

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE

**Dada en Bogotá, D.C., a los veintisiete (27) días
del mes de diciembre de dos mil veintiuno
(2021).**

Leyla Castillo Ballen
Directora General (E)

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRI-
TAL – UAEC**

RESOLUCIÓN N° 1334
(22 de diciembre de 2021)

“Por medio de la cual se aprueban los estudios de las zonas homogéneas físicas geoeconómicas, el valor de las edificaciones, los avalúos de los predios con características especiales se ordena la liquidación de los avalúos de los predios objeto del proceso de actualización para la vigencia 2022”

**EL DIRECTOR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA
ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL – UAEC –**

En uso de sus facultades legales, y en especial las que le confiere la Ley 14 de 1983, la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020, el Acuerdo Distrital 257 de 2006, adicionado por el artículo 129 del Acuerdo Distrital 761 de 2020 y el Acuerdo 004 de 2021 y

CONSIDERANDO:

Que la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, en adelante UAEC, es la entidad encargada en la ciudad de Bogotá de adelantar los procesos de formación, actualización y conservación catastral, con los cuales se busca la correcta identificación física, jurídica y económica de los bienes inmuebles que conforman el catastro.

Que en el artículo 2.2.2.2.2. del Decreto 148 de 2020 se define el proceso de actualización catastral como: *“Conjunto de actividades destinadas a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral durante un periodo determinado. Para la actualización catastral podrán emplearse mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, tales como métodos directos, indirectos, declarativos y colaborativos, así como el uso e integración de diferentes fuentes de información que den cuenta de los cambios entre la base catastral y la realidad de los inmuebles. En ningún caso, para actualizar la información un área geográfica, será obli-*

gatorio adelantar levantamiento catastral en totalidad de inmuebles”.

Que el precitado Decreto en el parágrafo 2° del artículo 2.2.2.2.4 relativo a los procedimientos del enfoque multipropósito señala: *“Los gestores catastrales podrán adoptar los métodos técnicos que consideren para la ejecución de las labores catastrales, siempre y cuando garanticen que se refleje la realidad de los predios y se cumplan las especificaciones técnicas de los productos definidos por el IGAC”*, y en el artículo 2.2.2.6.2. sobre la determinación del valor catastral de un inmueble, establece: *“La determinación del valor catastral de los inmuebles será realizada a través de avalúos puntuales o masivos por los Gestores Catastrales o por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)”*.

Que el artículo 77 de la Resolución 070 de 2011, aplicable al proceso de actualización en virtud del artículo 98 del mismo acto, enlista las actividades básicas del proceso de formación catastral y en el numeral primero del citado artículo, señala que la primera actividad de la formación catastral debe ser la expedición y publicación de la resolución que ordena la iniciación del proceso.

Que la UAEC expidió la Resolución 326 del 13 de abril de 2021, *“Por medio de la cual se ordena el inicio del proceso de actualización de la formación catastral de una parte de Bogotá, D.C.”*.

Que durante la ejecución de dicho proceso de actualización de la formación catastral que inició bajo la vigencia de la Resolución 70 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se presentó un cambio normativo con ocasión de la expedición de la Resolución 1149 del 19 de agosto de 2021 *“Por la cual se actualiza la reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito”* emitida por parte de la citada autoridad catastral.

Que de acuerdo con lo establecido en la Resolución 1149 de 2021 se prevé un periodo de transición en los siguientes términos: *“Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud. (...)”*.

Que por su parte el IGAC mediante correo electrónico de fecha 30 noviembre 2021 envió un oficio de respuesta dirigida al Director de Desarrollo Territorial de la Asociación Colombiana de Ciudades Capitales – Asocapitales, frente a los cuestionamientos de la Re-

solución 1149 de 2021, respondió que: *“Los procesos de actualización iniciados antes de la vigencia de la Resolución 1149 se rigen por las disposiciones contempladas en la Resolución 070 de 2011, pero con la salvedad que se debe tener en cuenta lo dispuesto por el Decreto 148 de 2020”.*

Que en la gestión y producción de la información económica, el objetivo es actualizar de forma masiva la información valuatoria de los predios de la ciudad.

Que para determinar el avalúo catastral del proceso de actualización de la formación catastral, se deben agotar varias etapas: identificación predial, determinación de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, determinación de valores unitarios para los tipos de edificación, determinación de predios con características especiales y liquidación de los avalúos catastrales, para la vigencia correspondiente.

Que el proceso de actualización catastral requiere el uso de técnicas masivas de valoración que cumplan con los parámetros exigidos por el IGAC y que calculen el valor catastral como una aproximación al valor comercial de cada inmueble.

Que en consideración a que no todos los predios de la ciudad pueden ser valorados a través de las mismas técnicas, se aplicaron tres (3) tipos de procedimientos que incluyen: i) el desarrollo de modelos econométricos para los bienes inmuebles con condición de propiedad horizontal, ii) el diseño de tablas de valor para la construcción para predios en condición de no propiedad horizontal y iii) los avalúos especiales para bienes que dadas sus características particulares, no es posible que su avalúo sea liquidado a partir de un modelamiento econométrico o de la aplicación de una tabla de valor, por lo cual se requiere un análisis puntual.

Que la metodología para el cálculo de la estimación del avalúo comercial parte de la selección de una muestra aleatoria probabilística que representa la variabilidad de los valores comerciales en un poco menos de la mitad de Bogotá; los cambios encontrados en la muestra son irradiados mediante modelos econométricos estratificados.

Que el artículo 93 de la Resolución 070 de 2011, modificado por las Resoluciones 1168 de 2013 y 1332 de 2014, estableció *la aprobación del estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y valor de los tipos de construcciones y/o edificaciones*, por parte del “*Director Territorial en el caso del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” o quien haga sus veces en la autoridad catastral correspondiente*”, requiriendo en forma previa la aprobación de un comité técnico.

Que el mismo artículo 93 ya citado dispone que *“La aprobación se hará por medio de providencia motivada, la cual no requiere publicación por ser un acto de trámite.”*

Que una vez recibidos los insumos de las áreas técnicas y aprobados los valores en los Comités de Avalúos de la Subgerencia de Información Económica mediante acta del 17 de diciembre de 2021, y acogidas las decisiones tomadas por el CONFIS Distrital en sesión del 16 de diciembre de 2021 con respecto al porcentaje que debe aplicarse al avalúo comercial para estimar el avalúo catastral, se procedió a la estimación final de los avalúos catastrales del Distrito Capital. Los porcentajes aprobados por el CONFIS se incluyen en el anexo técnico n.º 2.

Que luego de haber sido examinados los resultados provenientes de: 1. Proceso del reconocimiento predial, 2. Estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, 3. Valor de las construcciones y 4. Avalúos de los predios con características especiales, se puede concluir que estos se encuentran ajustados a las normas legales y reglamentarias vigentes y la investigación económica acorde con la actualidad inmobiliaria de Bogotá, D.C.

Que el párrafo del artículo 11 del Acuerdo Distrital 15 de 1987 *“Por el cual se dictan disposiciones en materia de Impuestos Distritales”*, establece la obligación de publicar, dentro de los cinco días siguientes a la incorporación de los avalúos catastrales, un aviso en el Registro Distrital y en dos periódicos de amplia circulación, con el fin de dar a conocer a la ciudadanía *“que se ha dictado Resolución fijando avalúos catastrales en la formación, correspondiente a una determinada zona, con su demarcación perimetral, número y fecha de la Resolución”*.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, el cual fue llevado a cabo conforme a lo previsto por las disposiciones técnicas y jurídicas presentes en la Ley 14 de 1983, la Ley 1955 de 2019, el Decreto Reglamentario 1170 del 28 de mayo de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020, la Resolución 070 de 2011, la Resolución 1055 de 2012, la Resolución 1149 de 2021, y demás normas concordantes correspondiente a los sectores catastrales que se detallan a continuación:

