde municipal o distrital
6. La destitución del cargo como sanción disciplinaria, penal o administrativa
7. Por cumplimiento de la edad de retiro forzoso
8. Abandono del cargo por más de 5 días sin causa justificada
9. Terminación del período del curador.

Parágrafo. En caso de falta absoluta del curador urbano, el Alcalde municipal o distrital designará en su reemplazo al siguiente candidato de la lista de elegibles, por el período de tiempo que le restaba al Curador saliente.

Artículo 13. *Evaluaciones anuales.* El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, reglamentará los aspectos relacionados con las evaluaciones anuales del servicio de los Curadores urbanos.

Artículo 14. *Prohibición de redesignación.* Los curadores urbanos solo podrán ser redesignados por una sola vez.

Parágrafo. Esta prohibición aplicará para aquellas personas que hubieran sido curadores urbanos en propiedad, inclusive en un municipio diferente para el cual se quisieran hacer elegir.

CAPÍTULO III

Concurso de méritos

Artículo 15. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, reglamentará los aspectos relacionados con los concursos de méritos de los curadores urbanos, a fin de ser realizados por entidades públicas o privadas expertas en selección de personal; y universidades legalmente reconocidas por el Ministerio de Educación Nacional.

Parágrafo. Estas Universidades deberán de tener aprobado dentro de su pensum académico facultad de derecho y arquitectura.

CAPÍTULO IV

Ejercicio de la función

Artículo 16. *Superior funcional.* Para todos los efectos de la presente ley el alcalde municipal o

distrital será el superior funcional de los curadores urbanos.

Artículo 17. *Equipo interdisciplinario.* El grupo de apoyo a la función pública de licenciamiento urbano, será contratado de manera directa por el curador urbano con estricto cumplimiento a las normas laborales o civiles según corresponda.

Parágrafo 1º. El equipo técnico deberá estar conformado como mínimo por un Abogado, un Contador, un Arquitecto y un Ingeniero Civil especialista en estructuras.

Parágrafo 2º. Uno de los profesionales pertenecientes al Grupo de Apoyo deberá tener las mismas calidades del curador urbano, y podrá desempeñarse como curador provisional cuando se configure una falta temporal y previa designación del alcalde distrital o municipal.

Artículo 18. *Naturaleza de los bienes muebles e inmuebles.* La naturaleza pública o privada de los bienes que adquiera el curador urbano dependerá de la fuente de los recursos con que estos se adquieran; así, los bienes adquiridos por los curadores urbanos productos de las expensas tendrán el carácter de públicos y durante su vida útil estarán destinados a la prestación del servicio público, y harán parte del inventario de bienes muebles e inmuebles del correspondiente municipio o distrito.

Parágrafo 1º. Corresponderá al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio reglamentar la destinación de las expensas causadas por el ejercicio de la Función pública.

Parágrafo 2º. Cuando se configure una falta absoluta, el curador urbano saliente deberá transferir los bienes muebles e inmuebles adquiridos o recibidos al iniciar su periodo, al Curador designado.

CAPÍTULO V

Régimen de inhabilidades, incompatibilidades e impedimentos

Artículo 19. *Inhabilidades.* No podrán ejercer el cargo de curadores urbanos:

1. Quien por sentencia judicial haya sido declarado discapacitado mental relativo o absoluto.
2. Quien por enfermedades o discapacidad física o mental no pueda cumplir con las funciones propias del cargo.
3. Quien se encuentre en detención preventiva.
4. Quien haya sido privado de la libertad por sentencia condenatoria salvo cuando se trate de delitos culposos.
5. Quien haya sido sancionado disciplinariamente por conductas graves que falten a la ética profesional, o haya sido suspendido y/o excluido del ejercicio de su profesión.

6. Quien haya sido sancionado disciplinariamente con suspensión del ejercicio como funcionario público, o pérdida del cargo público.
7. Quien sea conyugue o compañero permanente, pariente dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil del personal encargado de llevar a cabo el concurso de méritos para la elección del curador urbano.
8. Quien haya ejercido como servidor público con jurisdicción o autoridad política, civil o administrativa en el respectivo municipio o distrito dentro del año anterior a la fecha de cierre de la convocatoria.
9. Quien se encuentre en edad de retiro forzoso.

Artículo 20. *Incompatibilidades.* Los curadores urbanos no podrán:

1. Desempeñar otro tipo de empleo o cargo público o privado salvo el ejercicio de la docencia siempre que no afecte la prestación del servicio encargado.
2. Realizar gestión particular u oficial directa o indirectamente de negocios ajenos
3. Licitarse y/o contratar con el Estado en temas relacionados con el ejercicio de su función.
4. Ejercer la profesión de arquitecto, ingeniero o cualquier otra profesión liberal.
5. Realizar actividades de proselitismo político en el respectivo municipio o distrito.

Artículo 21. *Impedimentos.* Los curadores urbanos y el equipo interdisciplinario que apoye la función, deberán declararse impedidos cuando se presenten las siguientes causales:

1. Tener él, su cónyuge o compañero permanente, o parientes en segundo grado de consanguinidad, primero de afinidad o único civil, interés alguno en el trámite solicitado.
2. Ser el solicitante de la licencia, dependiente, mandatario o administrador de los negocios del curador o de alguno de los miembros del grupo interdisciplinario.
3. Haber intervenido en la elaboración del proyecto objeto del trámite solicitado.
4. Haber emitido en cualquier tiempo y por fuera de las funciones ordinarias de la Curaduría Urbana, conceptos o asesorías relacionadas directa o indirectamente con el predio objeto de la solicitud de licencia.
5. Ser él, su cónyuge, compañero permanente o alguno de sus parientes indicados, tener un vínculo societario o ser Representante Legal del interesado.

CAPÍTULO VI

Régimen disciplinario

Artículo 22. *Falta disciplinaria.* Constituye falta disciplinaria y da lugar a imposición de

sanción la comisión de cualquiera de las conductas previstas en el Código Disciplinario Único.

Artículo 23. *Responsabilidades.* El curador urbano y su equipo técnico interdisciplinario responderán fiscal, civil, penal y disciplinariamente por los daños y perjuicios ocasionados al Estado y a los particulares en el ejercicio la función pública.

Artículo 24. *Normas aplicables.* Los curadores urbanos, en lo relativo al régimen disciplinario se les aplicará en lo pertinente el Libro III, Título I de la Ley 734 de 2002, o las leyes que la modifiquen, deroguen o complementen, sin perjuicio de las normas especiales consagradas en la presente ley.

Artículo 25. *Órgano competente.* El régimen disciplinario especial para los curadores urbanos y su equipo técnico será aplicado de manera general por la Procuraduría General de la Nación; esta atribución podrá ser delegada en los Personeros distritales o municipales según corresponda.

Artículo 26. *Faltas graves.* Constituyen faltas disciplinarias graves:

1. Negarse a prestar el servicio sin justa causa.
2. Solicitar, recibir, ofrecer dádivas, agasajos, préstamos, regalos y cualquier clase de lucros, directa o indirectamente, en razón de su cargo o con ocasión de sus funciones.
3. El empleo de propaganda de índole comercial o de incentivos de cualquier orden para estimular al público a demandar sus servicios.
4. Omitir el cumplimiento total o parcial de los requisitos esenciales en la prestación de sus servicios.
5. Dejar de asistir injustificadamente a la oficina, o cerrarla sin motivo legal, o limitar indebidamente las horas de despacho al público.
6. El cobro de expensas superiores o inferiores a las autorizadas por el Gobierno nacional.
7. Solicitar y/o recibir el pago de las expensas en especie.
8. La transgresión de las normas sobre prohibiciones, impedimentos e incompatibilidades consagradas en la presente ley.
9. Incumplir sin justificación alguna, los plazos establecidos en la ley para llevar a cabo los trámites de licenciamiento urbanístico.
10. Crear Sucursales o lugares alternos al domicilio principal de la Curaduría Urbana.
11. Ejercer la Función Pública de Licenciamiento Urbanístico por fuera de la jurisdicción asignada.
12. Usar en beneficio propio o de un tercero la información detallada acerca de los proyectos de urbanismo y construcción, siem-

pre y cuando dicha información haya sido obtenida en el ejercicio de sus funciones.

13. Omitir la exigencia del pago de los impuestos, gravámenes, tasas, participaciones o contribuciones, asociados a la expedición de licencias.
14. El incumplimiento de los deberes y violación del régimen de prohibiciones previstas en la Ley 734 de 2002 o las leyes que la modifiquen, deroguen o complementen.

Artículo 27. *Sanciones.* Serán aplicables las sanciones y graduaciones previstas en los artículos 56 y 57 de la Ley 734 de 2002.

CAPÍTULO VII

Vigilancia y control

Artículo 28. *Vigilancia y control.* El alcalde municipal o distrital, o su delegado permanente, será el encargado de vigilar y controlar el cumplimiento de las normas urbanísticas por parte de los curadores urbanos.

Artículo 29. *Coordinación y seguimiento del curador urbano.* Al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio le corresponde coordinar y hacer seguimiento de los curadores urbanos, con el objetivo de orientar y apoyar su adecuada implantación al interior de las administraciones locales.

En desarrollo de las funciones de coordinación y seguimiento, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio podrá recomendar a los alcaldes municipales o distritales la creación y designación de nuevas curadurías urbanas y deberá informar a los alcaldes y demás entidades competentes de control sobre la ocurrencia de hechos que ameriten investigaciones a los curadores por las presuntas faltas cometidas en el desempeño de sus funciones.

TÍTULO II

DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO

CAPÍTULO I

Licencias urbanísticas

Artículo 30. *Obligatoriedad de la licencia urbanística.* Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente. Igualmente se requerirá licencia para la intervención y ocupación del espacio público con cualquier clase de amoblamiento.

Artículo 31. *Definición de licencia urbanística.* La licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el

curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual de manera previa se autoriza específicamente a su titular para adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción de obra nueva, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público y para realizar la subdivisión de predios.

Las licencias urbanísticas en sus diferentes modalidades serán objeto de modificación, prórroga, revalidación y renuncia en los términos de la presente ley y en los que establezca el reglamento que para el efecto expida el Gobierno nacional.

Artículo 32. *Clases de licencias urbanísticas.* Son clases de licencias urbanísticas las siguientes:

1. Licencia de urbanización.
2. Licencia de parcelación.
3. Licencia de subdivisión.
4. Licencia de construcción.
5. Licencia de intervención y ocupación del espacio público.

Artículo 33. *Licencia de urbanización.* Es la autorización previa para ejecutar en uno o varios predios localizados en suelo urbano, la creación de espacios públicos y privados, así como las vías públicas y la ejecución de obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios que permitan la adecuación, dotación y subdivisión de estos terrenos para la futura construcción de edificaciones con destino a usos urbanos, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, las leyes y demás reglamentaciones que en desarrollo de la presente ley expida el Gobierno nacional.

La licencia de urbanización en suelo de expansión urbana solo podrá expedirse previa adopción del respectivo plan parcial.

Artículo 34. *Licencia de parcelación.* Es la autorización previa para ejecutar en uno o varios predios localizados en suelo rural y suburbano, la creación de espacios públicos y privados y la ejecución de obras para vías públicas que permitan destinar los predios resultantes a los usos permitidos por el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y la normatividad ambiental aplicable a esta clase de suelo. También se entiende que hay parcelación cuando se trate de unidades habitacionales en predios indivisos que presenten dimensiones, cerramientos, accesos u otras características similares a las de una urbanización, pero con intensidades y densidades propias del suelo rural que se destinen a vivienda campestre.

La licencia de parcelación podrá proyectarse para ser destinada a unidades habitacionales, recreativas o productivas pudiendo acogerse al

régimen de propiedad horizontal, pero para su otorgamiento se deberá acreditar la autoprestación de servicios públicos y obtener los permisos, autorizaciones y concesiones respectivas otorgadas por las autoridades competentes. En todo caso, para adelantar cualquier tipo de edificación en los predios resultantes se requerirá de la obtención de la respectiva licencia de construcción.

Artículo 35. *Licencia de subdivisión.* Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo. El Gobierno nacional establecerá las modalidades de la licencia de subdivisión, las condiciones para su procedencia y los requisitos para su obtención, con sujeción a las siguientes reglas:

1. Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión. Tampoco se requerirá licencia de subdivisión cuando se trate de particiones o divisiones materiales de predios ordenadas por sentencia judicial en firme o cuando se requiera subdividir predios por motivo de la ejecución de obras de utilidad pública. En estos casos, la división material se realizará con fundamento en lo ordenado en la sentencia judicial o con el registro topográfico que elabore la entidad pública que ejecute la respectiva obra.
2. Las subdivisiones en suelo urbano solo serán procedentes cuando se pretenda dividir la parte del predio que esté ubicada en suelo urbano de la parte que se localice en suelo de expansión urbana o en suelo rural, o cuando existan reglas especiales para subdivisión previa al proceso de urbanización contenidas en el plan de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen. En todo caso, estas se sujetarán al cumplimiento de las dimensiones de áreas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la subdivisión y/o reloteo deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes y/o comunales.
3. Mientras no se adopte el respectivo plan parcial, los predios urbanizables no urbanizados en suelo de expansión urbana no podrán subdividirse por debajo de la exten-

sión mínima de la Unidad Agrícola Familiar (UAF), salvo los casos previstos en el artículo 45 de la Ley 160 de 1994. En ningún caso se puede autorizar la subdivisión de predios rurales en contra de lo dispuesto en la Ley 160 de 1994 o las normas que la reglamenten, adicionen, modifiquen o sustituyan. Las excepciones a la subdivisión de predios rurales por debajo de la extensión mínima de la UAF previstas en la Ley 160 de 1994, serán autorizadas en la respectiva licencia de subdivisión por los curadores urbanos o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, y los predios resultantes solo podrán destinarse a los usos permitidos en el plan de ordenamiento o los instrumentos que lo desarrollen o complementen. En todo caso la autorización de actuaciones de edificación en los predios resultantes deberá garantizar que se mantenga la naturaleza rural de los terrenos, y no dará lugar a la implantación de actividades urbanas o a la formación de nuevos núcleos de población.

4. Las subdivisiones de predios hechas por escritura pública debidamente inscrita en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con anterioridad a la expedición de la Ley 810 de 2003, no requerirán de licencia de subdivisión, en cualquiera de sus modalidades, para adelantar ningún trámite. Los predios cuya subdivisión se haya efectuado antes de la entrada en vigencia de la mencionada ley, y que cuenten con frente y/o área inferior a la mínima establecida por la reglamentación urbanística, podrán obtener licencia de construcción siempre y cuando sean desarrollables aplicando las normas urbanísticas y de edificación vigentes.

Artículo 36. *Licencia de construcción.* Es la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación.

El Gobierno nacional establecerá las modalidades de la licencia de construcción, las condiciones para su procedencia y los requisitos para su obtención. Adicionalmente, podrá

establecer sistemas de categorización para el trámite de estudio y expedición de licencias de construcción y sus modalidades en función de su complejidad, para lo cual se utilizarán como variables el área de construcción o área construida del proyecto y los requisitos generales de diseño estructural y construcción sismo resistente, en concordancia con las normas establecidas en la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Artículo 37. *Licencia de intervención y ocupación del espacio público.* Es la autorización previa para ocupar o para intervenir bienes de uso público incluidos en el espacio público, de conformidad con las normas urbanísticas adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente.

Para intervenir y ocupar el espacio público, los municipios y distritos solamente podrán exigir las licencias, permisos y autorizaciones que se encuentren previstos de manera taxativa en la ley o autorizados por esta, los cuales se agruparán en una o varias de las modalidades de licencia de intervención u ocupación del espacio público que se prevean en la reglamentación que en desarrollo de la presente ley expida el Gobierno nacional.

Las entidades del nivel central o descentralizado de la Rama Ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, salvo las empresas industriales y comerciales del Estado y las sociedades de economía mixta, no están obligadas a obtener licencias de intervención y ocupación del espacio público cuando en cumplimiento de sus funciones, ejecuten obras o actuaciones expresamente contempladas en los planes de desarrollo nacional, departamentales, municipales o distritales, en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen y complementen.

Artículo 38. *Régimen especial para algunas actuaciones urbanísticas y de construcción.* Para el trámite de estudio y expedición de licencias urbanísticas, se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

1. No se requerirá licencia de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de sus modalidades para:
 - a) La construcción, ampliación, adecuación, modificación, restauración, remodelación, reforzamiento, demolición y cerramiento de aeropuertos nacionales e internacionales y sus instalaciones, tales como torres de control, hangares, talleres, terminales, plataformas, pistas y calles de rodaje, radio ayudas y demás edificaciones transitorias y permanentes, cuya autorización correspon-

da exclusivamente a la Aeronáutica Civil, de acuerdo con el Decreto-Ley 2724 de 1993 o las normas que lo adicionen, modifique o sustituya.

- b) La construcción, de proyectos de infraestructura de la red vial y férrea nacional, regional, departamental y/o municipal; puertos marítimos y fluviales; infraestructura para la exploración, explotación y distribución de recursos naturales no renovables, como hidrocarburos y minerales e hidroeléctricas.
- c) La construcción de las edificaciones necesarias para la infraestructura militar y policial destinada a la defensa y seguridad nacional así como para la infraestructura penitenciaria y carcelaria.
- d) Las reparaciones o mejoras locativas, consideradas como aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas. Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas. Sin perjuicio de lo anterior, quien ejecuta la obra se hará responsable de cumplir con los reglamentos establecidos para la propiedad horizontal y las normas que regulan los servicios públicos domiciliarios, de prevenir daños que se puedan ocasionar a terceros y en caso de que se presenten, responder de conformidad con las normas civiles que regulan la materia y de cumplir con los procedimientos previos, requisitos y normas aplicables a los inmuebles de conservación histórica, arquitectónica o bienes de interés cultural.
- e) Cuando se declare el estado de ruina de una edificación, en cuyo caso el acto administrativo que declare el estado de ruina hará las veces de licencia de construcción en la modalidad de demolición. Sin perjuicio de las normas de policía y de las especiales que regulen los inmuebles y sectores declarados como bienes de interés cultural, cuando una edificación o parte de ella se encuentre en estado ruinoso y atente contra la seguridad de la comunidad, el alcalde o por conducto de sus agentes, de oficio o

a petición de parte, declarará el estado de ruina de la edificación y ordenará su demolición parcial o total.

El estado de ruina se declarará cuando la edificación presente un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales, previo peritaje técnico sobre la vulnerabilidad estructural de la construcción, firmado por un ingeniero acreditado de conformidad con los requisitos de Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente y la norma que lo adicione, modifique o sustituya quien se hará responsable del dictamen. Tratándose de la demolición de un bien de interés cultural también deberá contar con la autorización de la autoridad que lo haya declarado como tal.

Parágrafo. De conformidad con lo previsto en el artículo 106 de la Ley 388 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, cuando la declaratoria del estado de ruina obligue la demolición parcial o total de una construcción o edificio declarado como bien de interés cultural, se ordenará la reconstrucción inmediata de lo demolido, según su diseño original y con sujeción a las normas de conservación y restauración que sean aplicables, previa autorización del proyecto de intervención por parte de la autoridad que hizo la declaratoria.

2. No se requerirá licencia de construcción en ninguna de sus modalidades para la ejecución de estructuras especiales, tales como: puentes, torres de transmisión, torres o estaciones bases de telecomunicaciones, equipos industriales, muelles, estructuras hidráulicas y todas aquellas estructuras cuyo comportamiento dinámico difiera del de edificaciones convencionales.

Cuando este tipo de estructuras se contemple dentro del trámite de una licencia de construcción, urbanización o parcelación no se computarán dentro de los índices de ocupación y construcción y tampoco estarán sujetas al cumplimiento de la Ley 400 de 1997 y sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan.