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
1	001101	4	SAN CRISTOBAL	LAS BRISAS
2	001102	4	SAN CRISTOBAL	BUENOS AIRES
3	001103	4	SAN CRISTOBAL	VITELMA
4	001104	4	SAN CRISTOBAL	MOLINOS DE ORIENTE
5	001106	4	SAN CRISTOBAL	SAN BLAS
6	001107	4	SAN CRISTOBAL	LAS MERCEDES
7	001108	4	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL SUR
8	001109	4	SAN CRISTOBAL	LA MARIA
9	001110	4	SAN CRISTOBAL	SAN JAVIER
10	001111	4	SAN CRISTOBAL	SANTA ANA SUR
11	001112	4	SAN CRISTOBAL	PRIMERO DE MAYO
12	001113	4	SAN CRISTOBAL	SAN BLAS II
13	001114	4	SAN CRISTOBAL	VELODROMO
14	001115	4	SAN CRISTOBAL	MONTE CARLO
15	001116	4	SAN CRISTOBAL	TIBAQUE URBANO
16	001118	4	SAN CRISTOBAL	LOS LAURELES SUR ORIENTAL I
17	001119	4	SAN CRISTOBAL	AGUAS CLARAS I
18	001201	15	ANTONIO NARINO	SEVILLA
19	001202	15	ANTONIO NARINO	CIUDAD BERNA
20	001203	15	ANTONIO NARINO	CARACAS
21	001204	15	ANTONIO NARINO	CIUDAD JARDIN SUR
22	001205	4	SAN CRISTOBAL	SOCIEGO
23	001206	4	SAN CRISTOBAL	QUINTA RAMOS
24	001207	4	SAN CRISTOBAL	NARINO SUR
25	001208	15	ANTONIO NARINO	LA HORTUA
26	001209	4	SAN CRISTOBAL	MODELO SUR
27	001210	4	SAN CRISTOBAL	CALVO SUR
28	001211	15	ANTONIO NARINO	POLICARPA
29	001301	4	SAN CRISTOBAL	GRANADA SUR
30	001302	4	SAN CRISTOBAL	MONTEBELLO
31	001303	4	SAN CRISTOBAL	CORDOBA
32	001304	4	SAN CRISTOBAL	BELLO HORIZONTE
33	001305	4	SAN CRISTOBAL	ATENAS
34	001306	4	SAN CRISTOBAL	SAN PEDRO
35	001307	4	SAN CRISTOBAL	RAMAJAL
36	001308	4	SAN CRISTOBAL	SANTA INES SUR
37	001309	4	SAN CRISTOBAL	SAN VICENTE
38	001310	4	SAN CRISTOBAL	LA VICTORIA
39	001311	4	SAN CRISTOBAL	LA GLORIA OCCIDENTAL
40	001312	4	SAN CRISTOBAL	LOS ALPES
41	001313	4	SAN CRISTOBAL	BELLAVISTA SUR
42	001314	4	SAN CRISTOBAL	SAN JOSE SUR ORIENTAL

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
43	001315	4	SAN CRISTOBAL	ALTAMIRA
44	001316	4	SAN CRISTOBAL	MORALBA
45	001317	4	SAN CRISTOBAL	PUENTE COLORADO
46	001318	4	SAN CRISTOBAL	QUINDIO
47	001319	4	SAN CRISTOBAL	LA GLORIA ORIENTAL
48	001320	4	SAN CRISTOBAL	NUEVA GLORIA
49	001321	4	SAN CRISTOBAL	SAN MARTIN SUR
50	001322	4	SAN CRISTOBAL	SAN RAFAEL USME
51	001323	4	SAN CRISTOBAL	NUEVA DELHI
52	001324	4	SAN CRISTOBAL	EL PINAR
53	001325	4	SAN CRISTOBAL	JUAN REY (LA PAZ)
54	001327	4	SAN CRISTOBAL	LOS LIBERTADORES
55	001328	4	SAN CRISTOBAL	SANTA RITA SUR ORIENTAL
56	001329	4	SAN CRISTOBAL	EL PARAISO
57	001330	4	SAN CRISTOBAL	CANADA O GUIRA
58	001331	4	SAN CRISTOBAL	ALTOS DEL ZUQUE
59	001332	4	SAN CRISTOBAL	VILLABEL
60	001333	4	SAN CRISTOBAL	ALTOS DEL POBLADO
61	001334	4	SAN CRISTOBAL	LAS GAVIOTAS
62	001335	5	USME	VILLA DIANA
63	001336	5	USME	JUAN JOSE RONDON I
64	001337	5	USME	SAN PEDRO SUR
65	001338	4	SAN CRISTOBAL	LA BELLEZA
66	001339	4	SAN CRISTOBAL	BOSQUE DE LOS ALPES
67	001340	5	USME	TIHUAQUE
68	001342	4	SAN CRISTOBAL	ALTOS DEL ZIPA
69	001344	5	USME	LOS SOCHES
70	001345	5	USME	DONA LILIANA
71	001346	5	USME	CIUDAD LONDRES I
72	001347	5	USME	JUAN REY SUR
73	001348	5	USME	LA CABANA
74	001350	4	SAN CRISTOBAL	YOMASA
75	001352	4	SAN CRISTOBAL	LAS GUACAMAYAS II
76	001353	4	SAN CRISTOBAL	LAS GUACAMAYAS IV
77	001354	4	SAN CRISTOBAL	LAS GUACAMAYAS III
78	001355	4	SAN CRISTOBAL	LAS GUACAMAYAS I
79	001356	4	SAN CRISTOBAL	VILLA DEL CERRO
80	001357	4	SAN CRISTOBAL	SANTA INES SUR II
81	001358	4	SAN CRISTOBAL	CHIGUAZA URBANO
82	001362	4	SAN CRISTOBAL	ARBOLEDA SANTA TERESITA
83	001363	4	SAN CRISTOBAL	COLMENA I LOS PINARES
84	001401	18	RAFAEL URIBE URIBE	SAN JOSE SUR

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
85	001402	18	RAFAEL URIBE URIBE	GUSTAVO RESTREPO
86	001403	18	RAFAEL URIBE URIBE	HOSPITAL SAN CARLOS
87	001404	18	RAFAEL URIBE URIBE	SOSIEGO SUR
88	001405	4	SAN CRISTOBAL	VEINTE DE JULIO
89	001406	4	SAN CRISTOBAL	SAN ISIDRO
90	001407	4	SAN CRISTOBAL	SURAMERICA
91	001408	4	SAN CRISTOBAL	VILLA DE LOS ALPES
92	001409	4	SAN CRISTOBAL	LAS LOMAS
93	001410	18	RAFAEL URIBE URIBE	MARCO FIDEL SUAREZ
94	001411	18	RAFAEL URIBE URIBE	SAN JORGE SUR
95	001412	18	RAFAEL URIBE URIBE	GRANJAS SAN PABLO
96	001413	18	RAFAEL URIBE URIBE	LA RESURRECCION
97	001414	18	RAFAEL URIBE URIBE	MOLINOS DEL SUR
98	001415	18	RAFAEL URIBE URIBE	MARCO FIDEL SUAREZ I
99	001416	18	RAFAEL URIBE URIBE	SAN AGUSTIN
100	001417	18	RAFAEL URIBE URIBE	LOS MOLINOS
101	001418	18	RAFAEL URIBE URIBE	MARRUECOS
102	001419	18	RAFAEL URIBE URIBE	CALLEJON SANTA BARBARA
103	001420	18	RAFAEL URIBE URIBE	EL PLAYON
104	001421	18	RAFAEL URIBE URIBE	DIANA TURBAY
105	001422	18	RAFAEL URIBE URIBE	DIANA TURBAY ARRAYANES
106	001423	18	RAFAEL URIBE URIBE	ARBOLEDA SUR
107	001424	4	SAN CRISTOBAL	BARCELONA SUR
108	001425	18	RAFAEL URIBE URIBE	GRANJAS DE SANTA SOFIA
109	001426	18	RAFAEL URIBE URIBE	SAN LUIS
110	001427	18	RAFAEL URIBE URIBE	PUERTO RICO
111	001428	18	RAFAEL URIBE URIBE	CERROS DE ORIENTE
112	001429	18	RAFAEL URIBE URIBE	GUIPARMA
113	001430	4	SAN CRISTOBAL	VILLA DE LOS ALPES I
114	001431	18	RAFAEL URIBE URIBE	LA RESURRECCION I
115	001432	18	RAFAEL URIBE URIBE	DIANA TURBAY CULTIVOS
116	001434	18	RAFAEL URIBE URIBE	CARMEN DEL SOL
117	001435	18	RAFAEL URIBE URIBE	LOS ARRAYANES II
118	002101	15	ANTONIO NARINO	LA FRAGUITA
119	002102	15	ANTONIO NARINO	SAN ANTONIO
120	002103	15	ANTONIO NARINO	RESTREPO
121	002104	15	ANTONIO NARINO	RESTREPO OCCIDENTAL
122	002105	15	ANTONIO NARINO	SANTANDER
123	002106	15	ANTONIO NARINO	SENA
124	002107	15	ANTONIO NARINO	LA FRAGUA
125	002201	18	RAFAEL URIBE URIBE	OLAYA
126	002202	18	RAFAEL URIBE URIBE	QUIROGA
127	002203	18	RAFAEL URIBE URIBE	QUIROGA CENTRAL

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
128	002204	18	RAFAEL URIBE URIBE	QUIROGA SUR
129	002205	18	RAFAEL URIBE URIBE	SANTA LUCIA
130	002209	18	RAFAEL URIBE URIBE	QUIROGA I
131	002301	15	ANTONIO NARINO	EDUARDO FREY
132	002302	15	ANTONIO NARINO	SANTANDER SUR
133	002303	18	RAFAEL URIBE URIBE	CENTENARIO
134	002304	18	RAFAEL URIBE URIBE	SANTIAGO PEREZ
135	002305	18	RAFAEL URIBE URIBE	LIBERTADOR
136	002306	18	RAFAEL URIBE URIBE	BRAVO PAEZ
137	002307	18	RAFAEL URIBE URIBE	INGLES
138	002308	18	RAFAEL URIBE URIBE	CLARET
139	002309	15	ANTONIO NARINO	VILLA MAYOR ORIENTAL
140	002310	18	RAFAEL URIBE URIBE	MURILLO TORO
141	002311	18	RAFAEL URIBE URIBE	VILLA MAYOR
142	002401	6	TUNJUELITO	TUNAL ORIENTAL
143	002402	6	TUNJUELITO	SAN VICENTE FERRER
144	002403	6	TUNJUELITO	VENECIA OCCIDENTAL
145	002404	6	TUNJUELITO	VENECIA
146	002405	6	TUNJUELITO	ESCUELA GENERAL SANTANDER
147	002406	6	TUNJUELITO	SAMORE
148	002407	6	TUNJUELITO	EL CARMEN
149	002408	6	TUNJUELITO	FATIMA
150	002409	6	TUNJUELITO	NUEVO MUZU
151	002410	6	TUNJUELITO	PARQUE EL TUNAL
152	002411	6	TUNJUELITO	ISLA DEL SOL
153	002412	19	CIUDAD BOLIVAR	VERONA
154	002413	6	TUNJUELITO	MUZU
155	002414	19	CIUDAD BOLIVAR	ISMAEL PERDOMO
156	002415	19	CIUDAD BOLIVAR	MADELENA
157	002416	19	CIUDAD BOLIVAR	EL ENSUENO
158	002417	19	CIUDAD BOLIVAR	BARLOVENTO
159	002418	19	CIUDAD BOLIVAR	LA ESTANCIA
160	002419	19	CIUDAD BOLIVAR	RINCON DE LA VALVANERA
161	002420	19	CIUDAD BOLIVAR	LA CORUNA
162	002421	19	CIUDAD BOLIVAR	RAFAEL ESCAMILLA
163	002422	19	CIUDAD BOLIVAR	ATLANTA
164	002423	19	CIUDAD BOLIVAR	ESPINO
165	002424	19	CIUDAD BOLIVAR	RINCON DE GALICIA
166	002426	19	CIUDAD BOLIVAR	SANTO DOMINGO
167	002427	19	CIUDAD BOLIVAR	GALICIA
168	002428	19	CIUDAD BOLIVAR	PRIMAVERA II
169	002429	19	CIUDAD BOLIVAR	MARIA CANO

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
170	002430	19	CIUDAD BOLIVAR	LAS BRISAS
171	002431	19	CIUDAD BOLIVAR	POTOSI
172	002432	19	CIUDAD BOLIVAR	ARBORIZADORA BAJA
173	002433	19	CIUDAD BOLIVAR	EL PENON DEL CORTIJO
174	002434	19	CIUDAD BOLIVAR	JERUSALEN
175	002435	19	CIUDAD BOLIVAR	EL CHIRCAL SUR
176	002436	19	CIUDAD BOLIVAR	BELLAVISTA
177	002437	19	CIUDAD BOLIVAR	LA PRADERA
178	002438	19	CIUDAD BOLIVAR	SIERRA MORENA
179	002439	19	CIUDAD BOLIVAR	SIERRA MORENA
180	002440	19	CIUDAD BOLIVAR	SIERRA MORENA
181	002441	19	CIUDAD BOLIVAR	LOS TRES REYES I
182	002442	19	CIUDAD BOLIVAR	SANTA VIVIANA
183	002443	19	CIUDAD BOLIVAR	LA PRIMAVERA I
184	002444	19	CIUDAD BOLIVAR	SIERRA MORENA II
185	002445	19	CIUDAD BOLIVAR	CARACOLI
186	002446	19	CIUDAD BOLIVAR	LOS TRES REYES
187	002447	19	CIUDAD BOLIVAR	EL MIRADOR DE LA ESTANCIA
188	002448	19	CIUDAD BOLIVAR	PERDOMO ALTO
189	002449	19	CIUDAD BOLIVAR	ESPINO I
190	002450	19	CIUDAD BOLIVAR	PERDOMO ALTO
191	002451	19	CIUDAD BOLIVAR	SAN ANTONIO DEL MIRADOR
192	002453	19	CIUDAD BOLIVAR	CIUDAD BOLIVAR
193	002455	19	CIUDAD BOLIVAR	LA VALVANERA
194	002456	19	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA I
195	002460	19	CIUDAD BOLIVAR	ARBORIZADORA ALTA I
196	002461	19	CIUDAD BOLIVAR	ARBORIZADORA ALTA II
197	002501	6	TUNJUELITO	SAN CARLOS
198	002502	19	CIUDAD BOLIVAR	MILLAN
199	002503	5	USME	LA AURORA
200	002504	19	CIUDAD BOLIVAR	COMPARTIR
201	002505	5	USME	NUEVO SAN ANDRES
202	002506	5	USME	GRAN YOMASA
203	002507	6	TUNJUELITO	ABRAHAM LINCOLN
204	002508	6	TUNJUELITO	TUNJUELITO
205	002509	6	TUNJUELITO	SAN BENITO
206	002510	18	RAFAEL URIBE URIBE	LA PICOTA ORIENTAL
207	002511	18	RAFAEL URIBE URIBE	LA PICOTA
208	002512	6	TUNJUELITO	AREA ARTILLERIA
209	002513	19	CIUDAD BOLIVAR	LAS ACACIAS
210	002514	19	CIUDAD BOLIVAR	MEISSEN
211	002515	19	CIUDAD BOLIVAR	SAN FRANCISCO
212	002516	19	CIUDAD BOLIVAR	MEXICO

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
213	002517	19	CIUDAD BOLIVAR	LUCERO DEL SUR
214	002518	19	CIUDAD BOLIVAR	RONDA
215	002519	5	USME	DANUBIO
216	002520	19	CIUDAD BOLIVAR	LAS MANAS
217	002521	19	CIUDAD BOLIVAR	LUCERO ALTO
218	002522	19	CIUDAD BOLIVAR	EL MOCHUELO ORIENTAL
219	002523	19	CIUDAD BOLIVAR	LA ALAMEDA
220	002524	5	USME	LA ANDREA
221	002525	5	USME	BARRANQUILLITA
222	002526	5	USME	SANTA LIBRADA
223	002527	5	USME	LA CABANA
224	002528	5	USME	SANTA LIBRADA NORTE
225	002529	5	USME	LA MARICHUELA
226	002530	19	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA
227	002531	19	CIUDAD BOLIVAR	CANDELARIA LA NUEVA
228	002532	19	CIUDAD BOLIVAR	QUINTAS DEL SUR
229	002533	19	CIUDAD BOLIVAR	SOTAVENTO
230	002534	19	CIUDAD BOLIVAR	CASA DE TEJA
231	002535	18	RAFAEL URIBE URIBE	PALERMO SUR
232	002536	5	USME	MONTEBLANCO
233	002537	5	USME	CHUNIZA
234	002538	5	USME	USMINIA
235	002539	19	CIUDAD BOLIVAR	SAN RAFAEL
236	002540	19	CIUDAD BOLIVAR	ESTRELLA DEL SUR
237	002541	5	USME	GRANADA SUR
238	002542	5	USME	SERRANIAS
239	002543	5	USME	COMUNEROS
240	002544	19	CIUDAD BOLIVAR	LOS LAURELES II
241	002545	19	CIUDAD BOLIVAR	EL SATELITE
242	002546	19	CIUDAD BOLIVAR	NACIONES UNIDAS
243	002547	19	CIUDAD BOLIVAR	EL TESORO
244	002548	5	USME	EL VIRREY
245	002549	19	CIUDAD BOLIVAR	VILLA GLORIA
246	002550	5	USME	DUITAMA
247	002551	5	USME	ALASKA
248	002552	19	CIUDAD BOLIVAR	JUAN PABLO II
249	002553	19	CIUDAD BOLIVAR	SUMAPAZ
250	002554	19	CIUDAD BOLIVAR	GIBRALTAR SUR
251	002555	5	USME	SAN JUAN BAUTISTA
252	002556	5	USME	DESARROLLO BRAZUELOS I
253	002557	19	CIUDAD BOLIVAR	JUAN JOSE RONDON
254	002558	19	CIUDAD BOLIVAR	VILLAS EL DIAMANTE
255	002559	19	CIUDAD BOLIVAR	LOS ALPES SUR
256	002560	19	CIUDAD BOLIVAR	BELLAVISTA LUCERO ALTO