3. Solo requerirán licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades, las edificaciones convencionales de carácter permanente que se desarrollen al interior del área del proyecto, obra o actividad de que tratan los literales b) y c) del numeral primero del presente artículo, con el fin de verificar únicamente el cumplimiento de las normas de sismo resistencia y demás reglamentos técnicos que resulten aplicables por razón de la materia.

Dichas licencias serán otorgadas por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital

competente con fundamento en la Ley 400 de 1997 y sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan; y en todas aquellas disposiciones de carácter especial que regulen este tipo de proyectos. En ninguno de los casos señalados en este numeral se requerirá licencia de urbanización, parcelación ni subdivisión.

Parágrafo. Lo previsto en el presente artículo no excluye de la obligación de tramitar la respectiva licencia de intervención y ocupación del espacio público, cuando sea del caso, de acuerdo con la reglamentación que en desarrollo de la presente ley expida el Gobierno nacional.

Artículo 39. *Expedición de licencias de urbanización y construcción con posterioridad a la declaración de situación de desastre o calamidad pública.* En el evento de declaración de situación de desastre o calamidad pública, se aplicará el régimen especial para la expedición de licencias de urbanización y construcción contenidos en el Decreto 2015 de 2001 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

En lo pertinente y en tratándose de proyectos de construcción de vivienda y reubicación de asentamientos humanos para atender situaciones de desastre nacional y de emergencia económica, social y ecológica nacional, se aplicarán las disposiciones especiales del Decreto 4821 de 2010 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Artículo 40. *Autorización de actuaciones urbanísticas en bienes de interés cultural.* Cuando se haya adoptado el Plan Especial de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural por la autoridad competente, las solicitudes de licencias urbanísticas sobre bienes de interés cultural y sobre los inmuebles localizados al interior de su zona de influencia, se resolverán con sujeción a las normas urbanísticas y de edificación que se adopten en el mismo. En caso de no haberse adoptado el Plan Especial de Manejo y Protección al momento de la solicitud, las licencias se podrán expedir con base en el anteproyecto de intervención del bien de interés cultural aprobado por parte de la autoridad que efectuó la respectiva declaratoria, en el cual se señalará el uso específico autorizado.

El anteproyecto autorizado por la entidad que hubiere efectuado la declaratoria del Bienes de Interés Cultural no podrá ser modificado en volumetría, altura, empates ni condiciones espaciales, sin previa autorización por parte de la misma entidad.

Artículo 41. *Competencia.* El estudio, trámite y expedición de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción corresponde a los curadores urbanos en aquellos municipios y distritos que cuenten con la figura; en los demás municipios, distritos y en el departamento Archipiélago de San Andrés,

Providencia y Santa Catalina corresponderá a la autoridad municipal o distrital competente.

El estudio, trámite y expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público será competencia exclusiva de los municipios, distritos y del departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, aun en aquellos en los que se haya adoptado la figura del curador urbano. No obstante, los curadores urbanos al expedir licencias de construcción para predios que se ubiquen en sectores urbanizados o desarrollados podrán autorizar la reconstrucción o rehabilitación de los andenes colindantes con el predio o predios objeto de licencia, la cual se otorgará siguiendo las normas y demás especificaciones de diseño, construcción y accesibilidad definidas por la reglamentación vigente para la intervención del espacio público. Sin perjuicio de lo anterior, en ningún caso se podrá desmejorar las condiciones existentes en el espacio público antes de la ejecución de la obra.

Artículo 42. *Titularidad de las licencias urbanísticas.* De las licencias urbanísticas podrán ser titulares:

1. De las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción los titulares de derechos reales principales, los propietarios del derecho de dominio a título de fiducia, los fideicomitentes de las mismas fiducias de los inmuebles objeto de la solicitud y los propietarios comuneros. También podrán ser titulares de estas licencias las entidades previstas en el artículo 59 de la Ley 388 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, cuando se les haya hecho entrega del predio o predios objeto de adquisición, en los procesos de enajenación voluntaria y/o expropiación previstos en los Capítulos VII y VIII de la Ley 388 de 1997.

En los casos de proyectos bifamiliares, será titular de la licencia de construcción el propietario o poseedor de la unidad para la cual se haya hecho la solicitud, sin que se requiera que el propietario o poseedor de la otra unidad concorra o autorice para radicar la respectiva solicitud.

Los poseedores solo podrán ser titulares de las licencias de construcción y de los actos de reconocimiento; en este último evento, también podrán ser titulares los meros tenedores, siempre y cuando el acto o contrato del cual deriven la tenencia expresa e inequívocamente les autorice para tal efecto.

2. De las licencias de intervención y ocupación del espacio público podrán ser titulares las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas y los consorcios o uniones temporales que precisen ocupar o intervenir el espacio público.

Artículo 43. *Requisitos de las licencias urbanísticas y sus modalidades.* El Gobierno nacional, en desarrollo de la presente ley, establecerá los requisitos que deben cumplirse y determinará los documentos que deben acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas según su clase y modalidad, las actuaciones urbanísticas en bienes de interés cultural, la construcción de edificaciones para usos de gran impacto así como las solicitudes de modificación, prórroga y revalidación de las licencias. En todo caso, las licencias urbanísticas deberán resolverse exclusivamente con los requisitos fijados en la presente ley y por las normas nacionales que reglamenten su trámite, sin que en ningún caso los municipios y distritos puedan establecer ni exigir requisitos adicionales a los allí señalados.

Artículo 44. *Normatividad aplicable.* Al otorgamiento de la licencia urbanística le será aplicable la normatividad urbanística vigente al momento de presentación de la solicitud. Si durante el término que transcurre entre la presentación de la solicitud y la expedición del acto administrativo que otorgue la licencia, se produce un cambio en las normas urbanísticas que afecten el proyecto, el solicitante tendrá derecho a que la licencia se le conceda con base en la norma urbanística vigente al momento de presentación de la solicitud, siempre que la misma haya sido radicada en legal y debida. Si el solicitante decide acogerse a la nueva norma urbanística, deberá adecuar el proyecto y los términos para resolver la solicitud de licencia empezarán a contar a partir de la fecha de presentación de la adecuación del proyecto.

Las solicitudes de modificación de licencias vigentes y los trámites urbanísticos que se deban realizar con posterioridad a la expedición de una licencia urbanística se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para su expedición.

Artículo 45. *Efectos de la licencia urbanística.* El otorgamiento de la licencia urbanística confiere a su titular la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas y demás reglamentaciones en que se fundamenta y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.

En ningún caso la expedición de la licencia urbanística conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales o de posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. En tratándose de licencias de intervención y ocupación del espacio público, las mismas no conferirán derecho alguno distinto a la ocupación o intervención sobre bienes de uso público en los términos de la respectiva licencia.

Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción. En el caso que el predio objeto de la licencia sea enajenado, no se requerirá adelantar ningún trámite de actualización del titular. No obstante, si el nuevo propietario así lo solicitare, dicha actuación no generará expensa a favor del curador urbano.

CAPÍTULO II

Procedimiento de licenciamiento urbanístico

Artículo 46. *Legitimación.* Estarán legitimados para presentar solicitudes de licencia urbanística en sus diferentes clases y modalidades aquellos que puedan ostentar la titularidad sobre las mismas de conformidad con el artículo 42 de la presente ley, a quienes se les denominará solicitantes. Estos podrán actuar directamente o por conducto de apoderado o mandatario debidamente constituido de acuerdo con la ley.

Artículo 47. *Radicación de la solicitud.* Las solicitudes de licencia urbanística serán radicadas por los solicitantes en legal y debida forma. Se entenderá que una solicitud de licencia está radicada en legal y debida forma si a la fecha de radicación se allega la totalidad de los documentos exigidos en la reglamentación que en desarrollo de la presente ley expida el Gobierno nacional, aun cuando estén sujetos a posteriores correcciones, modificaciones o aclaraciones.

Presentada la solicitud de licencia, se radicará y numerará consecutivamente, en orden cronológico de recibo, dejando constancia de los documentos aportados con la misma. En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. Si el peticionario insiste, se radicará a ruego dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes presentando la documentación requerida para radicar en legal y debida forma.

Artículo 48. *Reparto de las solicitudes de licencia en proyectos de las entidades estatales y de vivienda de interés social individual.* Las solicitudes de licencias urbanísticas que presenten las entidades estatales o los particulares para proyectos de vivienda de interés social individual, deberán someterse a reparto entre los distintos curadores urbanos del municipio o distrito, en estricto orden de radicación de la solicitud ante el curador urbano responsable del reparto en los términos previstos en este artículo.

La entidad o el particular interesado solamente presentarán ante el curador urbano encargado del reparto el formulario de solicitud de licencia que en desarrollo de la presente ley y su reglamentación

adopte el Gobierno nacional diligenciado, quien de manera inmediata hará el reparto, indicando el curador urbano ante quien debe radicar la solicitud.

El curador urbano responsable del reparto llevará dos libros con sus respectivos consecutivos, uno para el reparto de las solicitudes que presenten las entidades estatales y otro para el reparto de los proyectos de vivienda de interés social individual. En cada uno se consignará el número de folio de matrícula inmobiliaria del predio, la fecha y hora de recibo de la solicitud y la designación del curador urbano en razón al orden numérico que los identifica.

Si por cualquier causa se desiste del proyecto, la nueva o nuevas solicitudes sobre el mismo predio no requerirán reparto y se tramitarán ante el mismo curador. Las prórrogas, modificaciones y revalidaciones de licencias correspondientes a esta clase de proyectos se tramitarán ante el curador urbano que expidió la licencia o quien haya sido designado en su reemplazo provisional o definitivamente.

Parágrafo. Corresponderá a los curadores urbanos del municipio o distrito ejercer la función de reparto comenzando con el curador primero de cada municipio o distrito. Esta función se ejercerá por períodos anuales de enero a diciembre. Culminado el primer año se seguirá en orden consecutivo atendiendo a la numeración de los curadores urbanos.

A partir de la entrada en vigencia de la presente ley, el curador urbano que esté ejerciendo la función de reparto en cada municipio o distrito continuará con la misma hasta el 31 de diciembre de 2014, fecha a partir de la cual se aplicará el sistema de rotación de que trata este parágrafo.

Artículo 49. *Término para resolver las solicitudes de licencias, sus modificaciones y revalidación de licencias.* Los curadores urbanos y la entidad municipal o distrital encargada del estudio, trámite y expedición de las licencias, según el caso, tendrán un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles para resolver las solicitudes de licencias y de modificación de licencias vigentes pronunciándose sobre su viabilidad, negación o desistimiento contados desde la fecha en que la solicitud haya sido radicada en legal y debida forma. Vencido este plazo sin que los curadores urbanos o las autoridades se hubieren pronunciado, se aplicará el silencio administrativo positivo en los términos solicitados pero en ningún caso en contravención de las normas urbanísticas y de edificación vigentes, quedando obligadas la autoridad municipal o distrital competente o el curador urbano, a expedir las constancias y certificaciones que se requieran para evidenciar la aprobación del proyecto presentado. La invocación del silencio administrativo positivo, se someterá al procedimiento previsto para el efecto

en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cuando el tamaño o la complejidad del proyecto lo ameriten, el plazo para resolver la solicitud de licencia de que trata este artículo podrá prorrogarse por una sola vez hasta por la mitad del término establecido mediante acto administrativo de trámite que solo será comunicado.

Las solicitudes de revalidación de licencias se resolverán en un término máximo de quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de radicación de la solicitud en legal y debida forma.

Parágrafo. En el evento en que el Gobierno nacional adopte el sistema de categorización para el trámite de estudio y expedición de licencias de construcción y sus modalidades, podrán establecerse plazos indicativos para que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, de acuerdo con la complejidad, se pronuncie acerca de la solicitud de licencia. Estos plazos serán de carácter indicativo y en el caso de los curadores urbanos se tendrán en cuenta para la evaluación anual sobre la calidad del servicio. En todo caso, cuando no sea posible cumplir con los plazos previstos en este artículo, los curadores urbanos dispondrán del término de cuarenta y cinco (45) días hábiles y de la prórroga de que el trata el presente artículo para resolver la solicitud de licencia.

Los curadores urbanos deberán presentar un informe trimestral a las alcaldías municipales y distritales o a las entidades que estas designen, en el que reporten la fecha de radicación en legal y debida forma de las solicitudes de licencias de construcción y sus modalidades señalando la categoría de complejidad a la que pertenece cada una y la fecha en que se resolvió o desistió la solicitud, con el fin de verificar el cumplimiento de los plazos indicativos de que trata este artículo.

Artículo 50. *Citación a vecinos.* El curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de licencias, citará a los vecinos colindantes del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud para que, si a bien lo tienen, se hagan parte de la actuación. En la citación, que solo será enviada una vez la solicitud se encuentre radicada en legal y debida forma, se dará a conocer, por lo menos, el número de radicación y fecha, el nombre del solicitante de la licencia, la dirección del inmueble o inmuebles objeto de solicitud, la modalidad de la misma y el uso o usos propuestos conforme a la radicación. La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por el solicitante de la licencia.

Se entiende por vecinos los propietarios, poseedores, tenedores o residentes de predios que tienen un lindero en común con el inmueble o inmuebles objeto de solicitud de licencia.

Si la citación no fuere posible, se insertará un aviso en la publicación que para tal efecto tuviere

la entidad o en un periódico de amplia circulación local o nacional. En la publicación se incluirá la información indicada para las citaciones. En aquellos municipios donde esto no fuere posible, se puede hacer uso de un medio masivo de radiodifusión local, en el horario de 8:00 a. m. a 8:00 p. m.

Cualquiera sea el medio utilizado para comunicar la solicitud a los vecinos colindantes, en el expediente se deberán dejar las respectivas constancias.

Parágrafo 1º. Cuando la solicitud de licencia urbanística no sea presentada por la totalidad de los propietarios comuneros o cuando la solicitud de licencia de construcción o el acto de reconocimiento sea presentado por un poseedor o un mero tenedor, deberá convocarse a los propietarios inscritos en el respectivo certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la solicitud de la forma prevista en el presente artículo.

Parágrafo 2º. No será necesario agotar el procedimiento de citación a vecinos en las solicitudes de licencia de subdivisión, de construcción en la modalidad de reconstrucción, de intervención y ocupación de espacio público ni en las solicitudes de revalidación ni las solicitudes de modificación de licencia vigente siempre y cuando, en estas últimas, se trate de rediseños internos manteniendo la volumetría y el uso predominante aprobados en la licencia objeto de modificación.

Parágrafo 3º. Cuando el inmueble objeto de la solicitud de licencia se encuentre sometido al régimen de propiedad horizontal, no será obligatorio agotar este procedimiento respecto de aquellos copropietarios que ostentando la calidad de vecinos colindantes hubieren dado su autorización para la ejecución de las obras, de conformidad con las previsiones de la Ley 675 de 2001 o aquella que la modifique, adicione o derogue.

Artículo 51. *Intervención de terceros.* Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

Para tal efecto, desde el día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de solicitudes de proyectos de parcelación, urbanización y construcción en cualquiera de sus modalidades, el solicitante de la licencia deberá instalar una valla resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, en lugar visible desde la vía pública, en la que se advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando

el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto.

Tratándose de solicitudes de licencia de construcción individual de vivienda de interés social, se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros en lugar visible desde la vía pública.

Cuando se solicite licencia para el desarrollo de obras de construcción en las modalidades de ampliación, adecuación, restauración o demolición en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal, se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración.

Una fotografía de la valla o del aviso, según sea el caso, con la información indicada se deberá anexar al respectivo expediente administrativo en los cinco (5) días hábiles siguientes a la radicación de la solicitud, so pena de entenderse desistida.

Esta valla no generará ninguna clase de pagos o permisos adicionales a los de la licencia misma y deberá permanecer en el sitio hasta tanto la solicitud sea resuelta.

Artículo 52. *Interés de vecinos, terceros intervinientes y propietarios inscritos.* Los vecinos y demás terceros intervinientes que se hagan parte en el procedimiento, podrán presentar objeciones y observaciones a la solicitud de licencia, las cuales deberán fundamentarse en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podrían incurrir por los perjuicios que ocasionen con su conducta. Dichas observaciones y objeciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud y sin perjuicio de que sean tenidas en cuenta al momento de proferir el acta de observaciones y correcciones de que trata el artículo # de la presente ley.

En tratándose de solicitudes de licencia que no sean presentadas por la totalidad de los propietarios comuneros y de solicitudes de licencia de construcción o de actos de reconocimiento presentadas por un poseedor o un mero tenedor, si alguno de los propietarios inscritos que se haga parte del trámite se opone al otorgamiento de la licencia, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente dispondrá el archivo de la solicitud, mediante acto administrativo contra el cual solo procederá el recurso de reposición.

Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito acompañando las pruebas que se presentan hacer valer cuando a ello hubiere lugar, hasta antes de que se expida el acto administrativo que resuelva la solicitud y sin perjuicio de que ya se hubiere proferido el acta de viabilidad de que trata el artículo # de la presente ley.

El acto administrativo que resuelva la solicitud de licencia, solo podrá ser expedido una vez haya transcurrido un término mínimo de diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de citación a los vecinos colindantes, a los propietarios inscritos cuando resulte procedente o de la publicación cuando esta fuere necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha en que se radique la fotografía donde conste la instalación de la valla o aviso de que trata el artículo anterior.

Artículo 53. *Comunicación a autoridades de vigilancia y control municipales y distritales.* Toda solicitud de licencia urbanística en aquellos municipios y distritos donde exista la figura del curador urbano será comunicada a la autoridad municipal o distrital encargada de ejercer vigilancia y control a la actividad de los curadores urbanos, una vez haya sido radicada en legal y debida forma. El Gobierno nacional definirá los elementos que deberá contener esta comunicación.

La autoridad municipal o distrital encargada de ejercer vigilancia y control a la actividad de los curadores urbanos, podrá hacerse parte dentro del procedimiento haciendo las observaciones que estime pertinentes, solicitando informes o requiriendo al curador urbano para que exija al solicitante de la licencia la presentación de las aclaraciones a que hubiere lugar o efectúe las correcciones al proyecto en caso de ser necesarias.

En ningún caso, el acto administrativo que se pronuncie sobre la solicitud de licencia podrá ser proferido sin que hubiere transcurrido un término mínimo de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de envío de la comunicación de que trata el presente artículo.

Artículo 54. *Ineficacia.* Con el fin de garantizar la publicidad y la participación de quienes puedan verse afectados con la decisión en ningún caso, so pena de ineficacia, se podrá expedir el acto administrativo mediante el cual se niegue o conceda la licencia sin que previamente se haya dado estricto cumplimiento a la obligación de citación a vecinos y propietarios inscritos cuando a ello hubiere lugar, sin que se hubiere garantizado la intervención a terceros y sin que se hubiere practicado la comunicación a las autoridades de vigilancia y control municipales y distritales en los términos de los artículos precedentes.

Artículo 55. *De la revisión de la solicitud de licencia.* La revisión de la solicitud de licencia por parte del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente encargada del estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas conlleva la práctica, entre otras, de las siguientes actuaciones: el suministro de información sobre las normas urbanísticas aplicables al predio o predios objeto del proyecto, la rendición de los conceptos que sobre las normas urbanísticas aplicables se soliciten, la aprobación al proyecto urbanístico general y a los planos requeridos para

acogerse al régimen de propiedad horizontal, la revisión del diseño estructural y la certificación del cumplimiento de las normas con base en las cuales se expedirá la licencia.

El curador urbano o la autoridad encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias, deberá revisar el proyecto objeto de la solicitud, desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10, y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; a fin de verificar el cumplimiento del proyecto con las normas urbanísticas y de edificación vigentes.

La revisión del proyecto se podrá iniciar a partir del día siguiente de la radicación, pero los términos para resolver la solicitud empezarán a correr una vez haya sido radicada en legal y debida forma.