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
257	002561	19	CIUDAD BOLIVAR	CORDILLERA DEL SUR
258	002562	19	CIUDAD BOLIVAR	CENTRAL DE MEZCLAS
259	002563	5	USME	EL PEDREGAL
260	002564	19	CIUDAD BOLIVAR	EL MINUTO DE MARIA
261	002565	19	CIUDAD BOLIVAR	PARAISO QUIBA
262	002566	18	RAFAEL URIBE URIBE	LA PAZ
263	002568	19	CIUDAD BOLIVAR	ARBORIZADORA ALTA
264	002569	19	CIUDAD BOLIVAR	ARBORIZADORA ALTA
265	002570	19	CIUDAD BOLIVAR	EL MIRADOR
266	002571	5	USME	ANTONIO JOSE DE SUCRE
267	002572	5	USME	SALAZAR USME
268	002573	19	CIUDAD BOLIVAR	ARBORIZADORA ALTA
269	002574	19	CIUDAD BOLIVAR	CEDRITOS DEL SUR
270	002575	19	CIUDAD BOLIVAR	CERRO COLORADO
271	002576	5	USME	SERRANIAS I
272	002577	5	USME	DANUBIO II
273	002578	19	CIUDAD BOLIVAR	ARABIA
274	002579	19	CIUDAD BOLIVAR	VILLA CANDELARIA
275	002580	19	CIUDAD BOLIVAR	BELLA FLOR
276	002581	19	CIUDAD BOLIVAR	LA TORRE
277	002582	19	CIUDAD BOLIVAR	BELLA FLOR SUR
278	002583	19	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA URBANO
279	002584	19	CIUDAD BOLIVAR	EL MOCHUELO
280	002585	19	CIUDAD BOLIVAR	EL MOCHUELO URBANO
281	002586	5	USME	YOMASA NORTE
282	002587	19	CIUDAD BOLIVAR	BRISAS DEL VOLADOR
283	002588	19	CIUDAD BOLIVAR	EL MOCHUELO III URBANO
284	002589	5	USME	PORVENIR
285	002590	5	USME	LA FISCALA
286	002591	19	CIUDAD BOLIVAR	BRAZUELOS OCCIDENTAL
287	002592	5	USME	DESARROLLO BRAZUELOS
288	002593	5	USME	TUNJUELITO
289	002594	5	USME	VILLA ISRAEL
290	002595	19	CIUDAD BOLIVAR	LAGUNITAS URBANO
291	002596	19	CIUDAD BOLIVAR	EL MOCHUELO ALTO
292	002597	5	USME	LA FISCALA NORTE
293	002598	19	CIUDAD BOLIVAR	EL MOCHUELO II URBANO
294	002599	5	USME	CENTRO USME URBANO
295	002601	5	USME	ARRAYANES I
296	002602	5	USME	FISCALA ALTA
297	002604	5	USME	LOS OLIVARES
298	002605	5	USME	BOLONIA
299	002606	5	USME	EL CURUBO

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
300	002607	5	USME	LA ESPERANZA SUR
301	002608	5	USME	EL BOSQUE CENTRAL I
302	002609	5	USME	EL BOSQUE
303	002610	5	USME	CHAPINERITO
304	002611	5	USME	CHARALA
305	002612	5	USME	LA COMUNA
306	002613	5	USME	EL PROGRESO USME
307	002614	5	USME	LA ORQUIDEA DE USME
308	002615	5	USME	LA ESPERANZA DE USME
309	002616	5	USME	EL NUEVO PORTAL
310	002617	5	USME	EL REFUGIO I
311	002618	5	USME	PUERTA AL LLANO DE USME
312	002619	5	USME	VILLA ANITA
313	002620	5	USME	EL NUEVO PORTAL II
314	002621	5	USME	SAN FELIPE DE USME
315	002622	5	USME	TOCAIMITA ORIENTAL I
316	002625	5	USME	ARRAYANES V
317	002626	5	USME	BOLONIA I
318	002627	5	USME	LA REFORMA
319	002629	5	USME	EL NEVADO II
320	002630	5	USME	EL PORTAL DEL DIVINO
321	002631	5	USME	EL NEVADO
322	002632	5	USME	LA REQUILINA
323	002633	5	USME	LAS VIOLETAS
324	002634	5	USME	EL TUNO
325	002635	5	USME	BRISAS DEL LLANO
326	002636	5	USME	LA HUERTA
327	002637	18	RAFAEL URIBE URIBE	ARRAYANES VI
328	002640	5	USME	EL PEDREGAL II
329	002642	5	USME	EL PORTAL URBANO
330	002643	5	USME	EL SALTEADOR
331	003101	3	SANTA FE	LA ALAMEDA
332	003102	3	SANTA FE	LAS NIEVES
333	003103	17	LA CANDELARIA	LAS AGUAS
334	003104	17	LA CANDELARIA	LA CONCORDIA
335	003105	17	LA CANDELARIA	EGIPTO
336	003106	17	LA CANDELARIA	CENTRO ADMINISTRATIVO
337	003107	3	SANTA FE	SANTA INES
338	003108	3	SANTA FE	LA CAPUCHINA
339	003109	3	SANTA FE	VERACRUZ
340	003110	17	LA CANDELARIA	LA CATEDRAL
341	003201	3	SANTA FE	SAN BERNARDINO
342	003202	3	SANTA FE	LAS CRUCES

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
343	003203	17	LA CANDELARIA	SANTA BARBARA
344	003204	17	LA CANDELARIA	BELEN
345	003205	3	SANTA FE	EL GUAVIO
346	003206	3	SANTA FE	LA PENA
347	003207	3	SANTA FE	LOS LACHES
348	003208	3	SANTA FE	EL ROCIO
349	003209	3	SANTA FE	EL DORADO
350	003210	3	SANTA FE	RAMIREZ
351	003211	3	SANTA FE	GIRARDOT
352	003212	3	SANTA FE	LOURDES
353	003215	3	SANTA FE	SAN FRANCISCO RURAL
354	004101	14	LOS MARTIRES	RICAU RTE
355	004102	14	LOS MARTIRES	LA SABANA
356	004103	14	LOS MARTIRES	VOTO NACIONAL
357	004104	14	LOS MARTIRES	LA ESTANZUELA
358	004105	14	LOS MARTIRES	EDUARDO SANTOS
359	004106	14	LOS MARTIRES	EL VERGEL
360	004107	14	LOS MARTIRES	SANTA ISABEL SUR
361	004108	14	LOS MARTIRES	SANTA ISABEL
362	004109	14	LOS MARTIRES	VERAGUAS
363	004110	14	LOS MARTIRES	LA PEPITA
364	004111	14	LOS MARTIRES	EL PROGRESO
365	004201	16	PUENTE ARANDA	PENSILVANIA
366	004202	16	PUENTE ARANDA	COMUNEROS
367	004203	16	PUENTE ARANDA	LA ASUNCION
368	004204	16	PUENTE ARANDA	MONTES
369	004205	16	PUENTE ARANDA	PRIMAVERA OCCIDENTAL
370	004206	16	PUENTE ARANDA	SAN FRANCISCO
371	004207	16	PUENTE ARANDA	GORGONZOLA
372	004208	16	PUENTE ARANDA	LOS EJIDOS
373	004209	16	PUENTE ARANDA	SANTA MATILDE
374	004210	16	PUENTE ARANDA	JORGE GAITAN CORTES
375	004211	16	PUENTE ARANDA	BOCHICA
376	004212	16	PUENTE ARANDA	TIBANA
377	004301	16	PUENTE ARANDA	SAN RAFAEL INDUSTRIAL
378	004302	16	PUENTE ARANDA	SAN RAFAEL
379	004303	16	PUENTE ARANDA	BARCELONA
380	004304	16	PUENTE ARANDA	GALAN
381	004305	16	PUENTE ARANDA	LA PRADERA
382	004306	16	PUENTE ARANDA	LA TRINIDAD
383	004307	16	PUENTE ARANDA	SAN GABRIEL
384	004308	16	PUENTE ARANDA	COLON
385	004309	16	PUENTE ARANDA	LA CAMELIA