Parágrafo 1º. Durante el estudio podrá modificarse el proyecto objeto de solicitud siempre y cuando no conlleve cambio del uso predominante inicialmente presentado, evento en el cual deberá presentarse una nueva radicación.

Parágrafo 2º. La revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10, y la norma que lo adicione, modifique o sustituya, en los diseños estructurales, estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales puede ser realizada por el curador urbano o por la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias urbanísticas; o bien, a costa de quien solicita la licencia, por uno o varios profesionales particulares, calificados para tal fin de conformidad con los requisitos establecidos en el Capítulo 3, Título VI de la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan. El revisor o revisores de los diseños estructurales, estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales no puede ser el mismo profesional que los elaboró, ni puede tener relación laboral contractual o profesional con este, ni con la empresa que tuvo a su cargo la elaboración de cada uno de los diseños y estudios respectivamente.

Cuando se acuda a la modalidad de revisión por profesionales particulares, quienes efectúen la revisión deberán dirigir un memorial a la persona o entidad competente para expedir la licencia donde señalen el alcance de la revisión y certifiquen que los diseños y estudios propuestos se ajustan al Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10, y la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

El alcance y procedimiento de la revisión de los diseños y estudios se sujetará a las prescripciones que para el efecto defina la Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismorresistentes, de acuerdo con lo establecido en los artículos 16 y 42 de la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas

que los adicionen, modifiquen o sustituyan. Dicha Comisión también definirá el alcance y procedimiento que deben seguir los curadores urbanos y las autoridades municipales o distritales encargadas de la expedición de licencias para constatar el cumplimiento de la revisión de los diseños y estudios cuando la hagan profesionales particulares.

Parágrafo 3º. Hasta tanto la Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismorresistentes determine los procedimientos y mecanismos de acreditación de los profesionales que deben surtir este requisito para realizar labores de diseño estructural, estudios geotécnicos, diseño de elementos no estructurales, revisión de los diseños y estudios y supervisión técnica de la construcción, estos acreditarán su experiencia e idoneidad ante la autoridad municipal o distrital encargada de la expedición de licencias, demostrando para el efecto un ejercicio profesional mayor de cinco (5) años cuando se trate de diseñadores estructurales, ingenieros geotecnistas, revisores de diseños y estudios y supervisores técnicos de la construcción y de tres (3) años cuando se trate de diseñadores de elementos no estructurales y directores de la construcción, lo cual harán con copia de la matrícula profesional o el instrumento que haga sus veces, donde aparezca la fecha de expedición de la misma y certificaciones del ejercicio de la profesión.

Parágrafo 4º. Cuando quiera que alguno de los profesionales a que se refiere el parágrafo anterior se desvincule de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, o de su supervisión cuando se trate de directores de construcción o supervisores técnicos, deberá informarlo al curador urbano o a la autoridad encargada de expedir las licencias, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que figura como tal en la licencia seguirá vinculado a la misma.

Artículo 56. *Información de otras autoridades.* Las licencias urbanísticas deberán resolverse exclusivamente con los requisitos fijados por las normas nacionales que reglamentan su trámite. No obstante, los curadores urbanos o las autoridades competentes para la expedición de licencias podrán solicitar a otras autoridades el aporte de información que requieran para precisar los requisitos definidos por la reglamentación nacional, la cual deberá ser remitida en un plazo de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la radicación del requerimiento, lapso durante el cual se suspenderá el término que tiene la autoridad competente para decidir.

En todo caso, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias deberá resolver la solicitud de licencia con la información disponible que sustente su actuación.

Artículo 57. *Acta de observaciones y correcciones.* Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto y recibidas las observaciones y objeciones por parte de quienes se hubieren hecho parte en el trámite, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia.

Artículo 58. *Acta de viabilidad.* Cuando se encuentre viable la expedición de la licencia, se proferirá un acto de trámite que se comunicará al solicitante por escrito, en el que además se le requerirá para que aporte las constancias de pago de los impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociados a la expedición de la licencia y para que realice el pago de las expensas correspondientes al cargo variable que se liquiden para el efecto. Lo anterior deberá ser cumplido por el solicitante de la licencia en un término máximo de treinta (30) días contados a partir del recibo de la comunicación. Durante este término se entenderá suspendido el término para la expedición de la licencia.

El curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada del estudio, trámite y expedición de las licencias, estará obligado a expedir el acto administrativo que conceda la licencia en un término no superior a cinco (5) días contados a partir de la entrega de los citados documentos. Vencido este plazo sin que el curador urbano o la autoridad municipal hubiere expedido la licencia operará el silencio administrativo positivo a favor del solicitante, siempre y cuando se cumpla el plazo máximo para la expedición de la misma.

Parágrafo 1º. Sin perjuicio de la responsabilidad disciplinaria a que haya lugar por el incumplimiento de lo dispuesto en el inciso 1º del presente artículo, el curador urbano solamente debe verificar que el contribuyente acredite el pago de las obligaciones tributarias que se causen con ocasión de la expedición de la licencia.

Parágrafo 2º. Sin perjuicio de lo dispuesto en normas especiales, los municipios y distritos establecerán los procedimientos para que los curadores urbanos suministren a la autoridad municipal o distrital competente, la información necesaria para facilitar el control oportuno de la declaración, liquidación y pago de las obligaciones

tributarias asociadas a la expedición de licencias urbanísticas, sin que lo anterior comporte la presentación de nuevos requisitos, trámites o documentos por parte de quienes soliciten la respectiva licencia.

Artículo 59. *Desistimiento de las solicitudes de licencia.* El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada. Adicionalmente habrá desistimiento tácito de las solicitudes de licencia en los siguientes eventos:

1. Cuando el solicitante de la licencia no se allane a radicar en legal y debida forma dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de radicación a ruego.
2. Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a su comunicación o dentro de los quince (15) días hábiles adicionales en caso de que se hubiese solicitado prórroga.
3. Cuando el solicitante no acredite el pago de los impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociados a la expedición de la licencia o la cancelación de las expensas correspondientes al cargo variable que se liquiden para el efecto, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de comunicación del acta de viabilidad.

Parágrafo. El desistimiento será adoptado mediante acto administrativo frente al cual solo procederá el recurso de reposición y una vez en firme, el solicitante estará obligado a presentar una nueva solicitud de licencia. El solicitante contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado, frente al cual no procede recurso alguno.

Artículo 60. *Contenido de la licencia.* La licencia se adoptará mediante acto administrativo de carácter particular y concreto y contendrá por lo menos:

1. Número secuencial de la licencia y su fecha de expedición.
2. Tipo de licencia y modalidad.
3. Vigencia.
4. Nombre e identificación del titular de la licencia, al igual que del urbanizador o del constructor responsable.

5. Datos del predio:
 - a) Folio de matrícula inmobiliaria del predio o del de mayor extensión del que este forme parte;
 - b) Dirección o ubicación del predio con plano de localización.
6. Descripción de las características básicas del proyecto aprobado, identificando cuando menos: uso, área del lote, área construida, número de pisos, número de unidades privadas aprobadas, estacionamientos, índices de ocupación y de construcción.
7. Planos impresos aprobados por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias.
8. Constancia que se trata de vivienda de interés social cuando la licencia incluya este tipo de vivienda.
9. Indicación del nombre, número de cédula y de tarjeta profesional de los profesionales responsables del diseño estructural, de los estudios geotécnicos, del diseño de elementos no estructurales y de la revisión de los diseños y estudios, cuando a ello hubiere lugar.
10. Señalamiento de si el proyecto objeto de la licencia debe contar o no con supervisión técnica.
11. La indicación de las obligaciones a cargo del titular de la licencia, conforme al artículo siguiente de la presente ley.

Parágrafo. En caso que sea viable la expedición de la licencia, el interesado deberá proporcionar dos (2) copias en medio impreso de los planos y demás estudios que hacen parte de la licencia, para que sean firmados por la autoridad competente en el momento de expedir el correspondiente acto administrativo. Si las copias no se aportan el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada del estudio, trámite y expedición de la licencia podrá reproducir a costa del titular dos (2) copias impresas de los planos y demás estudios que hacen parte de la licencia.

Un juego de copias se entregará al titular de la licencia con el acto administrativo que resuelva la solicitud, la otra copia irá para el archivo y los originales de la licencia se entregarán a la autoridad municipal o distrital competente encargada del archivo y custodia de estos documentos.

Artículo 61. *Obligaciones del titular de la licencia.* El curador urbano o la autoridad encargada de estudiar, tramitar y expedir licencias, deberá indicar a su titular el cumplimiento de las siguientes obligaciones:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los te-

- rrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
 3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
 4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2820 de 2010 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
 5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación.
 6. Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción igual o superior a dos mil (2.000) metros cuadrados de área.
 7. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a dos mil (2.000) metros cuadrados de área.
 8. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
 9. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
 10. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistente vigente.

Artículo 62. *Notificación de licencias.* El acto administrativo que otorgue, niegue o declare el desistimiento de la solicitud de licencia será notificado al solicitante y a cualquier persona o autoridades que se hubieren hecho parte dentro del trámite, en los términos previstos en el

Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cuando, a juicio del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud de licencia afecte en forma directa e inmediata a terceros que no hayan sido convocados a intervenir en la actuación, se ordenará la publicación de la parte resolutive de la licencia en un periódico de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles y en la página electrónica de la oficina que haya expedido la licencia, si cuentan con ella.

Artículo 63. *Recursos.* Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederán los recursos de reposición y apelación:

1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.
2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente o como subsidiario del de reposición.

Estos recursos se presentarán, tramitarán y decidirán en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Sin perjuicio de lo anterior, una vez presentados los recursos se dará traslado de los mismos por el término de cinco (5) días hábiles para que los intervinientes en la actuación se pronuncien sobre ellos. El acto que ordene el traslado no admite recurso y solo será comunicado.

Artículo 64. *Revocación directa.* Al acto administrativo que otorga la respectiva licencia le son aplicables las disposiciones sobre revocación directa establecidas en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo con las precisiones señaladas en el presente artículo:

1. Son competentes para conocer de la solicitud de revocación directa de las licencias, el mismo curador que expidió el acto o quien haya sido designado como tal mediante acto administrativo de manera provisional o definitiva o el alcalde municipal o distrital o su delegado.
2. Podrán solicitar la revocación directa de las licencias los titulares de las mismas, los vecinos colindantes que se hicieron parte en la actuación o que habiendo debido ser citados no lo fueron, así como los terceros y las autoridades administrativas competentes que se hayan hecho parte en el trámite.

3. Durante el trámite de revocación directa el expediente quedará a disposición de las partes para su consulta y expedición de copias y se deberá convocar al interesado y a los terceros que puedan resultar afectados con la decisión, con el fin de que se hagan parte y hagan valer sus derechos. Para el efecto, desde el inicio de la actuación se pondrán en conocimiento, mediante oficio que será comunicado a las personas indicadas anteriormente, los motivos que fundamentan el trámite. Se concederá un término de diez (10) días hábiles para que se pronuncien sobre ellos y se solicite la práctica de pruebas.
4. Practicadas las pruebas decretadas y dentro del término previsto por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para resolver el trámite, se adoptará la decisión. Vencido este término sin que se hubiere resuelto la petición, se entenderá que la solicitud de revocación fue negada.
5. No procederá la revocación directa de los actos administrativos respecto de los cuales el peticionario haya ejercitado los recursos de la vía gubernativa.

Artículo 65. *Información sobre licencias negadas.* Cuando el acto que resuelva negar una solicitud de licencia se encuentre en firme, el curador urbano o la autoridad que la niegue pondrá en conocimiento de ello a las autoridades encargadas del control urbano, indicando las razones por las cuales fue negada.

En el evento que en el municipio o distrito exista la figura del curador urbano, este informará también a la oficina de planeación o la entidad que haga sus veces y a los demás curadores urbanos, a fin de que no se tramite la misma solicitud en las condiciones en que fue inicialmente negada.

Artículo 66. *Obligación de suministrar información de licencias otorgadas.* Las oficinas de planeación o la entidad que haga sus veces y los curadores urbanos, encargados de la expedición de licencias, en desarrollo de lo previsto en la Ley 79 de 1993 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, remitirán al Departamento Administrativo Nacional de Estadística, DANE, dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes, la información de la totalidad de las licencias que hayan quedado en firme durante el mes inmediatamente anterior.

Adicionalmente, los curadores urbanos remitirán trimestralmente por escrito al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a más tardar el 30 de enero, el 30 de abril, el 30 de julio y el 30 de octubre de cada año, la información sobre las licencias expedidas por el respectivo curador, correspondientes al trimestre inmediatamente

anterior. Dicha información será remitida en los formatos que para tal fin expida el Ministerio.

Artículo 67. *Archivo del expediente de la licencia urbanística otorgada.* Componen el expediente de la licencia urbanística otorgada, los originales de los actos administrativos que se expidan, los documentos presentados y expedidos durante el trámite y los planos definitivos.

El manejo, organización y conservación de los documentos de que trata el inciso anterior atenderá lo dispuesto en la Ley 594 de 2000 o la norma que la adicione, modifique o sustituya y su reglamento y corresponde a las oficinas de planeación municipal o distrital, la preservación, manejo y custodia de los archivos remitidos por los curadores urbanos.

Artículo 68. *Vigencia de las licencias.* Las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Cuando en un mismo acto se conceda licencia de urbanización y construcción, estas tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por un período adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorgan las respectivas licencias.

Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia.

Artículo 69. *Vigencia de las licencias en urbanizaciones por etapas y proyecto urbanístico general.* Para las urbanizaciones por etapas, el proyecto urbanístico general deberá elaborarse para la totalidad del predio o predios sobre los cuales se adelantará la urbanización y aprobarse mediante acto administrativo por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir la licencia. El proyecto urbanístico deberá reflejar el desarrollo progresivo de la urbanización definiendo la ubicación y cuadro de áreas para cada una de las etapas.

El proyecto urbanístico general y la reglamentación de las urbanizaciones aprobadas mantendrán su vigencia aun cuando se modifiquen las normas urbanísticas sobre las cuales se aprobaron y servirán de fundamento para la expedición de las licencias de urbanización de las demás etapas, siempre que la licencia de urbanización para la nueva etapa se solicite como mínimo treinta (30) días calendario antes del vencimiento de la licencia de la etapa anterior. Las modificaciones del proyecto urbanístico general, en tanto esté vigente, se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y reglamentaciones con base en las cuales fue aprobado.

Para cada etapa se podrá solicitar y expedir una licencia, siempre que cuente con la certificación expedida por las empresas de servicios públicos domiciliarios o la autoridad o autoridades municipales o distritales competentes, acerca de la disponibilidad inmediata de servicios públicos en el predio o predios objeto de la licencia, los accesos y el cumplimiento autónomo de los porcentajes de cesión.

En la ejecución de la licencia para una de las etapas y en el marco del proyecto urbanístico general, se podrán conectar las redes de servicios públicos ubicadas fuera de la respectiva etapa, sin que sea necesaria la expedición de la licencia de urbanización para el área a intervenir, siempre y cuando se cumpla con las especificaciones técnicas definidas por la empresa de servicios públicos correspondientes y exista la aprobación del paso de redes por terrenos de los propietarios.

Artículo 70. Vigencia de la licencia de intervención y ocupación del espacio público. La licencia de intervención y ocupación del espacio público tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas.

El término de la licencia de intervención y ocupación del espacio público podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince días anteriores al vencimiento de la misma.

Parágrafo. Una vez en firme la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la localización de equipamiento comunal, el solicitante dispondrá máximo de seis (6) meses para obtener la respectiva licencia de construcción si se requiere, en caso que esta no se obtenga, la licencia de intervención y ocupación del espacio público perderá automáticamente su vigencia.

Artículo 71. Prórroga de las licencias urbanísticas. Las licencias urbanísticas vigentes serán objeto de prórroga por el término previsto en las disposiciones precedentes, siempre y cuando la solicitud se formule dentro de los treinta (30) días anteriores al vencimiento de la respectiva licencia y que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

En tratándose de la licencia de intervención y ocupación del espacio público, la solicitud de prórroga deberá presentarse durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma.

Artículo 72. Revalidación de licencias urbanísticas. Cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de la prórroga, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió,

ajustándose a las normas urbanísticas vigentes al momento de la nueva solicitud.

Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, entendida esta como el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad encargada de la expedición de licencias urbanísticas concede una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida, siempre y cuando el proyecto mantenga las condiciones originales con que fue aprobado inicialmente, que no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar y que el constructor o el urbanizador manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las siguientes situaciones:

1. En el caso de licencias de urbanización o parcelación, que las obras de la urbanización o parcelación se encuentran ejecutadas en un cincuenta (50%) por ciento.
2. En el caso de las licencias de construcción por unidades independientes estructuralmente, que por lo menos la mitad de las unidades construibles autorizadas, cuenten como mínimo con el cincuenta (50%) por ciento de la estructura portante o el elemento que haga sus veces.
3. En el caso de las licencias de construcción de una edificación independiente estructuralmente, que se haya construido por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de la estructura portante o el elemento que haga sus veces.

Las revalidaciones se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para la expedición de la licencia objeto de la revalidación, tendrán el mismo término de su vigencia y podrán prorrogarse por una sola vez por el término de doce (12) meses.

Artículo 73. Renuncia a las licencias urbanísticas. Mientras estén vigentes las licencias urbanísticas, los titulares de las mismas podrán renunciar por escrito a los derechos concedidos por ellas ante el mismo curador urbano, por quien lo reemplace en sus faltas absolutas o temporales o ante la autoridad municipal o distrital competente para su estudio, trámite y expedición. En estos casos no habrá lugar a devolución de las expensas y para tramitar una nueva licencia el solicitante deberá ajustarse a la reglamentación vigente al momento de radicar la nueva solicitud.

El curador urbano o la autoridad competente expedirá sin costo el acto que reconoce la renuncia, contra el cual no procederá recurso e informará por escrito de esta situación a los demás curadores urbanos del municipio y a la autoridad encargada de ejercer el control urbano.

CAPÍTULO III

Otras actuaciones urbanísticas

Artículo 74. *Otras actuaciones urbanísticas.* Se entiende por otras actuaciones urbanísticas, aquellas relacionadas con la expedición de las licencias o vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden ejecutar independientemente o con ocasión de la expedición de una licencia urbanística, dentro de las cuales se pueden enunciar las siguientes:

1. Ajuste de cotas de áreas. Es la autorización para incorporar en los planos urbanísticos previamente aprobados por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias, la corrección técnica de cotas y áreas de un predio o predios determinados cuya urbanización haya sido ejecutada en su totalidad.
2. Concepto de norma urbanística. Es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano, la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre las normas urbanísticas y demás vigentes aplicables a un predio que va a ser construido o intervenido. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.
3. Concepto de uso del suelo. Es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.
4. Copia certificada de planos. Es la certificación que otorga el curador urbano o a autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de que la copia adicional de los planos es idéntica a los planos que se aprobaron en la respectiva licencia urbanística.
5. Aprobación de los planos de propiedad horizontal. Es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite

y expedición de las licencias, a los planos de alindamiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común.

6. Autorización para el movimiento de tierras. Es la aprobación correspondiente al conjunto de trabajos a realizar en un terreno para dejarlo despejado y nivelado, como fase preparatoria de futuras obras de parcelación, urbanización y/o construcción.

Dicha autorización se otorgará a solicitud del interesado, con fundamento en estudios geotécnicos que garanticen la protección de vías, instalaciones de servicios públicos, predios aledaños y construcciones vecinas.

7. Aprobación de piscinas. Es la autorización para la intervención del terreno destinado a la construcción de piscinas en que se verifica el cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad definidas por la normatividad vigente.
8. Modificación de planos urbanísticos. Son los ajustes a los planos y cuadros de áreas de las urbanizaciones aprobadas y ejecutadas, cuya licencia esté vencida. Esta actuación no conlleva nuevas autorizaciones para ejecutar obras, y solo implica la actualización de la información contenida en los planos urbanísticos, en concordancia con lo ejecutado. El Gobierno nacional definirá los casos y las reglas para que resulte procedente la modificación de los planos urbanísticos.

Artículo 75. *Competencia.* Son competentes para conocer de la solicitud de otras actuaciones urbanísticas de que trata el presente capítulo los curadores urbanos en aquellos municipios y distritos que cuenten con la figura y, en los demás municipios, distritos y en el departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias urbanísticas.

Artículo 76. *Requisitos.* El Gobierno nacional, en desarrollo de la presente ley, establecerá los documentos que deben ser presentados ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital

competente para el otorgamiento de las otras actuaciones urbanísticas de que trata el artículo anterior.

Artículo 77. **Término.** El término para que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente decida sobre las otras actuaciones urbanísticas será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de radicación de la solicitud.

Artículo 78. *Cobro de expensas.* La expedición por parte del curador urbano de otras actuaciones urbanísticas dará lugar al cobro de un cargo único a título de expensas a su favor, en el monto que para el efecto señale el Gobierno nacional. Sin embargo, cuando estas se presenten dentro del trámite de una licencia urbanística, se considerarán como parte de la misma y no darán lugar al cobro de expensas adicionales en favor del curador urbano distintas a las que se generan por el estudio, trámite y expedición de la respectiva licencia.

CAPÍTULO IV

Disposiciones complementarias asociadas a la expedición de licencias urbanísticas

Artículo 79. *Certificado de permiso de ocupación.* Es el acto mediante el cual la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra, certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de:

1. Las obras construidas de conformidad con la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva otorgada por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias.
2. Las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento, en los términos de que trata el Título III de la presente ley.

Una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra.

Para este efecto, la autoridad competente realizará una inspección al sitio donde se desarrolló el proyecto, dejando constancia de la misma mediante acta, en la que se describirán las obras ejecutadas. Si estas se adelantaron de conformidad con lo aprobado en la licencia, la autoridad expedirá el Certificado de Permiso de Ocupación del inmueble. Cuando el proyecto deba cumplir con la supervisión técnica que trata el Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10, y la norma que lo adicione, modifique o sustituya, se adicionará la constancia de los registros de esa supervisión.

En el evento de verificarse incumplimiento de lo autorizado en la licencia o en el acto de reconocimiento de la edificación, la autoridad

competente se abstendrá de expedir el certificado correspondiente e iniciará el trámite para la imposición de las sanciones a que haya lugar.

En ningún caso se podrá supeditar la conexión de servicios públicos domiciliarios a la obtención del permiso de ocupación y/o demás mecanismos de control urbano del orden municipal o distrital. Dicha conexión únicamente se sujetará al cumplimiento de lo previsto en la Ley 142 de 1994 y sus reglamentaciones o a las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

Parágrafo. La autoridad competente tendrá un término máximo de quince (15) días hábiles, contados a partir de la fecha de la solicitud para realizar la visita técnica y expedir sin costo alguno el certificado de permiso de ocupación cuando a ello hubiere lugar.

Artículo 80. *Materiales y métodos alternos de diseño y de construcción.* En el evento de que la solicitud de la licencia de construcción incluya el uso de materiales estructurales, métodos de diseño y métodos de construcción diferentes a los prescritos por las normas de construcción sismorresistente s vigentes, deberá cumplirse con los requisitos y seguirse el procedimiento establecido en el Capítulo 2 del Título III de la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10, y la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Para permitir la utilización de métodos alternos de construcción y de materiales cubiertos, se aplicará lo establecido en el artículo 11 de la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan.

Artículo 81. *Exigencias técnicas de construcción.* En desarrollo de lo dispuesto en el numeral 11 del artículo 41 de la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, la aprobación de condiciones de diseño y técnicas de construcción, corresponderán exclusivamente a la Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismorresistentes.

Los curadores urbanos no podrán exigir el cumplimiento de normas técnicas o cualquier otra norma de construcción establecida por los municipios y distritos, salvo que exista expresa atribución legal que permita a las autoridades locales la definición de aspectos de orden técnico en la construcción de obras.

Artículo 82. *Determinación de áreas de cesión.* Sin perjuicio de las normas nacionales que regulan la materia, los Planes de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen determinarán las especificaciones para la conformación y dotación de las cesiones gratuitas destinadas a vías, equipamientos colectivos y espacio público en general. Cuando

las zonas de cesión presenten áreas interiores a las mínimas exigidas, o cuando su ubicación sea inconveniente para el municipio o distrito, se podrán compensar en dinero o en otros inmuebles, en los términos que reglamente el Concejo municipal o distrital. Estas previsiones se consignarán en las respectivas licencias de urbanización o parcelación.

Si la compensación es en dinero, se destinará su valor para la adquisición de los predios requeridos para la conformación del sistema de espacio público, y si es en inmuebles, los mismos deberán estar destinados a la provisión de espacio público en los lugares apropiados, según lo determine el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

En todo caso, por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de las zonas de cesión con destino a parques, zonas verdes o equipamientos se distribuirán espacialmente en un solo globo de terreno y cumplirán con las siguientes características:

1. Garantizar el acceso a las cesiones públicas para parques y equipamientos desde una vía pública vehicular.
2. Proyectar las zonas de cesión en forma continua hacia el espacio público sin interrupción por áreas privadas.
3. No localizar las cesiones en predios inadecuados ni en zonas de alto riesgo.

Parágrafo. Los aislamientos laterales, paramentos y retrocesos de las edificaciones no podrán ser compensados en dinero, ni canjeado por otros inmuebles.

Artículo 83. *Incorporación de áreas públicas.* El espacio público resultante de los procesos de urbanización, parcelación y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución de la urbanización en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos. La escritura correspondiente deberá otorgarse y registrarse antes de la iniciación de las ventas del proyecto respectivo.

En la escritura pública de constitución de la urbanización se incluirá una cláusula en la cual se expresará que este acto implica cesión gratuita de las zonas públicas objeto de cesión obligatoria al municipio o distrito. Igualmente se incluirá una cláusula en la que se manifieste que el acto de cesión está sujeto a condición resolutoria, en el evento en que las obras y/o dotación de las zonas de cesión no se ejecuten en su totalidad durante el término de vigencia de la licencia o su revalidación. Para acreditar la ocurrencia de tal condición bastará la certificación expedida por la entidad municipal o distrital responsable de la administración y mantenimiento del espacio público acerca de la no ejecución de las obras y/o dotaciones correspondientes. En este caso se

entenderá incumplida la obligación de entrega de la zona de cesión y, por tanto, no se tendrá por urbanizado el predio.

La condición resolutoria se hará efectiva una vez verificado el procedimiento previsto en el artículo siguiente de la presente ley.

El urbanizador tendrá la obligación de avisar a la entidad municipal o distrital responsable de la administración y mantenimiento del espacio público acerca del otorgamiento de la escritura de constitución de la urbanización. El Registrador de Instrumentos Públicos abrirá los folios de matrícula que correspondan a la cesión en los que figure el municipio o distrito como titular del dominio.

Corresponderá a los municipios y distritos determinar las demás condiciones y procedimientos para garantizar que a través de la correspondiente escritura pública las áreas de terreno determinadas como espacio público objeto de cesión obligatoria ingresen al inventario inmobiliario municipal o distrital.

Artículo 84. *Entrega material de áreas de cesión.* La entrega material de las zonas objeto de cesión obligatoria, así como la ejecución de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador sobre dichas zonas, se verificará mediante inspección realizada por la entidad municipal o distrital responsable de la administración y mantenimiento del espacio público.

La diligencia de inspección se realizará en la fecha que fije la entidad municipal o distrital responsable de la administración y mantenimiento del espacio público, levantando un acta de la inspección suscrita por el urbanizador y la entidad municipal o distrital competente. La solicitud escrita deberá presentarse por el urbanizador y/o el titular de la licencia a más tardar, dentro de los seis (6) meses siguientes al vencimiento del término de vigencia de la licencia o de su revalidación, y se señalará y comunicará al solicitante la fecha de la diligencia, dentro de los cinco (5) días siguientes a partir de la fecha de radicación de la solicitud.

El acta de inspección equivaldrá al recibo material de las zonas cedidas, y será el medio probatorio para verificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del urbanizador establecidas en la respectiva licencia. En el evento de verificarse un incumplimiento de las citadas obligaciones, en el acta se deberá dejar constancia de las razones del incumplimiento y del término que se concede al urbanizador para ejecutar las obras o actividades que le den solución, el que en todo caso no podrá ser inferior a quince (15) días hábiles. Igualmente se señalará la fecha en que se llevará a cabo la segunda visita, la que tendrá como finalidad verificar que las obras y dotaciones se adecuaron a lo establecido en la licencia, caso en el cual, en la misma acta se indicará que es procedente el recibo de las zonas de cesión.

Si efectuada la segunda visita el incumplimiento persiste, se hará efectiva la condición resolutoria de que trata el artículo anterior y se dará traslado a la entidad competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes, para iniciar las acciones tendientes a sancionar la infracción en los términos de la Ley 810 de 2003 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

Parágrafo 1º. En el acto que otorgue la licencia se dejará manifestación expresa de la obligación que tiene el titular de la licencia de solicitar la diligencia de inspección de que trata este artículo.

Parágrafo 2º. En las urbanizaciones por etapas, la ejecución de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador se hará de manera proporcional al avance del proyecto urbanístico. Los municipios y distritos establecerán los mecanismos y procedimientos para asegurar el cumplimiento de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador.

Artículo 85. *Entrega anticipada de cesiones.* Los propietarios de predios sin urbanizar podrán proponer a los municipios o distritos, o estos a aquellos, la cesión de porción o porciones de dichos predios que se recibirán a título de zonas de cesión de desarrollos urbanísticos futuros, siempre y cuando, resulten convenientes para proyectos de interés general o utilidad pública contemplados en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

En este evento, la entidad municipal o distrital responsable de la administración y mantenimiento del espacio público efectuará el recibo del área o las áreas cedidas, indicando su destino, y procederá a efectuar, con el propietario, el otorgamiento de la escritura pública de cesión anticipada y su correspondiente inscripción en el registro.

Artículo 86. *Identificación de las obras.* El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros.

La valla o aviso deberá indicar al menos:

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.

5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

Artículo 87. *Aplicación de las normas de accesibilidad al espacio público, a los edificios de uso público y a la vivienda.* Los proyectos de urbanización, construcción e intervención y ocupación del espacio público, deben contemplar en su diseño las normas vigentes que garanticen la accesibilidad y desplazamiento de las personas con movilidad reducida, sea esta temporal o permanente, de conformidad con las normas establecidas en la Ley 361 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya y su reglamento.

TÍTULO III

ACTOS DE RECONOCIMIENTO

Artículo 88. *Definición.* El acto de reconocimiento es la actuación por medio de la cual se declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener previamente la licencia de construcción, siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa.

En todo caso, los planes de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen podrán definir las zonas del municipio o distrito en las cuales los actos de reconocimiento deban cumplir, además de las condiciones señaladas en el inciso anterior, con las normas urbanísticas que para cada caso se determine en el respectivo plan.

En los actos de reconocimiento se establecerán, si es del caso, las obligaciones para la adecuación o reforzamiento estructural de la edificación a las normas de sismo resistencia que les sean aplicables en los términos de la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10, y la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Igualmente se podrán expedir actos de reconocimiento a los predios que construyeron en contravención de la licencia y están en la obligación de adecuarse al cumplimiento de las

normas urbanísticas, según lo determine el acto que imponga la sanción.

Parágrafo 1º. El acto de reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

Parágrafo 2º. Las construcciones declaradas Monumentos Nacionales y los bienes de interés cultural del ámbito municipal, distrital, departamental o nacional, se entenderán reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria. En estos casos, el trámite de las solicitudes de licencias urbanísticas se sujetará a lo dispuesto en la presente ley.

Parágrafo 3º. Los municipios, distritos y el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina establecerán las condiciones para el reconocimiento de las edificaciones públicas con uso dotacional ubicadas en zonas de cesión pública obligatoria, que se destinen a salud, educación, bienestar social, seguridad ciudadana y defensa y justicia de las entidades del nivel central o descentralizado de la Rama Ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital. Estas normas también se aplicarán para el reconocimiento de equipamientos destinados a la práctica de los diferentes cultos y a los equipamientos de congregaciones religiosas.

Artículo 89. *Improcedencia del acto de reconocimiento.* El acto de reconocimiento no será procedente cuando la edificación o parte de ella se encuentren localizados en:

1. Las áreas o zonas de protección ambiental y el suelo clasificado como de protección en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen y complementen, salvo que se trate de zonas sometidas a medidas de manejo especial ambiental para la armonización y/o normalización de las edificaciones preexistentes a su interior.
2. Las zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen.
3. Los inmuebles de propiedad privada afectados en los términos del artículo 37 de la Ley 9ª de 1989 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, o que ocupen total o parcialmente el espacio público.

Artículo 90. *Competencia.* Serán competentes para conocer de las solicitudes de actos de reconocimiento los curadores urbanos en aquellos municipios y distritos que cuenten con la figura; en los demás municipios, distritos y en el departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina corresponderá a la autoridad municipal o distrital competente.

Artículo 91. *Titulares del acto de reconocimiento.* Podrán ser titulares del acto de

reconocimiento las mismas personas que pueden ser titulares de las licencias de construcción.

Artículo 92. *Requisitos.* El Gobierno nacional, en desarrollo de la presente ley, establecerá los requisitos que deben cumplirse y determinará los documentos que deben acompañar las solicitudes de actos de reconocimiento. En todo caso, en tratándose de actos de reconocimiento sobre inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal, no será exigible la autorización de los copropietarios de que trata la Ley 675 de 2001 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Artículo 93. *Procedimiento.* El procedimiento y el término para resolver las solicitudes de reconocimiento, en lo que fuere aplicable, será el previsto en la presente ley para la expedición de las licencias urbanísticas.

Artículo 94. *Efectos del acto de reconocimiento.* La expedición del acto de reconocimiento tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción y causará los mismos gravámenes exigibles a estas.

Parágrafo 1º. Para efectos de la declaratoria de elegibilidad de los planes de vivienda de interés social en la modalidad de mejoramiento de que trata el Decreto 2190 de 2009 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, el acto de reconocimiento hará las veces de licencia de construcción.

Parágrafo 2º. Cuando fuere necesario adecuar la edificación al cumplimiento de las normas de sismo resistencia, el acto de reconocimiento otorgará un plazo máximo de veinticuatro (24) meses improrrogables, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, para que el interesado ejecute las obras de reforzamiento. Este mismo término se aplicará al acto que resuelva conjuntamente las solicitudes de reconocimiento y de licencia de construcción.

Tratándose de programas de legalización y regularización urbanística de asentamientos de vivienda de interés social debidamente aprobados, o de programas de vivienda, los municipios y distritos podrán ampliar el plazo de que trata el inciso anterior hasta un máximo de seis (6) años, siempre y cuando se asista técnicamente al interesado en el proceso de adecuación de la edificación al cumplimiento de las normas de sismorresistencia que les sean aplicables.

Artículo 95. *Cobro de expensas.* La expedición de los actos de reconocimiento por parte del curador urbano dará lugar el cobro de expensas a su favor en el monto que para el efecto señale el Gobierno nacional.

Artículo 96. *Compensaciones.* En el evento en que las normas municipales o distritales exijan compensaciones por concepto de espacio público y estacionamientos debido al incumplimiento de las cargas urbanísticas asociadas al proceso de edificación, corresponderá a los municipios,

distritos y al Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina establecer las condiciones para hacer efectiva la compensación que deberá asumir el titular del acto de reconocimiento.

TÍTULO IV

EXPENSAS POR TRÁMITES ANTE LOS CURADORES URBANOS

Artículo 97. *Naturaleza de las expensas.* El cumplimiento de la función pública asignada a los curadores urbanos en virtud de la presente ley generará expensas a su favor que serán retribuidas por los solicitantes del respectivo trámite.

El Gobierno nacional establecerá las tarifas y fórmulas de cobro que generarán las solicitudes de licencias urbanísticas en sus diferentes clases y modalidades, los actos de reconocimiento y las otras actuaciones urbanísticas asociadas a la expedición de licencias urbanísticas.

En todo caso, las solicitudes de licencias urbanísticas en sus diferentes clases y modalidades y las de los actos de reconocimiento se liquidarán teniendo en cuenta un cargo fijo “CF” y un cargo variable “Cv”, mientras que las expensas por las otras actuaciones urbanísticas asociadas a la expedición de licencias urbanísticas generarán un cargo único “Cu” en favor del curador urbano.

Parágrafo. Cuando el trámite de las solicitudes de licencias urbanísticas en sus diferentes clases y modalidades, los actos de reconocimiento y las otras actuaciones urbanísticas asociadas a la expedición de licencias urbanísticas, se realice ante las respectivas autoridades municipales o distritales competentes dichas actuaciones no generarán el cobro de expensas.

Artículo 98. *Improcedencia de pagos en especie o cualquier otro tipo de compensaciones.* En ningún caso el valor de las expensas a favor de los curadores urbanos podrá ser pagado en especie o retribuido mediante cualquier otra forma de compensación entre el curador urbano, el solicitante o titular de la respectiva licencia urbanística o un tercero.

El incumplimiento de esta prohibición por parte del curador urbano constituirá causal de falta disciplinaria gravísima sancionable conforme al régimen disciplinario vigente.

Artículo 99. *Destinación de las expensas.* Las expensas percibidas por los curadores urbanos se destinarán a cubrir los gastos que demande la prestación del servicio, incluyendo el pago de su grupo interdisciplinario de apoyo y la remuneración del curador urbano.

En todo caso, el curador urbano deberá reflejar en su contabilidad qué porcentaje de los ingresos provenientes de la liquidación del cargo variable “Cv” corresponde a los gastos que demanda la prestación del servicio y cuánto a la remuneración del respectivo curador.

Parágrafo 1º. El pago al curador urbano del cargo fijo “CF” siempre se destinará a cubrir los gastos que demande la prestación del servicio.

Parágrafo 2º. En ningún caso, los curadores urbanos podrán incluir dentro de los gastos para la prestación del servicio, el pago de honorarios a su favor distintos de lo que les corresponde a título de remuneración.

Artículo 100. *Obligatoriedad de revisor fiscal.* El curador urbano estará obligado a contar con un revisor fiscal que, sin hacer parte del grupo interdisciplinario de apoyo y en lo que resulte pertinente, cumplirá las funciones asignados a este por el artículo 207 del Código de Comercio o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Artículo 101. Régimen especial para la liquidación de ciertas expensas. Las expensas serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores que para el efecto establezca el Gobierno nacional en los siguientes casos:

1. Cuando se trate de solicitudes de licencia de vivienda de interés social o prioritario.
2. Para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital.

TÍTULO V

CONTROL Y SUPERVISIÓN TÉCNICA DE LA ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA

Artículo 102. *Competencia del control urbano.* Corresponde a los alcaldes municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, sin perjuicio de las facultades atribuidas a los funcionarios del Ministerio Público y de las veedurías en defensa tanto del orden jurídico, del ambiente y del patrimonio y espacios públicos, como de los intereses colectivos y de la sociedad en general.

En todo caso, la inspección y seguimiento de los proyectos se realizará mediante inspecciones periódicas durante y después de la ejecución de las obras, de lo cual se dejará constancia en un acta suscrita por el visitador y el responsable de la obra. Dichas actas de visita harán las veces de dictamen pericial, en los procesos relacionados por la violación de las licencias y se anexarán al Certificado de Permiso de Ocupación cuando fuere del caso.

Artículo 103. *Constitución de póliza.* Los solicitantes de todo tipo de licencias estarán

obligados a constituir una póliza para garantizar la estabilidad y la buena calidad de la vivienda.