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
386	004310	16	PUENTE ARANDA	PROVIVIENDA NORTE
387	004316	8	KENNEDY	LAS MARGARITAS
388	004317	16	PUENTE ARANDA	CAMELIA II
389	004401	16	PUENTE ARANDA	SAN EUSEBIO
390	004402	16	PUENTE ARANDA	REMANSO
391	004403	16	PUENTE ARANDA	AUTOPISTA MUZU
392	004404	16	PUENTE ARANDA	AUTOPISTA SUR
393	004405	16	PUENTE ARANDA	OSPINA PEREZ SUR
394	004406	16	PUENTE ARANDA	OSPINA PEREZ
395	004407	16	PUENTE ARANDA	ALCALA
396	004408	16	PUENTE ARANDA	TEJAR
397	004409	16	PUENTE ARANDA	ALQUERIA
398	004412	16	PUENTE ARANDA	REMANSO SUR
399	004413	16	PUENTE ARANDA	AUTOPISTA MUZU ORIENTAL
400	004501	8	KENNEDY	HIPOTECO
401	004502	8	KENNEDY	HIPOTECO OCCIDENTAL
402	004503	8	KENNEDY	PROVIVIENDA ORIENTAL
403	004504	8	KENNEDY	PROVIVIENDA
404	004505	8	KENNEDY	PROVIVIENDA OCCIDENTAL
405	004506	8	KENNEDY	LA CAMPINA
406	004507	8	KENNEDY	CIUDAD KENNEDY SUR
407	004508	8	KENNEDY	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL
408	004509	8	KENNEDY	CIUDAD KENNEDY
409	004510	8	KENNEDY	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL
410	004511	8	KENNEDY	CIUDAD KENNEDY CENTRAL
411	004512	8	KENNEDY	TIMIZA
412	004513	7	BOSA	SAN DIEGO-BOSA
413	004514	8	KENNEDY	CIUDAD KENNEDY NORTE
414	004515	8	KENNEDY	TUNDAMA
415	004516	8	KENNEDY	BOITA
416	004517	8	KENNEDY	JACQUELINE
417	004518	8	KENNEDY	TIMIZA A
418	004519	7	BOSA	ESCOCIA
419	004520	7	BOSA	LA PAZ BOSA
420	004521	7	BOSA	LA ESTACION BOSA
421	004522	7	BOSA	BOSA
422	004523	7	BOSA	JIMENEZ DE QUESADA
423	004524	7	BOSA	SAN PABLO BOSA
424	004525	8	KENNEDY	PASTRANA
425	004526	7	BOSA	BOSA NOVA
426	004527	7	BOSA	NUEVA GRANADA BOSA
427	004528	7	BOSA	PASO ANCHO
428	004529	7	BOSA	CEMENTERIO JARDINES APOGEO
429	004530	8	KENNEDY	TIMIZA B

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
430	004531	8	KENNEDY	MANDALAY
431	004532	8	KENNEDY	LA CECILIA
432	004533	7	BOSA	EL RETAZO
433	004534	8	KENNEDY	ROMA
434	004535	8	KENNEDY	CLASS
435	004536	8	KENNEDY	EL RUBI
436	004537	8	KENNEDY	CASABLANCA
437	004538	7	BOSA	OLARTE
438	004539	7	BOSA	GRAN COLOMBIANO
439	004540	8	KENNEDY	CATALINA II
440	004541	8	KENNEDY	EL PARAISO BOSA
441	004542	8	KENNEDY	ALQUERIA LA FRAGUA NORTE
442	004543	8	KENNEDY	ALQUERIA LA FRAGUA
443	004544	8	KENNEDY	LAS DELICIAS
444	004545	8	KENNEDY	CATALINA
445	004546	7	BOSA	VILLA DEL RIO
446	004547	8	KENNEDY	CORABASTOS
447	004548	8	KENNEDY	TECHO
448	004549	8	KENNEDY	NUEVA YORK
449	004550	7	BOSA	JOSE MARIA CARBONEL
450	004551	8	KENNEDY	HIPOTECO SUR
451	004552	7	BOSA	GUALOCHE
452	004553	7	BOSA	ANDALUCIA II
453	004554	8	KENNEDY	PATIO BONITO
454	004555	8	KENNEDY	PATIO BONITO II
455	004556	8	KENNEDY	GRAN BRITALIA I
456	004557	8	KENNEDY	GRAN BRITALIA
457	004558	8	KENNEDY	CAMPO HERMOSO
458	004559	8	KENNEDY	EL CARMELO
459	004560	8	KENNEDY	SAUCEDAL
460	004561	7	BOSA	EL JARDIN
461	004562	8	KENNEDY	LLANO GRANDE
462	004563	19	CIUDAD BOLIVAR	GUADALUPE
463	004564	8	KENNEDY	TAIRONA
464	004565	8	KENNEDY	TOCAREMA
465	004566	8	KENNEDY	PATIO BONITO III
466	004567	7	BOSA	VILLAS DEL PROGRESO
467	004568	7	BOSA	JORGE URIBE BOTERO
468	004569	7	BOSA	JOSE ANTONIO GALAN
469	004570	7	BOSA	ANTONIA SANTOS
470	004572	7	BOSA	CORREDOR FERREO DEL SUR
471	004573	7	BOSA	CIUADELA EL RECREO
472	004574	7	BOSA	CHARLES DE GAULLE

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
473	004575	7	BOSA	LOS LAURELES
474	004576	8	KENNEDY	CASA BLANCA SUR
475	004577	7	BOSA	SAN BERNARDINO XXII URBANO
476	004578	8	KENNEDY	VILLA NELLY III SECTOR
477	004579	7	BOSA	ESCOCIA
478	004580	7	BOSA	BOSA NOVA EL PORVENIR
479	004581	8	KENNEDY	TIMIZA C
480	004582	8	KENNEDY	RENANIA URAPANES
481	004583	7	BOSA	ARGELIA II
482	004584	8	KENNEDY	SANTA CATALINA
483	004586	7	BOSA	JIMENEZ DE QUESADA II SECTOR
484	004587	7	BOSA	LOS SAUCES
485	004588	7	BOSA	EL DANUBIO AZUL
486	004589	7	BOSA	SAN PEDRO
487	004590	7	BOSA	SAN BERNARDINO XXV URBANO
488	004591	7	BOSA	EL PORTAL DEL BRASIL
489	004592	7	BOSA	SAN MARTIN
490	004593	7	BOSA	LA LIBERTAD
491	004594	7	BOSA	SAN ANTONIO
492	004595	7	BOSA	CHICO SUR
493	004596	8	KENNEDY	ALQUERIA LA FRAGUA II
494	004597	7	BOSA	SAN BERNARDINO I
495	004598	7	BOSA	VILLA ANNY I
496	004599	7	BOSA	VILLA ANNY II
497	004601	8	KENNEDY	CALANDAIMA
498	004602	7	BOSA	REMANSO URBANO
499	004603	8	KENNEDY	EL PARAISO
500	004604	7	BOSA	BRASILIA
501	004605	7	BOSA	CHICALA
502	004607	8	KENNEDY	CIUDAD DE CALI
503	004609	8	KENNEDY	LOS ALMENDROS
504	004611	8	KENNEDY	EL JAZMIN
505	004612	8	KENNEDY	DINDALITO
506	004613	8	KENNEDY	PROVIVIENDA OCCIDENTAL
507	004614	8	KENNEDY	DINDALITO
508	004615	8	KENNEDY	OSORIO XII
509	004616	7	BOSA	OSORIO X URBANO
510	004617	8	KENNEDY	TINTALITO
511	004618	8	KENNEDY	DINTALITO
512	004619	8	KENNEDY	CHUCUA DE LA VACA III
513	004620	8	KENNEDY	CHUCUA DE LA VACA II
514	004621	8	KENNEDY	CHUCUA DE LA VACA I
515	004622	7	BOSA	BRASIL

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
516	004623	7	BOSA	SAN BERNARDINO POTRERITOS
517	004624	7	BOSA	LA VEGA SAN BERNARDINO
518	004625	7	BOSA	EL REMANSO I
519	004626	8	KENNEDY	LAS ACACIAS
520	004627	8	KENNEDY	GALAN
521	004628	7	BOSA	BETANIA
522	004630	7	BOSA	PARCELA EL PORVENIR
523	004631	7	BOSA	EL CORZO
524	004632	7	BOSA	LA CABANA
525	004633	7	BOSA	SANTA FE BOSA
526	004634	7	BOSA	CANAVERALEJO
527	004635	7	BOSA	SAN BERNARDINO II
528	004637	7	BOSA	LAS MARGARITAS
529	004638	7	BOSA	CIUDELA EL RECREO II
530	004641	7	BOSA	LA INDEPENDENCIA
531	004642	7	BOSA	ISLANDIA
532	004643	7	BOSA	EL CORZO I
533	005101	12	BARRIOS UNIDOS	JOSE JOAQUIN VARGAS
534	005102	12	BARRIOS UNIDOS	POPULAR MODELO
535	005103	12	BARRIOS UNIDOS	SAN MIGUEL
536	005104	12	BARRIOS UNIDOS	EL ROSARIO
537	005105	13	TEUSAQUILLO	CAMPIN OCCIDENTAL
538	005106	13	TEUSAQUILLO	NICOLAS DE FEDERMAN
539	005107	13	TEUSAQUILLO	ACEVEDO TEJADA
540	005108	13	TEUSAQUILLO	CIUDAD UNIVERSITARIA
541	005109	13	TEUSAQUILLO	CENTRO ADMINISTRATIVO OCC.
542	005110	13	TEUSAQUILLO	EL SALITRE
543	005111	13	TEUSAQUILLO	LA ESMERALDA
544	005112	12	BARRIOS UNIDOS	PARQUE DISTRITAL SALITRE
545	005113	13	TEUSAQUILLO	PAULO VI
546	005114	13	TEUSAQUILLO	CAMPO EUCARISTICO
547	005115	12	BARRIOS UNIDOS	PARQUE POPULAR SALITRE
548	005116	13	TEUSAQUILLO	PABLO VI NORTE
549	005117	13	TEUSAQUILLO	RAFAEL NUNEZ
550	005201	12	BARRIOS UNIDOS	JORGE ELIECER GAITAN
551	005202	12	BARRIOS UNIDOS	DOCE DE OCTUBRE
552	005203	12	BARRIOS UNIDOS	SAN FERNANDO
553	005204	12	BARRIOS UNIDOS	SAN FERNANDO OCCIDENTAL
554	005205	12	BARRIOS UNIDOS	SIMON BOLIVAR
555	005206	12	BARRIOS UNIDOS	LA LIBERTAD
556	005207	12	BARRIOS UNIDOS	METROPOLIS
557	005304	12	BARRIOS UNIDOS	LA CASTELLANA
558	005305	12	BARRIOS UNIDOS	LA PATRIA
559	005306	12	BARRIOS UNIDOS	ENTRERIOS

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
560	005307	12	BARRIOS UNIDOS	LOS ANDES
561	005308	12	BARRIOS UNIDOS	RIONEGRO
562	005310	12	BARRIOS UNIDOS	ESCUELA MILITAR
563	005401	11	SUBA	POTOSI
564	005402	11	SUBA	SANTA ROSA
565	005403	11	SUBA	JULIO FLOREZ
566	005404	10	ENGATIVA	LAS FERIAS
567	005405	10	ENGATIVA	LAS FERIAS OCCIDENTAL
568	005406	10	ENGATIVA	BONANZA
569	005501	10	ENGATIVA	PALO BLANCO
570	005502	10	ENGATIVA	LA ESTRADA
571	005503	10	ENGATIVA	BELLAVISTA OCCIDENTAL
572	005504	10	ENGATIVA	LA ESTRADITA
573	005505	10	ENGATIVA	BOSQUE POPULAR
574	005506	10	ENGATIVA	JARDIN BOTANICO
575	005507	10	ENGATIVA	NORMANDIA
576	005508	10	ENGATIVA	LA CABANA
577	005509	10	ENGATIVA	SAN JOAQUIN
578	005510	10	ENGATIVA	EL LAUREL
579	005601	10	ENGATIVA	EL MINUTO DE DIOS
580	005602	10	ENGATIVA	SANTA MARIA
581	005603	10	ENGATIVA	BOYACA
582	005604	10	ENGATIVA	EL REAL
583	005605	10	ENGATIVA	EL ENCANTO
584	005606	10	ENGATIVA	NORMANDIA OCCIDENTAL
585	005607	10	ENGATIVA	SAN IGNACIO
586	005608	10	ENGATIVA	SANTA HELENITA
587	005609	10	ENGATIVA	TABORA
588	005610	10	ENGATIVA	LA GRANJA
589	005611	10	ENGATIVA	AUTOPISTA MEDELLIN
590	005612	10	ENGATIVA	PARIS GAITAN
591	005613	10	ENGATIVA	LA SERENA
592	005614	10	ENGATIVA	VILLA LUZ
593	005615	10	ENGATIVA	LA SOLEDAD NORTE
594	005616	10	ENGATIVA	LOS CEREZOS
595	005617	10	ENGATIVA	PRIMAVERA
596	005619	10	ENGATIVA	PARIS
597	005620	10	ENGATIVA	FLORENCIA
598	005621	10	ENGATIVA	FLORIDA BLANCA
599	005622	10	ENGATIVA	BOLIVIA
600	005623	10	ENGATIVA	LOS ANGELES
601	005624	9	FONTIBON	AEROPUERTO EL DORADO
602	005625	10	ENGATIVA	LOS ALAMOS

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
603	005626	10	ENGATIVA	LOS ALAMOS
604	005627	10	ENGATIVA	GARCES NAVAS
605	005628	10	ENGATIVA	GARCES NAVAS ORIENTAL
606	005629	10	ENGATIVA	EL CEDRO
607	005630	10	ENGATIVA	CIUDAD BACHUE
608	005631	10	ENGATIVA	CIUDAD BACHUE I ETAPA
609	005632	10	ENGATIVA	BOCHICA
610	005634	10	ENGATIVA	EL CORTIJO
611	005635	10	ENGATIVA	EL MADRIGAL
612	005636	10	ENGATIVA	ENGATIVA ZONA URBANA
613	005637	10	ENGATIVA	VILLA GLADYS
614	005638	10	ENGATIVA	SANTA CECILIA
615	005639	10	ENGATIVA	QUIRIGUA ORIENTAL
616	005640	10	ENGATIVA	BOLIVIA ORIENTAL
617	005641	10	ENGATIVA	SANTA MONICA
618	005643	10	ENGATIVA	ALAMOS
619	005644	10	ENGATIVA	BOCHICA II
620	005647	10	ENGATIVA	VILLAS DE GRANADA
621	005648	10	ENGATIVA	VILLA AMALIA
622	005649	10	ENGATIVA	VILLAS DE GRANADA I
623	005650	10	ENGATIVA	CIUDADELA COLSUBSIDIO
624	005652	10	ENGATIVA	EL MUELLE
625	005654	10	ENGATIVA	GRAN GRANADA
626	005655	10	ENGATIVA	GARCES NAVAS SUR
627	005657	10	ENGATIVA	SABANA DEL DORADO
628	005658	10	ENGATIVA	VILLA SAGRARIO
629	005660	10	ENGATIVA	SAN ANTONIO URBANO
630	005661	10	ENGATIVA	LUIS CARLOS GALAN
631	005662	10	ENGATIVA	EL CEDRO
632	005663	10	ENGATIVA	EL DORADO INDUSTRIAL
633	005664	10	ENGATIVA	EL DORADO
634	005665	10	ENGATIVA	MARANDU
635	005666	10	ENGATIVA	LA FAENA
636	005667	10	ENGATIVA	CENTRO ENGATIVA II
637	005668	10	ENGATIVA	VILLAS DE ALCALA
638	005669	10	ENGATIVA	EL GACO
639	005670	10	ENGATIVA	LA RIVIERA
640	005672	9	FONTIBON	LAS NAVETAS
641	005673	9	FONTIBON	PUEBLO VIEJO
642	005675	10	ENGATIVA	BOLIVIA
643	005679	10	ENGATIVA	SAN ANTONIO ENGATIVA
644	005680	10	ENGATIVA	VILLA DEL MAR