Para el caso de viviendas nuevas, los notarios públicos ante quien se efectúe la venta exigirán para su trámite una copia de la póliza en la escritura correspondiente. El Gobierno nacional reglamentará la materia.

Artículo 104. *Obligatoriedad de supervisión técnica.* En aquellas construcciones de edificaciones que de conformidad con el Título V de la Ley 400 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, sea obligatorio contar con supervisión técnica, dicha actividad será ejercida por un profesional independiente del constructor, propietario de la obra o titular de la licencia, que cumpla con los requisitos previstos para el efecto en el Título VI, Capítulo V de la Ley 400 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. En todo caso, será responsabilidad del respectivo municipio o distrito donde se ejecute la obra verificar la existencia del supervisor de obra en aquellos proyectos que lo requieran.

Parágrafo. El Gobierno nacional reglamentará las condiciones técnicas, alcance, valores y demás aspectos relacionados con las labores de la supervisión técnica.

Artículo 105. Modifíquese el parágrafo 3º del artículo 18 de la Ley 400 de 1997, el cual quedará así:

Parágrafo 3º. En ningún caso los curadores urbanos o las oficinas o dependencias distritales o municipales competentes para otorgar licencias de construcción o ejercer el control urbanístico, podrán exonerar de la obligación de supervisión técnica a los constructores de edificaciones que de conformidad con este artículo se encuentren obligados a tenerla.

Artículo 106. *Banco de supervisores técnicos.* Los municipios y distritos, en las condiciones que fije el reglamento que para el efecto expida el Gobierno nacional, conformarán bancos de supervisores técnicos para garantizar la supervisión técnica de todas aquellas construcciones que de conformidad con el Título V de la Ley 400 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya deban contar con ella.

El reglamento establecerá, además, las tarifas que a título de honorarios deberá pagar el titular de la licencia urbanística al supervisor técnico.

Para tal efecto, una vez otorgada la licencia y antes de dar inicio a la ejecución de las obras, el titular de la misma solicitará a la autoridad municipal o distrital competente la designación del supervisor técnico dentro del banco de supervisores previamente conformado.

En todo caso, el supervisor técnico asignado deberá cumplir con los requisitos exigidos para el efecto en el Título VI, Capítulo V de la Ley 400 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

TÍTULO VI

DISPOSICIONES FINALES

Artículo 107. *Vigencia.* La presente ley comenzará a regir seis (6) meses después de la fecha de su promulgación.

Artículo 108. *Reglamentación.* Concédasele al Gobierno nacional un término de seis (6) meses para que reglamente todos los aspectos necesarios para la cabal aplicación y puesta en marcha de la presente ley.

Artículo 109. *Régimen de transición.* Las solicitudes de licencias urbanísticas, actos de reconocimiento y otras actuaciones urbanísticas que hubieren sido radicadas en legal y debida forma antes de la entrada en vigencia de la presente ley, continuarán rigiéndose por las disposiciones vigentes al momento de su radicación.

Artículo 110. *Derogatoria.* A partir de la entrada en vigencia de la presente ley, deróguense el artículo 65 de la Ley 9ª de 1989; los artículos 49, 55, 58, 59, 60 y 61 del Decreto-ley 2150 de 1995; el artículo 99 de la Ley 388 de 1997; el artículo 8º de la Ley 810 de 2003; los artículos 182, 186, 191 y 192 del Decreto-ley 019 de 2012 y las demás disposiciones que le sean contrarias.



JOHN JAIRO ROLDAN AVENDAÑO
Representante a la Cámara
Departamento de Antioquia

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Uno de los elementos característicos del modelo estatal colombiano, parte de la premisa que las funciones públicas no son atribuciones exclusivas de sus autoridades, sino por el contrario, se deja abierta la posibilidad de que el ejercicio de las mismas sea desarrollado por parte de los particulares. Aunque bajo los mismos preceptos constitucionales y sin perjuicio del control y vigilancia estatal.

La constitución política colombiana en los artículos 209, 210 y 365 prescribe que los particulares pueden cumplir funciones públicas en las condiciones que señale la ley.

En igual sentido la Ley 489 de 1998 precisó las condiciones para el ejercicio de las funciones administrativas por parte de los particulares, los requisitos y procedimientos para conferirlos.

Los curadores urbanos son particulares a los cuales les está atribuida una serie de funciones públicas, propias del ejercicio, regulación y desarrollo del ordenamiento territorial de los municipios colombianos.

El artículo 101 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 9º de la Ley 810 de 2003, establecen que las labores desarrolladas por las Curadurías Urbanas implican el ejercicio

de la función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes en el distrito o municipio, a través del otorgamiento de licencias de urbanismo.

La delegación de funciones públicas del Estado en entidades o personas de derecho privado, hace que el mismo Estado cumpla sus fines esenciales consagrados en el artículo 2 constitucional.

El artículo 209 de nuestra Constitución Política establece que: “La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.”

Adicionalmente, en el artículo 210 constitucional, considera que “Los particulares pueden cumplir funciones administrativas en las condiciones que señale la ley.”

Esta posibilidad de delegación, se hizo extensiva al campo urbano, en materia relacionada con la expedición de Licencias de Urbanismo, según lo establece la Ley 388/97.

La Constitución de 1991 dio un viraje importante en cuanto al tratamiento de los temas relacionados con la propiedad, su uso y distribución; y consagró tres principios relativos al desarrollo territorial:

- a) La función social y ecológica de la propiedad.
- b) La prevalencia del interés general sobre el particular.
- c) La participación de los municipios en las plusvalías generadas en el desarrollo urbano, con miras a una distribución equitativa de cargas y beneficios.

El derecho urbanístico regula el uso del suelo por parte de los propietarios de inmuebles tanto urbanos como rurales, con el fin de hacer efectivos los derechos a la vivienda y los servicios públicos domiciliarios, velando por la creación y defensa del espacio público y la protección del medio ambiente, así como el desarrollo ordenado de los municipios y distritos; de ahí que la organización del territorio se conciba como una función pública en donde el interés general prevalece sobre el particular, en consonancia con el respeto por los derechos de los particulares.

La Ley 9ª de 1989 de reforma urbana dispuso normas sobre planificación urbana; la obligación de los municipios de elaborar planes de desarrollo; la definición y defensa del espacio público, proceso de enajenación voluntaria y expropiación; afectación de inmuebles, legalización de vivienda, bancos de tierras, normatividad sobre expedición de licencias y sanciones urbanísticas, entre otros.

Por su parte, la Ley 388 de 1997, complementó, reformó y adicionó disposiciones de la Ley 9ª de reforma urbana.

La evolución normativa demostró que las carencias suscitadas en el modelo precedente, a cargo de las oficinas de planeación municipal, dieron como resultado la ausencia de agilidad de las administraciones locales en lograr satisfacer un pleno desarrollo urbano, por esa razón, a partir de la superación de dicho estadio, se trabajó en la formulación de un sistema que permitiera la conformación de un esquema con personas capacitadas y especializadas en procura de satisfacer las necesidades de los administrados. Este escenario subsiguiente, se desarrolló a partir de la expedición del Decreto-ley 2150 de 1994, al amparo del mandato de los artículos 123 y 210 Constitucional, el cual fue posteriormente adicionado por las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003, pero que encontró en el Decreto 564 de 2006 la consolidación que requería para definir un sistema coherente y articulado con definiciones claras y precisas de las condiciones para ejercer la curaduría urbana.

Desde el año 2010, el citado Decreto 564 de 2006, fue derogado en su integralidad por el Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010; normatividad que se encuentra hoy vigente y rige todos los aspectos concernientes con los procesos de evaluación anual del servicio, calificación del desempeño de su período legal, y Concurso de méritos.

El citado decreto nacional, recoge en su articulado una serie de reglas por las cuales se regirá los procesos de Concursos de méritos, que para sus efectos realicen los alcaldes o sus delegados directamente, o a través de entidades privadas expertas en selección de personal.

Se hace necesario expedir un estatuto reglamentario de la figura del curador urbano y su actividad de licenciamiento; además, hacer un cambio sobre algunos aspectos legislativos entre los cuales se encuentran principalmente:

1. Los curadores urbanos serán designados por los alcaldes municipales o distritales, producto del concurso de méritos.
2. Se designará un (1) curador por cada (250.000) habitantes, conforme con los registros existentes en el DANE o entidad que haga sus veces.

Para aquellos municipios cuya población sea inferior a los (250.000) habitantes, las Alcaldías municipales cumplirán con dicha función pública.

En todo caso siempre existirán mínimo 2 curadores urbanos por cada municipio.

3. Se contempla un período cinco (5) años.

Los curadores urbanos solo podrán ser redesignados por una sola vez.

4. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, reglamentará los aspectos relacionados con los concursos de méritos de los curadores urbanos, a fin de ser realizados por el Departamento Administrativo de la

Función Pública, a través de la Dirección Territorial de la ESAP a la que corresponda el municipio o distrito.

5. Se deberá conformar un equipo técnico que apoyará la labor curador urbano, el cual deberá estar conformado como mínimo por un Abogado, un Contador, un Arquitecto y un Ingeniero Civil especialista en estructuras.
6. Los bienes adquiridos por los curadores urbanos productos de las expensas tendrán el carácter de públicos y durante su vida útil estarán destinados a la prestación del servicio público, y harán parte del inventario de bienes muebles e inmuebles del correspondiente municipio o distrito.

Corresponderá al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio reglamentar la destinación y la forma de establecerse las expensas causadas por el ejercicio de la Función pública.

7. Se establece el régimen de inhabilidades, prohibiciones e incompatibilidades para los curadores urbanos.
8. Se Incorpora una SUPERVISIÓN TÉCNICA para proyectos cuya licencia comprenda una construcción igual o superior a tres mil (3.000) metros cuadrados de área.

Dicha SUPERVISIÓN TÉCNICA será reglamentada por el Gobierno nacional, y estará orientada a verificar el cumplimiento técnico de en las construcciones

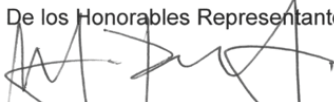
Además, se crearán los bancos de supervisores técnicos para garantizar la supervisión técnica de todas aquellas construcciones que lo requieran.

10. No será posible que los curadores urbanos reciban pagos en especie, por concepto de expensas.

11. Todo vendedor de vivienda nueva estará obligado a constituir una póliza para garantizar la estabilidad y la buena calidad de la vivienda. El notario público ante quien se efectúe la venta exigirá la protocolización de una copia de la póliza en la escritura correspondiente. El Gobierno nacional reglamentará la materia.

12. Finalmente se reglamentan los aspectos relacionados con las labores del licenciamiento urbanístico.

De los honorables Representantes.

De los Honorables Representantes,

JOHN JAIRO ROLDAN AVENDAÑO
 Representante a la Cámara
 Departamento de Antioquia

CÁMARA DE REPRESENTANTES

SECRETARÍA GENERAL

El día 31 de octubre del año 2017 ha sido presentado en este despacho el Proyecto de ley número 182 de 2017 Cámara, con su correspondiente exposición de motivos, por el honorable Representante *John Jairo Roldán Avendaño*.

El Secretario General,

Jorge Humberto Mantilla Serrano.

PONENCIAS

INFORME DE PONENCIA PARA PRIMER DEBATE AL PROYECTO DE LEY NÚMERO 137 DE 2017 CÁMARA, 153 DE 2016 SENADO

por medio de la cual se aprueba el “Acuerdo entre la Unión Europea y la República de Colombia por el que se crea un marco para la participación de la República de Colombia en las operaciones de gestión de crisis de la Unión Europea”, suscrito en la ciudad de Bogotá, D. C., el 5 de agosto de 2014.

Bogotá, D. C., 28 de septiembre de 2017

Honorable Representante

EFRÁIN ANTONIO TORRES MONSALVE

Presidente Comisión Segunda Constitucional

Cámara de Representantes

Asunto: Informe de ponencia positiva para primer debate al Proyecto de ley número 137 de 2017 Cámara, 153 de 2016 Senado.

Respetado señor Presidente:

Atendiendo la designación que me hizo como ponente y de conformidad con lo dispuesto en la Constitución Política y en la Ley 5ª de 1992, me permito rendir Informe de Ponencia para primer debate al **Proyecto de ley número 137 de 2017 Cámara, 153 de 2016 Senado**, por medio de la cual se aprueba el “Acuerdo entre la Unión Europea y la República de Colombia por el que se crea un marco para la participación de la República de Colombia en las operaciones de gestión de crisis de la Unión Europea”, suscrito en la ciudad de Bogotá, D. C., el 5 de agosto de 2014.

1. SÍNTESIS DEL PROYECTO DE LEY

El presente proyecto de ley tiene por objeto permitir el despliegue de miembros de las fuerzas armadas colombianas para atender operaciones de crisis de la Unión Europea, teniendo en cuenta que Colombia tiene la facultad de decidir en cada caso concreto si desea participar o no en una determinada operación.

El proyecto consta de tres (3) artículos, en los que se aprueba el Acuerdo con la Unión Europea, Colombia, se obliga a su cumplimiento y se fija la fecha de su vigencia.

2. TRÁMITE DEL PROYECTO DE LEY

Origen del proyecto de ley: Congressional

Fecha de presentación: octubre 4 de 2016

Autores del proyecto de ley: Ministra de Relaciones Exteriores María Ángela Holguín y Ministro de Defensa Nacional Luis Carlos Villegas.

Proyecto publicado: *Gaceta del Congreso* número 839 de 2016.

Ponencia para primer debate en Senado: *Gaceta del Congreso* número 216 de 2017.

Aprobación primer debate en Senado: mayo 2 de 2017

El 2 de mayo de 2017 fue designada como ponente para segundo debate la honorable Senadora Paola Andrea Holguín Moreno por disposición de la Mesa Directiva de la Comisión Segunda Constitucional Permanente del Senado de la República.

El 30 de agosto de 2017 fue aprobado en la plenaria del Senado de la república y publicado en la gaceta del congreso número 760 de 2017.

3. CONSIDERACIONES DE LOS PONENTES

3.1. Puntos relevantes del acuerdo

En primer lugar, se expondrán algunos puntos importantes que incluye el presente acuerdo materia de debate para luego exponer las razones por las cuales se considera viable su ratificación.

El presente proyecto de ley busca que las Fuerzas Armadas de Colombia puedan acudir a operaciones de gestión de crisis de la Unión Europea reservando a nuestro país la posibilidad de decidir en cada caso concreto si desea participar o no en una operación específica.

Conforme a lo anterior, en caso de que Colombia desee participar en una operación, el Ministerio de Defensa Nacional, como autoridad competente, se lo comunicará a la Unión Europea anexando una propuesta de contribución. A su vez, Colombia en cualquier momento podrá retirarse total o parcialmente por iniciativa propia o a petición de la Unión.

Es necesario recalcar que el Acuerdo establece que Colombia ejercerá su jurisdicción sobre los miembros de sus fuerzas armadas que participen en una determinada operación, excepto cuando el personal esté a bordo de una nave o aeronave de un Estado parte de la Unión Europea, en cuyo caso este último ejercerá la jurisdicción. Esto implica que Colombia debe atender cualquier reclamación vinculada a su participación que presente un miembro de su personal o que afecte a dicho miembro.

Otro punto importante es que en este Acuerdo, Colombia renuncia a toda reclamación contra la Unión Europea que no sea de tipo contractual por daños, pérdidas o destrucción de material, o por lesiones o muerte de su personal que resulten en el desarrollo de la operación salvo en el caso de negligencia grave o dolo. A su vez, los Estados miembros de la Unión Europea se comprometen a no formular reclamaciones contra Colombia en ese mismo sentido.

Además, la participación de miembros de las Fuerzas Armadas colombianas suponen que Colombia deberá sufragar todos los gastos de funcionamiento y además contribuirá al presupuesto de la operación según dos fórmulas que se proponen en el Acuerdo, tomando aquella de la que resulte un menor valor. De esta contribución financiera podrá eximirse Colombia si la Unión Europea determina que el país ya está haciendo una contribución significativa.

Finalmente, se resalta que el incumplimiento del Acuerdo autoriza a la parte cumplida a ponerle fin al mismo, y que este no implica en ningún caso la presencia de tropas extranjeras en territorio colombiano ni la membresía de Colombia a la Unión Europea.

3.2. Necesidad de la ratificación del Acuerdo

Ahora, respecto a la viabilidad de este Acuerdo, considero que es importante que el Congreso de la República lo ratifique con el propósito no solo de fortalecer las relaciones internacionales de Colombia a través de la cooperación, sino también consolidar la participación de nuestras Fuerzas Armadas en escenarios internacionales en la lucha contra la delincuencia y defensa de la democracia.

A su vez, esto tiene como efecto elevar los estándares profesionales y operacionales de las Fuerzas Armadas aumentando el rigor de los entrenamientos y capacitaciones para aumentar su prestigio internacional.

3.2.1. Antecedentes de la Fuerza Pública colombiana en el escenario internacional

Desde hace más de 30 años, Colombia ha estado presente en la península del Sinaí enviando contingentes de soldados, suboficiales y oficiales para formar parte de lo que se conoce como la Fuerza Multinacional de Paz y Observadores (FMO). Su misión junto a los integrantes de los Ejércitos de otros 12 países es garantizar la estabilidad en la región, como parte de los acuerdos de paz entre Israel y Egipto.

Al Sinaí son enviados los mejores y más galardonados militares colombianos en reconocimiento a su labor en las selvas del país conocidos como el "Batallón Colombia". Sin embargo, la presencia del ejército en esa zona es solo como observadores, permaneciendo ajenos al conflicto.

Ese reconocimiento a la capacidad de los militares colombianos surge de la experiencia

acumulada que tienen en más de medio siglo de combate al narcoterrorismo en el país. Justamente, esa experiencia que hoy viven en el Sinaí, ha sido fundamental para que las Naciones Unidas y otros países estén solicitando apoyo del Ejército colombiano, para participar en misiones militares en otros lugares del mundo. En el pasado los soldados nacionales ya habían cumplido ese rol como parte de fuerzas multinacionales en el canal de Suez, en la guerra de Corea, y también como observadores en la antigua Yugoslavia, en El Salvador y otros países de Centroamérica.

A su vez, la ONU ha solicitado apoyo para que militares colombianos acompañen misiones en Sahara Oriental (África), Altos del Golán y en Malí, a donde en pocas semanas serán enviados algunos oficiales. Estos son unos de los sitios iniciales que contarán en poco tiempo con militares nacionales. Sin embargo, el objetivo es que en un futuro próximo cerca de 5.000 hombres viajarán a otras regiones para hacer parte de fuerzas multinacionales y de apoyo a otros países.

Colombia ha participado mediante la asesoría técnica, entrenamiento y ejercicios conjuntos en misiones internacionales y operaciones de paz con sus Fuerzas Armadas participando desde el siglo pasado en diferentes misiones con personal militar o policial, en particular por medio del envío de observadores y expertos en misión a países y regiones como Corea, Camboya, Haití, Canal de Suez, Sinaí, África Occidental y Centroamérica, entre otros.

La finalidad es fortalecer su estrategia de cooperación tanto en el ámbito de política exterior como en el de seguridad y defensa nacional. En este sentido, Colombia ha consolidado su participación como un actor relevante en diferentes escenarios internacionales haciendo uso de las capacidades desarrolladas en los últimos años y a su vez, desarrollando otras nuevas. Es así, como el profesionalismo de nuestras Fuerzas Armadas y de la Policía Nacional, ha abierto la oportunidad de fortalecer esta cooperación y su presencia en diferentes escenarios internacionales, uno de los cuales es el de Naciones Unidas.

Teniendo en cuenta esta estrategia, Colombia ha participado en diferentes Operaciones de Mantenimiento de la Paz de las Naciones Unidas, OMP. En preparación a la participación del país como un potencial contribuyente de tropas a las OMP, el entonces Ministro de Defensa Nacional, Juan Carlos Pinzón, firmó el 26 de enero de 2015, el “Acuerdo marco entre las Naciones Unidas y la República de Colombia, relativo a las contribuciones al Sistema de Acuerdos de Fuerzas de Reserva de las Naciones Unidas para Operaciones de Mantenimiento de la Paz”.

Después de más de 50 años de combate contra el narcoterrorismo y de lucha contra el crimen transnacional, Colombia ha adquirido experiencia y conocimientos en operaciones especiales, lucha

contra el terrorismo, lucha contra el narcotráfico y los artefactos explosivos improvisados, entre otros.

Colombia está preparada para ofrecer sus conocimientos, su experiencia y sus capacidades, sin comprometer la seguridad nacional, con el objetivo de alcanzar niveles de seguridad en las regiones afectadas. Desde 2010 las Fuerzas Armadas de Colombia han contribuido a fortalecer las capacidades de las Fuerzas Armadas y de Seguridad de más de 70 países.

El trabajo que ha adelantado Colombia con las Fuerzas Militares y de Policía en la visión a futuro para su transformación, vislumbra una participación en misiones de paz, en temas como la protección a la ciudadanía, lucha contra el terrorismo y crimen organizado; atención de emergencias y desastres; desarrollo y protección de fronteras y ejercicio de la soberanía, entre otros. La experiencia, conocimiento y valentía de nuestros soldados y policías representan una contribución significativa al fortalecimiento de las misiones de paz.

Así mismo, nuestra presencia en las misiones de paz nos permite fortalecer y profundizar la cooperación en seguridad, compartiendo la experiencia nacional con otras regiones del mundo. Por muchos años, Colombia ha recibido la cooperación y apoyo de la comunidad internacional. Ahora, estamos listos a reafirmar nuestra convicción de cooperación en seguridad, en los lugares del mundo que sea necesario, como medio de construcción y consolidación de la confianza, la paz y seguridad internacionales.

Fuente: Presidencia de la República de Colombia (Noticias, 2015) y revista *Semana* (*Estos son los soldados de exportación*, 2016)

3.2.2. Estadísticas

La aprobación del presente acuerdo se hace más necesaria al analizar la siguiente información otorgada por el Ministerio de Defensa Nacional:

- A la fecha, ningún miembro de la Fuerza Pública ha participado en alguna misión internacional. Únicamente se cuenta con el Batallón Colombia que hace parte de un grupo de observadores militares y por otro lado unidades policiales para labores humanitarias en Haití como asesores a la Misión de la ONU.
- Entre el año 2010 y 2016 las Fuerzas Armadas colombianas han capacitado a un total de 34.008 personas de más de 73 países.
- El 56.1% de las personas capacitadas corresponden a la región de Centroamérica, el 20.1% de Norteamérica, el 14.8% de Suramérica, el 7.2% de El Caribe, el 1% de Asia y Oceanía, el 0,7% de Europa y el 0.1% de África.

Es decir, que el Acuerdo podría aumentar la participación que actualmente tiene la Fuerza Pública colombiana en el escenario internacional, especialmente en el continente europeo, y a su vez producir beneficios positivos en las relaciones diplomáticas de Colombia con la Unión Europea.

4. MARCO NORMATIVO

- **Convención de Viena sobre el Derecho de los Tratados 1969**
- **Artículo 150 numeral 16 de la Constitución Política**

“Corresponde al Congreso hacer las leyes. Por medio de ellas ejerce las siguientes funciones:

(...)

16. Aprobar o improbar los tratados que el Gobierno celebre con otros Estados o con entidades de derecho internacional. Por medio de dichos tratados podrá el Estado, sobre bases de equidad, reciprocidad y conveniencia nacional, transferir parcialmente determinadas atribuciones a organismos internacionales, que tengan por objeto promover o consolidar la integración económica con otros Estados”.

- **Artículo 189 numeral 2 de la Constitución Política**

“Corresponde al Presidente de la República como Jefe de Estado, Jefe del Gobierno y Suprema Autoridad Administrativa:

(...)

2. Dirigir las relaciones internacionales. Nombrar a los agentes diplomáticos y consulares, recibir a los agentes respectivos y celebrar con otros Estados y entidades de derecho internacional tratados o convenios que se someterán a la aprobación del Congreso”.

- **Artículo 241 numeral 10**

“A la Corte Constitucional se le confía la guarda de la integridad y supremacía de la Constitución, en los estrictos y precisos términos de este artículo. Con tal fin, cumplirá las siguientes funciones:

(...)

10. Decidir definitivamente sobre la exequibilidad de los tratados internacionales y de las leyes que los aprueben. Con tal fin, el Gobierno los remitirá a la Corte, dentro de los seis días siguientes a la sanción de la ley. Cualquier ciudadano podrá intervenir para defender o impugnar su constitucionalidad. Si la Corte los declara constitucionales, el Gobierno podrá efectuar el canje de notas; en caso contrario no serán ratificados. Cuando una o varias normas de un tratado multilateral sean declaradas inexecutable por la Corte Constitucional, el Presidente de la República solo podrá manifestar el

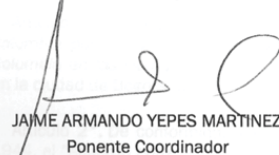
consentimiento formulando la correspondiente reserva”.

Por lo expuesto, consideramos que el proyecto se ajusta a la Constitución y las obligaciones internacionales adquiridas por Colombia en materia de tratados internacionales.

Proposición

Por las anteriores consideraciones, nos permitimos solicitar a los honorables Representantes a la Cámara, dar trámite en primer debate al **Proyecto de ley número 137 de 2017 Cámara, 153 de 2016 Senado, por medio de la cual se aprueba el “Acuerdo entre la Unión Europea y la República de Colombia por el que se crea un marco para la participación de la República de Colombia en las operaciones de gestión de crisis de la Unión Europea”**, suscrito en la ciudad de Bogotá, D. C., el 5 de agosto de 2014.

De los honorables Representantes a la Cámara,
De los honorables Representantes a la Cámara,


JAIME ARMANDO YEPES MARTÍNEZ
Ponente Coordinador

ALIRIO URIBE MUÑOZ
Ponente


VANESSA ALEXANDRA MENDOZA BUSTOS
Ponente

TEXTO PROPUESTO AL PROYECTO DE LEY NÚMERO 137 DE 2017 CÁMARA, 153 DE 2016 SENADO

por medio de la cual se aprueba el “Acuerdo entre la Unión Europea y la República de Colombia por el que se crea un marco para la participación de la República de Colombia en las operaciones de gestión de crisis de la Unión Europea”, suscrito en la ciudad de Bogotá, D. C., el 5 de agosto de 2014.

El Congreso de Colombia

DECRETA:

Artículo 1º. Apruébese el “Acuerdo entre la Unión Europea y la República de Colombia por el que se crea un Marco para la Participación de la República de Colombia en las Operaciones de Gestión de Crisis de la Unión Europea”, suscrito en la ciudad de Bogotá, D. C., el 5 de agosto de 2014.

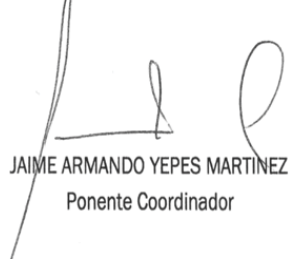
Artículo 2º. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 7ª de 1944, el “Acuerdo entre la Unión Europea y la República de Colombia por el que se crea un Marco para la Participación de la República de Colombia en las Operaciones de Gestión de Crisis de la Unión Europea”, suscrito en la ciudad de Bogotá, D. C., el 5 de agosto de 2014, que por


el artículo 1º de esta ley se aprueba, obligará a la República de Colombia a partir de la fecha en que se perfeccione el vínculo internacional respecto de la misma.

Artículo 3º. La presente ley rige a partir de la fecha de su publicación.

De los honorables Representantes a la Cámara,

De los honorables Representantes a la Cámara,


JAIME ARMANDO YEPES MARTINEZ
Ponente Coordinador


ALIRIO URIBE MUÑOZ
Ponente


VANESSA ALEXANDRA MENDOZA BUSTOS
Ponente

**TEXTO DEFINITIVO APROBADO
EN SESIÓN PLENARIA EL DÍA 30 DE
AGOSTO DE 2017 AL PROYECTO DE LEY
NÚMERO 153 DE 2016 SENADO**

por medio de la cual se aprueba el “Acuerdo entre la Unión Europea y la República de Colombia por el que se crea un Marco para la Participación de la República de Colombia en las Operaciones de Gestión de Crisis de la Unión Europea”, suscrito en la ciudad de Bogotá, D. C., el 5 de agosto de 2014.

El Congreso de Colombia

DECRETA:

Artículo 1º. Apruébese el “Acuerdo entre la Unión Europea y la República de Colombia por el que se crea un Marco para la Participación de la República de Colombia en las Operaciones de Gestión de Crisis de la Unión Europea”, suscrito en la ciudad de Bogotá, D. C., el 5 de agosto de 2014.

Artículo 2º. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 7ª de 1944, el “Acuerdo entre la Unión Europea y la República de Colombia por el que se crea un Marco para la Participación de la República de Colombia en las Operaciones de Gestión de Crisis de la Unión Europea”, suscrito en la ciudad de Bogotá, D. C., el 5 de agosto de 2014, que por el artículo 1º de esta ley se aprueba, obligará a la República de Colombia a partir de la fecha en que se perfeccione el vínculo internacional respecto de la misma.

Artículo 3º. La presente ley rige a partir de la fecha de su publicación.

INFORME DE PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE AL PROYECTO DE LEY NÚMERO 202 DE 2016 SENADO, 077 DE 2017 CÁMARA

por medio de la cual la Nación se asocia a la exaltación de la obra artística de la maestra Cecilia Vargas Muñoz por sus aportes a la cultura colombiana.

En atención a la designación que me fuera hecha por la Mesa Directiva de la Comisión Segunda Constitucional Permanente de la Cámara de Representantes y dando cumplimiento a lo establecido en los artículos 153 y 174 de la Ley 5ª de 1992, me permitió presentar informe de ponencia para segundo debate al **Proyecto de ley de origen congresual número 202 de 2016 Senado, 077 de 2017 Cámara**, *por medio de la cual la Nación se asocia a la exaltación de la obra artística de la maestra Cecilia Vargas Muñoz por sus aportes a la cultura colombiana.* Dicho proyecto de ley fue radicado en la Comisión Segunda en la fecha 21 de septiembre de 2017, para ponencia de primer debate que me correspondió de igual manera por designación hecha por la Mesa Directiva.

Para facilitar la lectura de este documento el mismo seguirá el siguiente orden:

- 1.1. Objeto del proyecto
- 1.2. Fundamento jurídico
- 1.3. Del impacto de la obra de Cecilia Vargas Muñoz en Colombia y el mundo
- 1.4. Texto aprobado en Senado
- 1.5. Proposición
- 1.6. Texto propuesto

1.1. Objeto del proyecto

Este proyecto de ley busca destacar el invaluable aporte de los artesanos del sur del país, haciendo un homenaje especial a la maestra Cecilia Vargas Muñoz, creadora de un icono cultural colombiano como lo es la chiva. Concurriendo la celebración del bicentenario de la fundación de Pitalito, tierra de la maestra Cecilia, la Nación enaltece su obra, reconociendo su importancia dentro de la identidad cultural del país.

La chiva es una representación artística de la cultura del país. En la obra se evidencian rasgos distintivos de Colombia que caracterizan los modos de vida y tradiciones de nuestras gentes. De acuerdo con la Ley 397 de 1997 es obligación del Estado y de las personas valorar, proteger y difundir la cultura y sus diferentes manifestaciones.

1.2. Fundamentos jurídicos

1.2.1. Fundamentos constitucionales

Artículo 70 C.P.

El Estado tiene el deber de promover y fomentar el acceso a la cultura de todos los colombianos en igualdad de oportunidades, por medio de la educación permanente y la enseñanza científica, técnica, artística y profesional en todas las etapas del proceso de creación de la identidad nacional.

La cultura en sus diversas manifestaciones es fundamento de la nacionalidad. El Estado reconoce la igualdad y dignidad de todas las que conviven en el país. El Estado promoverá la investigación, la ciencia, el desarrollo y la difusión de los valores culturales de la Nación.

Artículo 71 C.P.

La búsqueda del conocimiento y la expresión artística son libres. Los planes de desarrollo económico y social incluirán el fomento a las ciencias y, en general, a la cultura. El Estado creará incentivos para personas e instituciones que desarrollen y fomenten la ciencia y la tecnología y las demás manifestaciones culturales y ofrecerá estímulos especiales a personas e instituciones que ejerzan estas actividades.

1.2.2. Fundamentos legales

La Ley 397 de 1997, por la cual se desarrollan los artículos 70, 71 y 72 y demás artículos concordantes de la Constitución Política y se dictan normas sobre patrimonio cultural, fomentos y estímulos a la cultura, se crea el Ministerio de la Cultura y se trasladan algunas dependencias

La Ley 1341 de 2009 asigna, como función del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, la de definir las políticas y ejercer la gestión, planeación y administración de los servicios postales.

El artículo 10 de la Ley 1369 de 2009 señala que el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones es el único autorizado para emitir sellos postales con carácter oficial, para lo cual deberá regirse por la normatividad internacional de la Unión Postal Universal (UPU), que establece las condiciones para tal efecto.

El inciso 3º del artículo 10 de la Ley 1369 de 2009, igualmente indica que el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones será el encargado de fijar las políticas, directrices y lineamientos que reglamentan la prestación del servicio filatélico, así como el fomento de la cultura filatélica a través de los sellos y los productos filatélicos postales.

El artículo 18 de la Ley 1369 de 2009, en su numeral 3, establece que es función del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones la de reglamentar lo concerniente a la filatelia.

1.3. Del impacto de la obra de Cecilia Vargas Muñoz en Colombia y el mundo

Uno de los referentes de la cultura laboyana es la consolidación del trabajo artesanal en arcilla. La cerámica ha sido el oficio con mayor trayectoria e identidad cultural en el Huila, habiéndose desarrollado aceleradamente en Pitalito desde mediados del siglo XX con posterior expansión a San Agustín¹. La historia artesanal de Colombia y del Huila no podría contarse sin detenerse en la

mención de este municipio y de la familia Vargas. La cerámica de Pitalito, se caracteriza por el detalle y la perfección de sus acabados.

Cecilia Vargas nació en Pitalito, Huila, donde tiene su taller; en él ha rendido un homenaje a aquellos vehículos que representan la cultura colombiana. La Chiva es la representación de la tradición, la alegría y la realidad diaria de nuestra nación. La Chiva ha tenido una acogida, aprecio y popularidad únicos. Es el objeto que la mayoría de turistas compran y la cara de Colombia en el mundo.

Originalmente fueron once chivas, todas ellas en gran formato, que a manera de patrones de identidad resumen el vivir y el sentir de cada una de nuestras regiones.² Con posterioridad las chivas se multiplicaron y así los artesanos que las producían. Es importante resaltar que la creadora y autora de la chiva como escultura es la maestra Cecilia Vargas Muñoz y que hoy muchos explotan su obra sin reconocimiento alguno.

Mediante resolución del 13 de julio de 1979, se ordenó la inscripción de la *Chiva o Bus Mixto* en el Libro 5, Tomo 2 de Pinturas, Dibujos, Fotos y Diseños, teniéndose en adelante, para los efectos de registro de propiedad intelectual como autora de la obra, a la maestra Cecilia Vargas Muñoz.

De los patrones originales se han hecho réplicas que se han comercializado nacional e internacionalmente. La chiva es la representación de la cultura colombiana en el mundo; es posible encontrarlas en **Ámsterdam, París, Londres, Roma o Madrid.**

Es de público conocimiento que el noble oficio de la artesanía, valorado internacionalmente, está en peligro. Existen dos razones para ello: La primera, ausencia de políticas públicas que permitan la continuidad de la tradición ceramista, y la segunda, la entrada masiva de productos artificiosos hechos en otros países a muy bajo precio y nunca comparables al trabajo hecho a mano con tradición.³

Es apenas plausible que el Congreso de la República a través de una ley exalte su obra, por sus ilustres aportes al arte y la cultura colombiana, en aras de proteger, mantener y divulgar su legado artístico.

1.4. Texto aprobado en la Comisión Segunda Constitucional de la Cámara de Representantes

por medio de la cual la Nación se asocia a la exaltación de la obra artística de la Maestra Cecilia Vargas Muñoz por sus aportes a la cultura colombiana.

El Congreso de Colombia

DECRETA:

Artículo 1º. La Nación se asocia a la exaltación de la obra artística, de la Maestra huilense Cecilia

¹ Identidad Construida con el Barro. Gerardo Aldana García. www.huila.gov.co/.../74-oficios-artesanales.html?...identidad-construida-con-el-barro

² http://laplumaalherida.blogspot.com.co/2015/02/cecilia-vargas-y-sus-chivas-multicolores.html#.V5Ep2_nhDcs

³ <http://www.lanacion.com.co/index.php/columnas-opinion/editorial/item/232178-fin-de-la-chiva>

Vargas Muñoz y reconoce la importancia de su obra dentro de la identidad cultural colombiana por su valor y remembranza nacional e internacional.

Artículo 2º. En homenaje público a la maestra Cecilia Vargas Muñoz y coincidiendo el bicentenario del municipio de Pitalito, Huila, lugar de su natalicio, decretese el año 2018-2019 por parte del Ministerio de Cultura, como año homenaje a Cecilia Vargas Muñoz y su obra.

Artículo 3º. Autorícese al Gobierno nacional a través del Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, apropiar y/o reasignar los recursos y determinar lo pertinente para la emisión de sellos postales que honren la obra de la Maestra huilense Cecilia Vargas Muñoz, durante el bicentenario del municipio de Pitalito en el Huila. El número de estampillas a emitir será determinado por la autoridad competente.

Artículo 4º. Ordénese a las autoridades de Transporte y Tránsito Nacional para que adelante, el anillo turístico del sur que intercomunica a los sitios turísticos más emblemáticos del sur del Huila, ubicados en los municipios de San Agustín, Pitalito, Isnos y Salado blanco, se denomine “La Ruta de la Chiva”.

Artículo 5º. Los artículos contenidos en la presente ley responden a un interés cultural de la Nación y no tendrán efectos y/o afectará los derechos de los titulares de las obras creadas por la Maestra Cecilia Vargas.

Artículo 6º. *Vigencia y derogatorias.* La presente ley rige a partir de su publicación.

1.5. Proposición

Con fundamento en las anteriores consideraciones, de manera respetuosa solicitamos a los Honorables Representantes, dar segundo debate al **Proyecto de ley número 202 de 2016 Senado, 077 de 2017 Cámara, por medio de la cual la Nación se asocia a la exaltación de la obra artística de la maestra Cecilia Vargas Muñoz por sus aportes a la cultura colombiana.**


NEVARDO ENEIRO RINCÓN VERGARA
Representante a la Cámara por el Departamento de Arauca

TEXTO PROPUESTO PARA SEGUNDO DEBATE AL PROYECTO DE LEY NÚMERO 202 DE 2016 SENADO, 077 DE 2017 CÁMARA

por medio de la cual la Nación se asocia a la exaltación de la obra artística de la maestra Cecilia Vargas Muñoz por sus aportes a la cultura colombiana.

El Congreso de Colombia

DECRETA:

Artículo 1º. La Nación se asocia a la exaltación de la obra artística, de la Maestra huilense Cecilia

Vargas Muñoz y reconoce la importancia de su obra dentro de la identidad cultural colombiana por su valor y remembranza nacional e internacional.