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
645	005682	10	ENGATIVA	CIUDAD BACHUE II
646	005683	10	ENGATIVA	QUIRIGUA I
647	005684	10	ENGATIVA	QUIRIGUA II
648	006101	14	LOS MARTIRES	FLORIDA
649	006103	14	LOS MARTIRES	SANTA FE
650	006104	14	LOS MARTIRES	LA FAVORITA
651	006105	14	LOS MARTIRES	SAN VICTORINO
652	006106	14	LOS MARTIRES	EL LISTON
653	006107	14	LOS MARTIRES	PALOQUEMAO
654	006108	14	LOS MARTIRES	SAMPER MENDOZA
655	006109	14	LOS MARTIRES	COLSEGUROS
656	006110	14	LOS MARTIRES	USATAMA
657	006201	13	TEUSAQUILLO	EL RECUERDO
658	006202	13	TEUSAQUILLO	GRAN AMERICA
659	006203	16	PUENTE ARANDA	LA FLORIDA OCCIDENTAL
660	006204	16	PUENTE ARANDA	ESTACION CENTRAL
661	006205	16	PUENTE ARANDA	INDUSTRIAL CENTENARIO
662	006206	16	PUENTE ARANDA	EL EJIDO
663	006207	16	PUENTE ARANDA	BATALLON CALDAS
664	006208	16	PUENTE ARANDA	ORTEZAL
665	006209	13	TEUSAQUILLO	QUINTA PAREDES
666	006210	13	TEUSAQUILLO	CENTRO NARINO
667	006211	16	PUENTE ARANDA	CUNDINAMARCA
668	006212	16	PUENTE ARANDA	SALAZAR GOMEZ
669	006215	16	PUENTE ARANDA	PUENTE ARANDA
670	006216	13	TEUSAQUILLO	CIUDAD SALITRE NOR-ORIENTAL
671	006217	13	TEUSAQUILLO	CIUDAD SALITRE SUR-ORIENTAL
672	006218	16	PUENTE ARANDA	CENTRO INDUSTRIAL
673	006301	9	FONTIBON	SANTA CECILIA
674	006302	9	FONTIBON	CAPELLANIA
675	006303	9	FONTIBON	LA ESPERANZA NORTE
676	006306	9	FONTIBON	GRANJAS DE TECHO
677	006307	9	FONTIBON	MONTEVIDEO
678	006308	9	FONTIBON	FRANCO
679	006311	9	FONTIBON	MODELIA
680	006312	9	FONTIBON	MODELIA OCCIDENTAL
681	006313	9	FONTIBON	SALITRE OCCIDENTAL
682	006315	9	FONTIBON	LA ESPERANZA SUR
683	006316	9	FONTIBON	BOSQUE DE MODELIA
684	006319	9	FONTIBON	TERMINAL DE TRANSPORTES

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
685	006320	9	FONTIBON	CIUDAD HAYUELOS
686	006401	9	FONTIBON	VERSALLES FONTIBON
687	006402	9	FONTIBON	LA CABANA FONTIBON
688	006403	9	FONTIBON	SAN JOSE DE FONTIBON
689	006404	9	FONTIBON	PUERTA DE TEJA
690	006405	9	FONTIBON	FERROCAJA FONTIBON
691	006406	9	FONTIBON	VILLEMAR
692	006407	9	FONTIBON	GUADUAL FONTIBON
693	006408	9	FONTIBON	EL CARMEN FONTIBON
694	006409	9	FONTIBON	BELEN FONTIBON
695	006410	9	FONTIBON	CENTRO FONTIBON
696	006411	9	FONTIBON	CHARCO URBANO
697	006413	9	FONTIBON	SAN PABLO JERICO
698	006414	9	FONTIBON	BRISAS ALDEA FONTIBON
699	006415	9	FONTIBON	LA LAGUNA FONTIBON
700	006416	9	FONTIBON	ATAHUALPA
701	006417	9	FONTIBON	VILLA CARMENZA
702	006418	9	FONTIBON	PUENTE GRANDE
703	006419	9	FONTIBON	EL REFUGIO
704	006420	9	FONTIBON	LA GIRALDA
705	006423	9	FONTIBON	EL TINTAL CENTRAL
706	006501	8	KENNEDY	COOPERATIVA DE SUB-OFICIALES
707	006502	8	KENNEDY	MARSELLA
708	006503	8	KENNEDY	VISION DE ORIENTE
709	006504	8	KENNEDY	BAVARIA
710	006505	8	KENNEDY	PIO XII
711	006506	8	KENNEDY	CASTILLA
712	006507	8	KENNEDY	NUEVO TECHO
713	006508	8	KENNEDY	LAS DOS AVENIDAS
714	006509	8	KENNEDY	LUSITANIA
715	006510	8	KENNEDY	VILLA ALSACIA II
716	006511	8	KENNEDY	LA PAMPA
717	006512	8	KENNEDY	VILLA ALSACIA
718	006514	8	KENNEDY	VERGEL OCCIDENTAL
719	006515	8	KENNEDY	VALLADOLID
720	006516	8	KENNEDY	TINTALA
721	006517	8	KENNEDY	MARIA PAZ
722	006518	8	KENNEDY	OSORIO III
723	006519	9	FONTIBON	MORAVIA
724	006520	9	FONTIBON	ZONA FRANCA
725	006521	9	FONTIBON	SABANA GRANDE
726	006522	9	FONTIBON	EL TINTAL II
727	006523	9	FONTIBON	SAN PEDRO DE LOS ROBLES

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
728	006524	8	KENNEDY	LA MAGDALENA
729	006525	9	FONTIBON	EL CHANCO I
730	006527	9	FONTIBON	INTERINDUSTRIAL
731	006528	8	KENNEDY	EL VERGEL
732	006529	8	KENNEDY	EL VERGEL ORIENTAL
733	006531	8	KENNEDY	CIUDAD TECO II
734	006532	9	FONTIBON	KASANDRA
735	006533	8	KENNEDY	EL TINTAL III
736	006534	8	KENNEDY	EL TINTAL IV
737	007101	13	TEUSAQUILLO	LA SOLEDAD
738	007102	13	TEUSAQUILLO	SANTA TERESITA
739	007103	13	TEUSAQUILLO	LA MAGDALENA
740	007104	13	TEUSAQUILLO	TEUSAQUILLO
741	007105	13	TEUSAQUILLO	ARMENIA
742	007106	13	TEUSAQUILLO	ESTRELLA
743	007107	13	TEUSAQUILLO	LAS AMERICAS
744	007201	13	TEUSAQUILLO	CAMPIN
745	007202	13	TEUSAQUILLO	SAN LUIS
746	007203	13	TEUSAQUILLO	CHAPINERO OCCIDENTAL
747	007204	13	TEUSAQUILLO	QUESADA
748	007205	13	TEUSAQUILLO	PALERMO
749	007206	13	TEUSAQUILLO	BELALCAZAR
750	007207	13	TEUSAQUILLO	GALERIAS
751	007208	13	TEUSAQUILLO	BANCO CENTRAL
752	007209	13	TEUSAQUILLO	ALFONSO LOPEZ
753	007301	12	BARRIOS UNIDOS	LA MERCED NORTE
754	007302	12	BARRIOS UNIDOS	ALCAZARES
755	007303	12	BARRIOS UNIDOS	COLOMBIA
756	007304	12	BARRIOS UNIDOS	CONCEPCION NORTE
757	007305	12	BARRIOS UNIDOS	LA ESPERANZA
758	007306	12	BARRIOS UNIDOS	BAQUERO
759	007307	12	BARRIOS UNIDOS	MUEQUETA
760	007308	12	BARRIOS UNIDOS	QUINTA MUTIS
761	007309	12	BARRIOS UNIDOS	BENJAMIN HERRERA
762	007310	12	BARRIOS UNIDOS	LA PAZ
763	007311	12	BARRIOS UNIDOS	SIETE DE AGOSTO
764	007312	12	BARRIOS UNIDOS	RAFAEL URIBE
765	007401	12	BARRIOS UNIDOS	POLO CLUB
766	007402	12	BARRIOS UNIDOS	JUAN XXIII
767	007403	12	BARRIOS UNIDOS	SAN FELIPE
768	007404	12	BARRIOS UNIDOS	ALCAZARES NORTE
769	007405	12	BARRIOS UNIDOS	ONCE DE NOVIEMBRE
770	007406	12	BARRIOS UNIDOS	SANTA SOFIA