Artículo 2º. En homenaje público a la maestra Cecilia Vargas Muñoz y coincidiendo el bicentenario del municipio de Pitalito, Huila, lugar de su natalicio, decretese el año 2018-2019 por parte del Ministerio de Cultura, como año homenaje a Cecilia Vargas Muñoz y su obra.

Artículo 3º. Autorícese al Gobierno nacional a través del Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, apropiar y/o reasignar los recursos y determinar lo pertinente para la emisión de sellos postales que honren la obra de la Maestra huilense Cecilia Vargas Muñoz, durante el bicentenario del municipio de Pitalito en el Huila. El número de estampillas a emitir será determinado por la autoridad competente.

Artículo 4º. Ordénese a las autoridades de Transporte y Tránsito Nacional, para que adelante, el anillo turístico del sur que intercomunica a los sitios turísticos más emblemáticos del sur del Huila, ubicados en los municipios de San Agustín, Pitalito, Isnos y Salado blanco, se denomine “La Ruta de la Chiva”.

Artículo 5º. Los artículos contenidos en la presente ley responden a un interés cultural de la Nación y no tendrán efectos y/o afectará los derechos de los titulares de las obras creadas por la Maestra Cecilia Vargas.

Artículo 6º. *Vigencia y derogatorias.* La presente ley rige a partir de su publicación.


NEVARDO ENEIRO RINCÓN VERGARA
Representante a la Cámara por el Departamento de Arauca

COMISIÓN SEGUNDA
CONSTITUCIONAL PERMANENTE

SUSTANCIACIÓN

PROYECTO DE LEY NÚMERO 077 DE 2017 CÁMARA, 202 DE 2016 SENADO

En sesión de la Comisión Segunda de la Honorable Cámara de Representantes del día 4 de octubre de 2017 y según consta en el Acta número 10, se le dio primer debate y se aprobó en votación ordinaria de acuerdo al artículo 129 de la Ley 5ª de 1992 (Ley 1431 de 2011), el **Proyecto de ley número 077 de 2017 Cámara, 202 de 2016 Senado, por medio de la cual la Nación se asocia a la exaltación de la obra artística de la maestra Cecilia Vargas Muñoz por sus aportes a la cultura colombiana**, sesión a la cual asistieron 16 Honorables Representantes, en los siguientes términos:

Leída la proposición con que termina el informe de ponencia, y escuchada la intervención del ponente honorable Representante Nevardo Eneiro

Rincón Vergara, se sometió a consideración y se **aprobó** por unanimidad en votación ordinaria.

Sometido a consideración, el articulado del proyecto, publicado en la *Gaceta del Congreso* número 859 de 2017, se **aprobó** por unanimidad en votación ordinaria.

Leído el título del proyecto y preguntada a la Comisión acerca de si quiere que este proyecto de ley pase a segundo debate y sea ley de la República de conformidad con el artículo 130 inciso final de la Ley 5ª de 1992, se sometió a consideración y se **aprobó** por unanimidad en votación ordinaria.

La Mesa Directiva designó para rendir informe de ponencia en primer debate al honorable Representante Nevardo Eneiro Rincón Vergara.

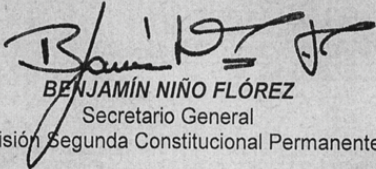
La Mesa Directiva designó al honorable Representante Nevardo Eneiro Rincón Vergara, para rendir informe de ponencia para segundo debate dentro del término reglamentario.

El anuncio de este proyecto de ley en cumplimiento del artículo 8º del Acto Legislativo número 1 de 2003 para su discusión y votación se hizo en sesión del día 27 de septiembre de 2017, Acta número 9.

Publicaciones reglamentarias:

Texto proyecto de ley *Gaceta del Congreso* número 1188 de 2016.

Ponencia primer debate Cámara *Gaceta del Congreso* número 859 de 2017.



BENJAMÍN NIÑO FLÓREZ
Secretario General
Comisión Segunda Constitucional Permanente

TEXTO DEFINITIVO APROBADO EN PRIMER DEBATE, EN SESIÓN DEL DÍA 4 DE OCTUBRE DE 2017, ACTA NÚMERO 10 DE 2017, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DE LEY NÚMERO 077 DE 2017 CÁMARA, 202 DE 2016 SENADO

por medio de la cual la Nación se asocia a la exaltación de la obra artística de la maestra Cecilia Vargas Muñoz por sus aportes a la cultura colombiana.

El Congreso de Colombia

DECRETA:

Artículo 1º. La Nación se asocia a la exaltación de la obra artística, de la Maestra huilense Cecilia Vargas Muñoz y reconoce la importancia de su obra dentro de la identidad cultural colombiana por su valor y remembranza nacional e internacional.

Artículo 2º. En homenaje público a la maestra Cecilia Vargas Muñoz y coincidiendo

el bicentenario del municipio de Pitalito Huila, lugar de su natalicio, decretase el año 2018-2019 por parte del Ministerio de Cultura, como año homenaje a Cecilia Vargas Muñoz y su obra.

Artículo 3º. Autorícese al Gobierno nacional a través del Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, apropiar y/o reasignar los recursos y determinar lo pertinente para la emisión de sellos postales que honren la obra de la Maestra huilense Cecilia Vargas Muñoz, durante el bicentenario del municipio de Pitalito en el Huila. El número de estampillas a emitir será determinado por la autoridad competente.

Artículo 4º. Ordénese a las autoridades de Transporte y Tránsito Nacional para que adelante, el anillo turístico del sur que intercomunica a los sitios turísticos más emblemáticos del sur del Huila, ubicados en los municipios de San Agustín, Pitalito, Isnos y Salado blanco, se denomine "*Lata de la Chiva*".

Artículo 5º. Los artículos contenidos en la presente ley responden a un interés cultural de la Nación y no tendrán efectos y/o afectará los derechos de los titulares de las obras creadas por la Maestra Cecilia Vargas.

Artículo 6º. *Vigencia y derogatorias.* La presente ley rige a partir de su publicación.

En sesión del día 4 de octubre de 2017, fue aprobado en primer debate el **Proyecto de ley números 077 de 2017 Cámara, 202 de 2016 Senado, por medio de la cual la Nación se asocia a la exaltación de la obra artística de la maestra Cecilia Vargas Muñoz por sus aportes a la cultura colombiana**, el cual fue anunciado en Sesión de Comisión Segunda del día 27 de septiembre de 2017, Acta 9, de conformidad con el artículo 8º del Acto Legislativo 01 de 2003.



FRAÍN ANTONIO TORRES MONSALVO
Presidente



ANA PAOLA AGUDELO GARCÍA
Vicepresidente



BENJAMÍN NIÑO FLÓREZ
Secretario General
Proyecto: CSAP

COMISIÓN SEGUNDA
CONSTITUCIONAL PERMANENTE

Bogotá, D. C., octubre 30 de 2017

Autorizamos el informe de ponencia para segundo debate, correspondiente al **Proyecto de ley número 077 de 2017 Cámara, 202 de 2016 Senado, por medio de la cual la Nación se asocia a la exaltación de la obra artística de la maestra Cecilia Vargas Muñoz por sus aportes a la cultura colombiana.**


El proyecto de ley fue aprobado en primer debate en Sesión del día 4 de octubre de 2017, Acta número 10.

El anuncio de este proyecto de ley en cumplimiento del artículo 8º del Acto Legislativo número 1 de 2003 para su discusión y votación, se hizo en sesión del día 27 de septiembre de 2017, Acta número 9.


Publicaciones reglamentarias:

Texto proyecto de ley *Gaceta del Congreso* número 1188 de 2016.

Ponencia primer debate Cámara *Gaceta del Congreso* número 859 de 2017.



EFRÁIN ANTONIO TORRES MONSALVO
Presidente



ANA PAOLA AGUDELO GARCÍA
Vicepresidente



BENJAMÍN NINO FLÓREZ
Secretario Comisión Segunda

CARTAS DE COMENTARIOS

CARTA DE COMENTARIOS DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL PROYECTO DE LEY NÚMERO 262 DE 2017 DE CÁMARA

por medio del cual se crea la Contribución Solidaria a la Educación Superior y se dictan otras disposiciones sobre los mecanismos y las estrategias para lograr la financiación sostenible de la Educación Superior.

Bogotá, D. C.

Honorable Representante

RODRIGO LARA RESTREPO

Presidente

Plenaria de la Cámara de Representantes

Congreso de la República

Carrera 7 número 8-68

Ciudad

Asunto: Consideraciones del Ministerio de Hacienda y Crédito Público frente a las proposiciones que actualmente se encuentran dentro del Proyecto de ley número 262 de 2017 de Cámara, por medio del cual se crea la Contribución Solidaria a la Educación Superior y se dictan otras disposiciones sobre los mecanismos y las estrategias para lograr la financiación sostenible de la Educación Superior.

Respetado Presidente:

Por medio de la presente, me permito manifestar de manera atenta y respetuosa que dentro del trámite legislativo del Proyecto de ley número 262 de 2017 de Cámara, se encuentran en curso algunas proposiciones legislativas que no han sido avaladas por el Gobierno nacional – Ministerio de Hacienda y Crédito Público, cabeza del sector correspondiente, en atención a lo dispuesto en el artículo 154 de la Constitución Política.

A continuación, se relacionan las proposiciones que no cuentan con aval del Gobierno nacional:

- Proposición presentada por el honorable Representante Jhon Jairo Cárdenas y la honorable Representante Lina Barrera, mediante la cual se propone adicionar cuatro funciones nuevas al Icetex y un párrafo en el marco de la modificación propuesta al **artículo 7º** del proyecto de ley. Sobre este punto, considera este despacho inconvenientes las funciones relacionadas con la administración del portafolio del Fondo del Servicio Integral de Educación Superior –en adelante FoSIES– para la emisión de títulos de inversión obligatoria en educación; y la realización de actividades para la captación de recursos.
- Proposición presentada por el honorable Representante Jhon Jairo Cárdenas, mediante la cual se propone modificar el **artículo 8º** relativo al origen de los recursos del FoSIES, para incluir, entre otros, los recursos provenientes de las emisiones de los títulos de inversión obligatoria en educación, los provenientes de las emisiones de valores que lleve a cabo el FoSIES, los provenientes de los recursos de los fondos de pensiones obligatorias y de cesantías. Así como la inclusión de dos nuevos párrafos.
- Proposición presentada por el honorable Representante Jorge Eliécer Tamayo Marulanda y otros, para modificar el **artículo 16** del proyecto relativo a la tarifa de la Contribución Solidaria a la Educación Superior para el Servicio de Apoyo para el Acceso y Permanencia de Beneficiarios Activos en Educación Superior –en adelante la contribución SABES– con el fin de incluir un párrafo que establece que el “valor resultante de la tarifa marginal aplicada a la base gravable no podrá afectar el mínimo vital (...)”.

- Proposición presentada por el honorable Representante Jhon Jairo Cárdenas, para modificar el **artículo 42** del proyecto sobre “operaciones autorizadas”, en donde se elimina el numeral que dispone que el Icetex realizará las labores de fiscalización, determinación y cobro de la contribución SABES.
- Proposición presentada por el honorable Representante Ángel Antonio Villamil Benavides, para modificar el parágrafo 3º del **artículo 18** del proyecto, con el fin de señalar que la obligación de pago de la contribución se exigirá en un periodo de 15 años. Al respecto, nótese que dicho parágrafo no solo fue eliminado dentro del trámite legislativo, sino que además plantea un término mucho menor del inicialmente propuesto.
- Las proposiciones presentadas a los **artículos 30, 38, 39, 40 y 41** por el honorable Representante Jhon Jairo Cárdenas y otros, con el fin de que sea la UGPP y no el Icetex, la encargada de realizar la fiscalización, la determinación oficial, aplicar el régimen sancionatorio, realizar la gestión y contar con la competencia para el cobro de la contribución SABES. Se cambia la palabra “Icetex” por “UGPP”.
- Proposición presentada por la honorable Representante Olga Lucía Velásquez Nieto, en la que solicita la eliminación del **artículo 43** del proyecto, que hace referencia a la aplicación del parágrafo del artículo 8º para el programa de Ser Pilo Paga. Dicho parágrafo establece que “[c]uando se requieran recursos del Presupuesto General de la Nación para vigencias futuras, el Ministerio de Educación Nacional presentará y solicitará el estudio y aprobación en el Confis de las vigencias futuras que se requieran”.
- Proposición presentada por el honorable Representante Jhon Jairo Cárdenas, para incluir un artículo nuevo en el proyecto, con el fin de adicionar el numeral 3 al **artículo 112 Decreto 663 de 1993**, estableciendo que las entidades financieras deberán suscribir los Títulos de Inversión Obligatoria en Educación en proporción a los diferentes tipos de exigibilidad en moneda legal.
- Proposición presentada por el honorable Representante Jhon Jairo Cárdenas, para incluir un artículo nuevo con el fin de cambiar el nombre de la UGPP a “Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social, y otras contribuciones.”

Como se mencionó al inicio de esta comunicación, las anteriores proposiciones no cuentan con el aval del Gobierno nacional.

Sin otro particular, este Despacho solicita respetuosamente se tengan en cuenta las anteriores consideraciones, no sin antes manifestar la voluntad de este Ministerio de colaborar permanentemente con el desarrollo de la honorable labor parlamentaria.

Cordialmente,

Paula Acosta

PAULA ACOSTA
Viceministra General
Ministerio de Hacienda y Crédito Público

Con copia: honorable Representante Alejandro Carlos Chacón - Ponente

Dr. Jorge Humberto Matilla Serrano - Secretario

* * *

CARTA COMENTARIOS DEL MINISTERIO DE CULTURA AL PROYECTO DE LEY NÚMERO 280 DE 2017 CÁMARA, 48 DE 2016 SENADO

por la cual se institucionaliza el Día Nacional de la Tolerancia, la Solidaridad y la Convivencia.

Bogotá, D. C., 24 de octubre de 2017

Doctor

JORGE HUMBERTO MANTILLA SERRANO

Secretario General

Honorable Cámara de Representantes

Ciudad

Asunto: Concepto técnico sobre el Proyecto de ley número 280 de 2017 Cámara, 48 de 2016 Senado, por la cual se institucionaliza el Día Nacional de la Tolerancia, la Solidaridad y la Convivencia.

Respetado señor Secretario:

Para que obre en el expediente respectivo, de manera respetuosa me permito emitir concepto técnico sobre el mencionado proyecto de ley, en los siguientes términos:

Una vez analizado, encontramos reparos frente al artículo 10:

Artículo 10. *El Ministerio de Cultura, dentro de sus posibilidades presupuestales, estimulará con apoyo logístico a todas las agrupaciones folclóricas, culturales, artísticas, deportivas y demás formas de expresión cultural para que con actos y presentaciones públicas se conmemore el Día de la Tolerancia, la Solidaridad y la Convivencia en todo el país, incluyendo los territorios y resguardos indígenas.*

En relación con lo aquí previsto, consideramos que falta claridad en cuanto a las obligaciones del Ministerio de Cultura, que serían imposibles de

cumplir sin el respectivo respaldo presupuestal, y en el evento en que se autoricen las partidas necesarias, deberá determinarse explícitamente su compatibilidad con el Marco Fiscal de Mediano Plazo, los costos fiscales de la iniciativa y la fuente financiera contra la cual se atenderán dichos gastos.

En materia presupuestal, el Gobierno nacional está facultado para tomar las decisiones respecto a las partidas de gasto que se consideren necesarias y convenientes incluir en cada vigencia fiscal, las leyes que ordenan gastos son autorizaciones al Gobierno nacional, en virtud de las cuales los mencionados gastos, de acuerdo con su conveniencia, pueden ser incorporados o no en la ley de presupuesto.

La aprobación de este tipo de proyectos, al no consultar las posibilidades reales de financiamiento por parte del Ministerio de Cultura, dificulta el proceso de programación y planeación de la inversión, si tenemos en cuenta que la inversión del Ministerio se debe ajustar a los parámetros establecidos por las normas presupuestales, a la programación y planeación de la inversión, a la programación de un Plan de Acción, en donde las actividades programadas deben estar en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo.

Con el fin de apoyar proyectos culturales, el Ministerio de Cultura cuenta con el Programa Nacional de Concertación, mediante el cual se entregan recursos económicos a través de convocatoria pública y abierta, en la cual se seleccionan aquellas propuestas que superan todas las etapas de evaluación. Es decir que las entidades interesadas en obtener apoyo, tendrían que presentar sus proyectos a esta convocatoria, observando claro está, los requisitos y criterios definidos en el manual respectivo (que cabe decir van más allá de simplemente “estimular con apoyo logístico”, como se plantea en esta iniciativa legislativa, dado que los aspectos “logísticos” son apenas una sección de un todo, denominado proyecto). A continuación me permito ampliar la información sobre el Programa:

Mediante el Programa Nacional de Concertación se busca impulsar, estimular y hacer visibles procesos, proyectos y actividades culturales de interés común, en el marco del reconocimiento y el respeto por la diversidad cultural de la nación colombiana, que contribuyan a democratizar el acceso de las personas y las instituciones a los diferentes bienes, servicios y manifestaciones culturales. Apoyar iniciativas culturales le permite vincularlas al desarrollo local, regional o nacional, articular diferentes sectores, generar capacidades, fortalecer el Sistema Nacional de Cultura y aportar a la convivencia, al crecimiento con equilibrio, equidad y sostenibilidad.

Las organizaciones culturales del país de diverso nivel de desarrollo, cobertura y ubicación geográfica, presentan proyectos culturales, respondiendo a una convocatoria anual que

precisa procesos de selección sistemáticos, de seguimiento al uso de los recursos públicos y de evaluación de sus efectos culturales, tanto en las instituciones favorecidas, como en las propias comunidades en las que se actúa, a través del apoyo financiero a los proyectos.

El Programa Nacional de Concertación Cultural tiene ocho líneas de acción que agrupan los proyectos que son viables de apoyar. Estas son:

Línea 1: Lectura y escritura “Leer es mi cuento”: Proyectos presentados por bibliotecas públicas que forman parte de la Red Nacional de Bibliotecas Públicas coordinadas por la Biblioteca Nacional de Colombia y Proyectos presentados por bibliotecas públicas que no forman parte de la Red Nacional de Bibliotecas Públicas. Estos proyectos deben ir encaminados hacia el fomento de la lectura y escritura en las comunidades.

Línea 2: Actividades artísticas y culturales de duración limitada: Comprende proyectos que tienen como objetivo llevar a cabo actividades de carácter artístico y cultural cuya duración es limitada, como por ejemplo festivales de las artes representativas, de las letras, de audiovisuales y cine, carnavales, ferias y fiestas tradicionales, recitales y conciertos, encuentros académicos de saberes artísticos y culturales.

Línea 3: Fortalecimiento de espacios artísticos y culturales: Comprende proyectos de creación, difusión, investigación, programación y conservación que se desarrollan de manera continuada, con una duración de seis (6) a nueve (9) meses, en los siguientes espacios: casas de cultura y centros culturales; salas de danza; museos y centros de memoria; centros de documentación y archivos históricos; academias de historia y de la lengua; centros de producción de contenidos culturales sonoros, audiovisuales y digitales; escuelas de formación artística y cultural; salas teatrales que no formen parte del Programa de Salas Concertadas del Ministerio de Cultura apoyadas en 2015; cinematecas y salas de cine independientes; espacios de artes visuales que desarrollen actividades de circulación, procesos de formación y residencias artísticas; carpas de circo que no involucren animales; centros de saberes ancestrales; espacios donde se lleven a cabo programas de escritura, talleres de formación para escritores, talleres literarios, y talleres de escritura creativa de la red “Relata”.

También incluye proyectos dirigidos a crear, difundir y circular contenidos culturales en formatos impresos, sonoros, audiovisuales y digitales a través de medios de comunicación públicos y comunitarios, que mediante relatos pertinentes y de calidad contribuyan a valorar y visibilizar la diversidad cultural colombiana, y privilegien las voces y la representación propia de las comunidades y los distintos grupos humanos.

Así mismo, se incluyen proyectos derivados de los planes especiales de salvaguardia del patrimonio cultural inmaterial, aprobados por

el Ministerio de Cultura y que son de carácter permanente.

Línea 4: Programas de formación artística y cultural: Comprende proyectos encaminados a la formación en los diversos campos de la cultura y las artes, a través de programas continuados de educación no formales, dirigidos a formadores o multiplicadores y población en general en los diferentes procesos de las áreas de: música, danza, teatro, circo, literatura, artes plásticas o visuales, audiovisuales y cinematográficas, producción y creación de contenidos para medios de comunicación y colectivos de producción mediática con énfasis en cultura, periodismo cultural, saberes y oficios tradicionales o contemporáneos, formación en archivos (clasificación, catalogación, conservación), formación en investigación, formación en el ámbito del emprendimiento cultural, con miras a la consolidación, sostenibilidad y productividad de las organizaciones culturales.

Línea 5: Emprendimiento cultural; Comprende proyectos para las industrias culturales y creativas relacionados con los segmentos audiovisuales (cine, radio y televisión comunitaria) animación y videojuegos, música, artes escénicas (danza, teatro y circo), el sector editorial (libros, revistas y publicaciones periódicas en formatos digitales e impresos), las artes visuales, el diseño, las artesanías y las cocinas tradicionales, dirigido a la circulación de productos y servicios de los sectores mencionados.

Línea 6: Circulación artística a escala nacional: Comprende proyectos que fomenten, promocionen y divulguen las manifestaciones del arte y la cultura, la circulación y la participación de los artistas nacionales en el territorio colombiano: presentaciones, temporadas o giras por invitación o por iniciativa de la entidad que presenta el proyecto, intercambios, presentación de grupos de proyección, circuitos concertados de festivales, carnavales o fiestas tradicionales que se desarrollen en diversas ciudades del país.

Línea 7: Fortalecimiento cultural a contextos poblacionales específicos: Proyectos que incluyan creación, memoria, formación, procesos de recuperación, transmisión de saberes y prácticas culturales, producción y circulación artística y cultural, de pueblos indígenas, comunidades negras, afrocolombianas, raizales, palenqueras y del pueblo Rrom (gitano), y que se ejecuten en los territorios asignados a estas comunidades. Los proyectos que no sean presentados por alguno de estos grupos étnicos deberán ser avalados por la autoridad competente de las formas organizativas propias de donde se llevará a cabo la actividad.

Línea 8: Igualdad de oportunidades culturales para las personas con discapacidad: Comprende proyectos encaminados a fomentar el reconocimiento, la inclusión social y la participación de las personas con discapacidad a través de proyectos artísticos y culturales.

Agradezco tener en cuenta las anteriores consideraciones.

Cordialmente,



MARIANA GARCÉS CORDOBA
Ministra de Cultura

* * *

**CARTA COMENTARIOS DE LA
FEDERACIÓN NACIONAL DE
DEPARTAMENTOS AL PROYECTO
DE LEY NÚMERO 051 DE 2017 CÁMARA,
56 DE 2017 SENADO**

Presupuesto General de la Nación 2018.

Bogotá, D. C., octubre 18 de 2017

Doctor

RODRIGO LARA RESTREPO

Presidente

Honorable Cámara de Representantes

Ciudad

Referencia: Proyecto de ley número 051 de 2017 Cámara, 56 de 2017 Senado, Presupuesto General de la Nación 2018 y cumplimiento de competencias de los departamentos.

Respetado Presidente:

Los departamentos de Colombia han manifestado su disposición para cumplir con las competencias asignadas a este nivel de gobierno, independientemente de las dificultades institucionales y fiscales que atraviesan para hacerlo. Es por esto que desde la radicación del Proyecto de Ley del Presupuesto General de la Nación para la vigencia 2018, han buscado interlocución con el Gobierno nacional para modificar aspectos del mismo que tienen impacto directo en las competencias departamentales, teniendo en cuenta la insuficiencia de recursos asignados de manera directa para algunas de ellas.

Tomando en consideración lo anterior, nos dirigimos a usted para plantearle problemáticas de financiación en los sectores de salud y educación, en los cuales de aprobarse el proyecto de ley en su versión actual, se prolongaría el panorama de desfinanciación de competencias asignadas en estos sectores; haciendo inviable la adecuada prestación de los servicios a la población de nuestros territorios. Es preciso señalar que en estos aspectos, la FND realizó todas las gestiones pertinentes con el Gobierno nacional y los Ministerios de Salud, Educación y Hacienda; para buscar la inclusión de medidas que permitieran solucionar estas problemáticas de fondo en estos sectores, pero a la fecha no se han acogido algunas de las principales para lograr este fin.

Con relación al sector salud y no obstante la oportuna comunicación de la FND dirigida al Ministerio de Hacienda y Crédito Público

y al Ministerio de Salud y Protección Social y a los Honorables Representantes a la Cámara y Senadores, no se advierte en la ponencia del presupuesto general de la Nación 2018, ninguna fórmula de solución a dos de los más serios problemas del sector que se afrontan en los territorios el país, esto es, ni la provisión de recursos para contribuir con el financiamiento de los servicios No POS de Régimen Subsidiado (a cargo de los departamentos), ni tampoco una alternativa de solución para garantizar el flujo de recursos del sistema de salud hacia los hospitales públicos. Estas situaciones ponen en riesgo a los departamentos en la prestación apropiada de los servicios de salud a su cargo y en la garantía al derecho de la atención en salud, por lo que se advierte una profundización en el corto plazo de los ya graves problemas de financiamiento del sector salud, afectando en particular la población más vulnerable del país afiliada al régimen subsidiado de salud y que es atendida en los hospitales públicos. (Anexo oficios dirigidos, con el soporte técnico al Ministro de Hacienda y Crédito Público y Ministro de Salud y Protección Social).

De otra parte, en el sector educativo es bien conocida la problemática de la prestación del Programa de Alimentación Escolar, la cual se ha buscado descentralizar desde el año 2013, vigencia en la cual pasó en su dirección del ICBF al Ministerio de Educación. Esta transición al Ministerio trajo consigo la descentralización de la competencia sin la correspondiente asignación de recursos requeridos para su adecuada prestación y la configuración de un complicado sistema de financiamiento en el cual confluyen muchas fuentes con diferentes dinámicas de aprobación. La FND estima que para 2016 el déficit de financiación para la adecuada prestación del PAE manteniendo su cobertura, alcanzó los \$540 mil millones.

La problemática de insuficiencia de recursos del PAE ha hecho que las entidades territoriales tengan que aumentar su asignación de recursos propios, desfinanciando el cumplimiento de competencias en otros sectores de la gestión departamental. Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere que si no hay un cambio en el diseño de la estructura del PAE, el Gobierno nacional asigne mayores recursos para la prestación del mismo. Sin embargo, en el Proyecto de Presupuesto 2018 la disposición de recursos para este Programa se mantiene constante con respecto a la de 2017. Esto traerá consigo que se continúen presentando problemas en la prestación del servicio, afectando de manera directa la permanencia de los estudiantes de los colegios públicos a nivel nacional.

Así mismo, en el sector educativo preocupa a los departamentos el déficit estructural de financiación del servicio educativo, que se ha manifestado en bajos resultados en la calidad educativa y las dificultades para cubrir temas básicos para garantizar la prestación del servicio, como la conectividad, el transporte escolar, el pago de gastos administrativos, e incluso en algunos territorios el pago de nóminas de docentes y directivos. Esta problemática se profundiza al tener en cuenta el cumplimiento de

metas propuestas por el Gobierno nacional, como la jornada única, la educación inicial o la educación de personas con discapacidad. En este sentido, mientras no exista una reforma estructural al Sistema General de Participaciones, que garantice la suficiencia de recursos para que los territorios presten el servicio de manera adecuada, se requerirá un mayor esfuerzo financiero del Gobierno nacional para concurrir en el cumplimiento de estas competencias; el cual no se evidencia en el actual proyecto de presupuesto 2018.

Teniendo en cuenta las problemáticas descritas anteriormente y la necesidad de solucionarlas por medio de la concurrencia nacional, nos permitimos hacer un llamado al Congreso de la República para que en el último debate del proyecto de presupuesto 2018 se busque la inclusión de alternativas que permitan conjurar estas dificultades para la prestación de los servicios de salud y educación que actualmente están a cargo de los departamentos. De no tenerse en cuenta la inclusión de estas, será físicamente imposible cumplir con el mandato constitucional de asegurar condiciones de vida adecuadas para los habitantes de nuestro país.

Cordial saludo,



PLINIO OLANO BECERRA
Director Ejecutivo

Bogotá, D. C., octubre 3 de 2017

Doctor

ALEJANDRO GAVIRIA URIBE

Ministro de Salud y Protección Salud

Ciudad

Asunto: Proyecto de ley número 051 de 2017 Cámara, 56 de 2017 Senado, Presupuesto General de la Nación 2018.

Respetado señor Ministro:

Con nuestra mayor consideración, y en nombre de los Gobernadores del país, agrupados en la Federación Nacional de Departamentos (FND), con todo respeto me permito poner a su consideración, dos proposiciones que buscan atender la grave situación que se vive en los escenarios territoriales frente a la situación financiera del sector salud, tanto con los Hospitales Públicos (Empresas Sociales del Estado) como con los ciudadanos usuarios de sus servicios, en la intención de que pudiesen ser incluidas dentro del proyecto de ley de Presupuesto General de la Nación 2018 que se discute en la actualidad.

Cabe anotar que estas propuestas han sido proyectadas con la totalidad de los Secretarios de Salud del país, así como el equipo jurídico de la FND.

Los argumentos que soportan nuestras propuestas son los siguientes:

1. La necesidad de cubrir el pago faltante de la "deuda soberana" que tiene la Nación con las IPS del país, incluidos los hospitales públicos (ESE), por cuenta del proceso de liquidación

de la **EPS PÚBLICA CAPRECOM**, recordando que del total de la deuda, ya fueron apropiados y pagados en la presente vigencia, recursos por \$ 450 MM, con los que se hizo pago parcial al valor total de la deuda que asciende alrededor de \$ 1 Billón.

2. La necesidad de continuar respaldando la operación financiera de los HOSPITALES PÚBLICOS del país, frente a la deuda con EPS morosas y que venía resolviéndose en los últimos años, bajo la estrategia de COMPRA DE CARTERA, utilizando para ello los recursos excedentes del fosal. Al momento de agotarse el año anterior estos fondos excedentes, se hace necesario continuar manteniendo vigente esta estrategia, mediante la creación de un **FONDO de carácter ROTATORIO** que permita manejar un stock de recursos, que se renueven con la recuperación de cartera, para dar continuidad a la política de garantizar flujos para la operación cotidiana de los Hospitales públicos, utilizado esta acción de compra de cartera a las IPS.
3. La necesidad de dar solución, al cubrimiento de los recursos faltantes requeridos por los Departamentos y Distritos, para el pago

de los servicios NO POS del RÉGIMEN SUBSIDIADO, que permita compensar el flujo de deuda incremental constante que tienen los entes territoriales con las EPS. A la fecha, los recursos SGP destinados al pago de los servicios NO POS RS, junto con las rentas propias y cedidas para la salud de los territorios, han venido dejando acumulada, una deuda que supera el billón de pesos. Se propone abrir un ítem presupuestal que permita, generar un aporte del presupuesto de la Nación, bajo la figura de **FONDO DE COMPENSACIÓN** y sobre el cual se defina una regla de distribución equitativa entre territorios.

4. La necesidad de contribuir al saneamiento fiscal y financiero y a los programas de gestión integral de riesgo, que desarrollan alrededor de 550 hospitales públicos del país, vía recursos del SGP oferta sin situación de fondos ya ejecutados en el año 2016.

PRIMERA PROPOSICIÓN

PROPOSICIÓN MODIFICATORIA

Adiciónese un párrafo al artículo 52, el cual quedará así:

PROYECTO ACTUAL	PROPUESTA DE MODIFICACIÓN
<p>Artículo 52. Con el fin de financiar el Sistema General de Seguridad Social en Salud, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 48 de la Constitución Política y el artículo 9º de la Ley 1122 de 2007, para la vigencia 2018 se presupuestarán en el Presupuesto General de la Nación los ingresos corrientes y excedentes de:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Los recursos del Fonsat creado por el Decreto-ley 1032 de 1991. 2. Los recursos correspondientes a la contribución equivalente al 50% del valor de la prima anual establecida para el Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito (SOAT) que se cobra en adición a ella. <p>Previa cobertura de los riesgos amparados con cargo a los recursos de los numerales 1 y 2 del presente artículo, se financiará, con cargo a dichos recursos la Sostenibilidad y Afiliación de la Población Pobre y Vulnerable asegurada a través del Régimen Subsidiado; una vez se tenga garantizado el aseguramiento, se podrán destinar recursos a financiar otros programas de salud pública.</p> <p>También podrán ser financiados con dichos recursos, en el marco de lo dispuesto por el artículo 337 de la Constitución Política y los tratados e instrumentos internacionales vigentes, los valores que se determinen en cabeza del Estado colombiano por las atenciones iniciales de urgencia que sean prestadas a los nacionales colombianos en el territorio extranjero de zonas de frontera con Colombia, al igual que las atenciones iniciales de urgencia prestadas en el territorio colombiano a los nacionales de los países fronterizos, de conformidad con la reglamentación que para el efecto expida el Gobierno nacional.</p> <p>Los excedentes de los recursos de los numerales 1 y 2 del presente artículo, con corte a 31 de diciembre de 2017, serán incorporados en el presupuesto de la Administradora de los Recursos del Sistema General de Seguridad Social en Salud (ADRES), y se destinarán a la financiación del aseguramiento en salud.</p>	<p>Artículo 52. Con el fin de financiar el Sistema General de Seguridad Social en Salud, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 48 de la Constitución Política y el artículo 9º de la Ley 1122 de 2007, para la vigencia 2018 se presupuestarán en el Presupuesto General de la Nación los ingresos corrientes y excedentes de:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Los recursos del Fonsat creado por el Decreto-ley 1032 de 1991. 2. Los recursos correspondientes a la contribución equivalente al 50% del valor de la prima anual establecida para el Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito (SOAT) que se cobra en adición a ella. <p>Previa cobertura de los riesgos amparados con cargo a los recursos de los numerales 1 y 2 del presente artículo, se financiará, con cargo a dichos recursos la Sostenibilidad y Afiliación de la Población Pobre y Vulnerable asegurada a través del Régimen Subsidiado; una vez se tenga garantizado el aseguramiento, se podrán destinar recursos a financiar otros programas de salud pública.</p> <p>También podrán ser financiados con dichos recursos, en el marco de lo dispuesto por el artículo 337 de la Constitución Política y los tratados e instrumentos internacionales vigentes, los valores que se determinen en cabeza del Estado colombiano por las atenciones iniciales de urgencia que sean prestadas a los nacionales colombianos en el territorio extranjero de zonas de frontera con Colombia, al igual que las atenciones iniciales de urgencia prestadas en el territorio colombiano a los nacionales de los países fronterizos, de conformidad con la reglamentación que para el efecto expida el Gobierno nacional.</p> <p>Parágrafo. De los excedentes de los recursos de los numerales 1 y 2 del presente artículo, con corte a 31 de diciembre de 2017, serán incorporados en el presupuesto de la Administradora de los Recursos del Sistema General de Seguridad Social en Salud (ADRES), los cuales serán destinados a la financiación del aseguramiento en salud y en especial a:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) El cero coma cinco por ciento (0,5%) se destinará a cubrir el pago de las sumas aún adeudadas por la EPS CAPRECOM a las IPS del país, prioritariamente a los hospitales

PROYECTO ACTUAL	PROPUESTA DE MODIFICACIÓN
	<p>públicos, conforme a las reglas que se fijen por el Ministerio de Salud y Protección Social, en virtud de lo dispuesto en el Decreto 2519 de 2015.</p> <p>b) El cinco por ciento (5%) se apropiará al Fonsaet para que a través de un rubro presupuestal de carácter rotatorio realice la compra de cartera de las IPS públicas y Hospitales Públicos con fundamento en el artículo 50 de la Ley 1438 de 2011, para lo cual el Ministerio de Salud y Protección Social por intermedio de la ADRES definirá su operación con sujeción a lo previsto en el artículo 66 de la Ley 1753 de 2015 y el Decreto 1429 de 2016,</p> <p>c) Un quince por ciento (15%) se destinará a la creación de una cuenta de compensación a cargo de la ADRES para el pago de tecnologías no incluidos en Plan de Beneficios a cargo de las entidades territoriales con fundamento en el artículo 8 de la Ley 1797 de 2016. El Ministerio de Salud y Protección Social reglamentará la operación de la cuenta de compensación y la forma de distribución equitativa entre los territorios, con sujeción a lo previsto en el artículo 66 de la Ley 1753 de 2015 y el Decreto 1429 de 2016.</p>

**SEGUNDA PROPOSICIÓN
PROPOSICIÓN ADITIVA**

Adiciónese un nuevo artículo, el cual quedará así:

Artículo nuevo. Los recursos del Sistema General de Participaciones presupuestados por las Empresas Sociales del Estado por concepto de aportes patronales del componente de prestación de servicios en lo no cubierto con subsidios a la demanda girados y que no hayan podido ser facturados en la vigencia anterior, se considerarán subsidio a la oferta. Esto siempre y cuando no exista posibilidad de imputar estos giros a los contratos desarrollados con las

Empresas Sociales del Estado con las Entidades Territoriales.

Agradezco su atención.

Cordialmente,



PLINIO OLANO BECERRA
Director Ejecutivo

c.c DRA. CARMEN EUGENIA DÁVILA

Viceministra

Viceministerio de Protección Social

CONTENIDO

Gaceta número 1006 - Miércoles, 1º de noviembre de 2017

CÁMARA DE REPRESENTANTES

PROYECTOS DE LEY

Págs.

Proyecto de ley número 182 de 2017 Cámara, por el cual se expide el Estatuto del Curador Urbano, se adoptan reglas relativas a la función pública de licenciamiento urbanístico y se dictan otras disposiciones..... 1

PONENCIAS

Informe de ponencia para primer debate, texto propuesto y texto definitivo aprobado en sesión plenaria al Proyecto de ley número 137 de 2017 Cámara, 153 de 2016 Senado, por medio de la cual se aprueba el “Acuerdo entre la Unión Europea y la República de Colombia por el que se crea un marco para la participación de la República de Colombia en las operaciones de gestión de crisis de la Unión Europea”, suscrito en la ciudad de Bogotá, D. C., el 5 de agosto de 2014. 26

Informe de ponencia para segundo debate, texto propuesto y texto definitivo aprobado en primer debate al Proyecto de ley número 202 de 2016 Senado, 077 de 2017 Cámara, por medio de la cual la Nación se asocia a la exaltación de la obra artística de la maestra Cecilia Vargas Muñoz por sus aportes a la cultura colombiana. 30

CARTA DE COMENTARIOS

Carta de comentarios del Ministerio de Hacienda y Crédito Público al Proyecto de ley número 262 de 2017 de Cámara, por medio del cual se crea la Contribución Solidaria a la Educación Superior y se dictan otras disposiciones sobre los mecanismos y las estrategias para lograr la financiación sostenible de la Educación Superior. 34

Carta comentarios del Ministerio de Cultura al Proyecto de ley número 280 de 2017 Cámara, 48 de 2016 Senado, por la cual se institucionaliza el Día Nacional de la Tolerancia, la Solidaridad y la Convivencia..... 35

Carta comentarios de la Federación Nacional de Departamentos al Proyecto de ley número 051 de 2017 Cámara, 56 de 2017 Senado, Presupuesto General de la Nación 2018 37