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
771	007407	12	BARRIOS UNIDOS	LA AURORA
772	008101	3	SANTA FE	SAGRADO CORAZON
773	008102	3	SANTA FE	PARQUE NACIONAL
774	008103	3	SANTA FE	LA MERCED
775	008104	3	SANTA FE	LA PERSEVERANCIA
776	008105	3	SANTA FE	LA MACARENA
777	008106	3	SANTA FE	BOSQUE IZQUIERDO
778	008107	3	SANTA FE	SAN DIEGO
779	008108	3	SANTA FE	SAMPER
780	008109	3	SANTA FE	SAN MARTIN
781	008110	2	CHAPINERO	EL PARAISO
782	008111	2	CHAPINERO	CATALUNA
783	008112	2	CHAPINERO	SUCRE
784	008114	3	SANTA FE	PARQUE NACIONAL URBANO
785	008201	2	CHAPINERO	QUINTA CAMACHO
786	008202	2	CHAPINERO	EMAUS
787	008203	2	CHAPINERO	LAS ACACIAS
788	008204	2	CHAPINERO	GRANADA
789	008205	2	CHAPINERO	MARIA CRISTINA
790	008206	2	CHAPINERO	LA SALLE
791	008207	2	CHAPINERO	BOSQUE CALDERON
792	008208	2	CHAPINERO	PARDO RUBIO
793	008211	2	CHAPINERO	JUAN XXIII
794	008212	2	CHAPINERO	MARLY
795	008213	2	CHAPINERO	CHAPINERO CENTRAL
796	008214	2	CHAPINERO	CHAPINERO NORTE
797	008215	2	CHAPINERO	INGEMAR
798	008220	2	CHAPINERO	SIBERIA CENTRAL
799	008221	2	CHAPINERO	SIBERIA URBANO
800	008301	2	CHAPINERO	CHICO NORTE II SECTOR
801	008302	2	CHAPINERO	SEMINARIO
802	008303	2	CHAPINERO	EL REFUGIO
803	008304	2	CHAPINERO	LOS ROSALES
804	008305	2	CHAPINERO	BELLAVISTA
805	008306	2	CHAPINERO	PORCIUNCULA
806	008307	2	CHAPINERO	CHICO NORTE
807	008308	2	CHAPINERO	EL CHICO
808	008309	2	CHAPINERO	LA CABRERA
809	008310	2	CHAPINERO	EL RETIRO
810	008311	2	CHAPINERO	EL NOGAL
811	008312	2	CHAPINERO	ESPARTILLAL
812	008313	2	CHAPINERO	LAGO GAITAN
813	008314	2	CHAPINERO	ANTIGUO COUNTRY

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
814	008315	2	CHAPINERO	CHICO NORTE III SECTOR
815	008319	2	CHAPINERO	EL BAGAZAL
816	008401	1	USAQUEN	LA CALLEJA
817	008402	1	USAQUEN	COUNTRY CLUB
818	008403	1	USAQUEN	LA CAROLINA
819	008404	1	USAQUEN	BELLA SUIZA
820	008405	1	USAQUEN	GINEBRA
821	008406	1	USAQUEN	SAN GABRIEL NORTE
822	008407	1	USAQUEN	USAQUEN
823	008408	1	USAQUEN	SANTA ANA
824	008409	1	USAQUEN	ESCUELA DE CABALLERIA I
825	008410	1	USAQUEN	ESCUELA DE INFANTERIA
826	008411	1	USAQUEN	RINCON DEL CHICO
827	008412	1	USAQUEN	SANTA BIBIANA
828	008413	1	USAQUEN	SANTA BARBARA ORIENTAL
829	008414	1	USAQUEN	SANTA ANA OCCIDENTAL
830	008415	1	USAQUEN	SANTA BARBARA CENTRAL
831	008416	1	USAQUEN	MOLINOS NORTE
832	008417	1	USAQUEN	SANTA BARBARA OCCIDENTAL
833	008418	1	USAQUEN	SAN PATRICIO
834	008419	1	USAQUEN	ESCUELA DE CABALLERIA II
835	008420	1	USAQUEN	PARAMO URBANO I
836	008424	1	USAQUEN	SEGUNDO CONTADOR
837	008425	1	USAQUEN	GINEBRA II
838	008426	1	USAQUEN	SAN GABRIEL NORTE II
839	008501	1	USAQUEN	EL TOBERIN
840	008502	1	USAQUEN	LA PRADERA NORTE
841	008503	1	USAQUEN	SANTA TERESA
842	008504	1	USAQUEN	LA CITA
843	008505	1	USAQUEN	SAN CRISTOBAL NORTE
844	008506	1	USAQUEN	BARRANCAS NORTE
845	008507	1	USAQUEN	BARRANCAS
846	008508	1	USAQUEN	CEDRO SALAZAR
847	008509	1	USAQUEN	LOS CEDROS ORIENTAL
848	008510	1	USAQUEN	ACACIAS USAQUEN
849	008511	1	USAQUEN	CEDRO NARVAEZ
850	008512	1	USAQUEN	CEDRITOS
851	008513	1	USAQUEN	LISBOA
852	008514	1	USAQUEN	EL CONTADOR
853	008515	1	USAQUEN	LOS CEDROS
854	008516	1	USAQUEN	LAS ORQUIDEAS
855	008517	1	USAQUEN	LA LIBERIA
856	008518	1	USAQUEN	CAOBOS SALAZAR

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
857	008519	1	USAQUEN	ESTRELLA DEL NORTE
858	008520	1	USAQUEN	BOSQUE DE PINOS
859	008521	1	USAQUEN	TIBABITA
860	008522	1	USAQUEN	EL ROCIO NORTE
861	008523	1	USAQUEN	SAN ANTONIO NORTE
862	008524	1	USAQUEN	LA GRANJA NORTE
863	008525	1	USAQUEN	LA URIBE
864	008526	1	USAQUEN	EL VERVENAL
865	008527	1	USAQUEN	EL CEREZO
866	008528	1	USAQUEN	SAN ANTONIO NOROCCIDENTAL
867	008529	1	USAQUEN	SAN JOSE DE USAQUEN
868	008530	1	USAQUEN	LAS MARGARITAS
869	008532	1	USAQUEN	EL REDIL
870	008533	1	USAQUEN	HORIZONTES NORTE
871	008535	1	USAQUEN	BUENAVISTA
872	008536	1	USAQUEN	BOSQUE DE PINOS I
873	008537	1	USAQUEN	VERBENAL SAN ANTONIO
874	008538	1	USAQUEN	BOSQUE DE PINOS III
875	008539	1	USAQUEN	TORCA I
876	008540	1	USAQUEN	LA ESTRELLITA I
877	008542	1	USAQUEN	TIBABITA I
878	008543	1	USAQUEN	SANTA CECILIA PUENTE NORTE
879	008544	1	USAQUEN	CANAIMA
880	008545	1	USAQUEN	MIRADOR DEL NORTE
881	008547	1	USAQUEN	LA ESTRELLITA III
882	009101	11	SUBA	GRANADA NORTE
883	009102	11	SUBA	BRITALIA
884	009103	11	SUBA	CANTAGALLO
885	009104	11	SUBA	VICTORIA NORTE
886	009105	11	SUBA	PRADO PINZON
887	009106	11	SUBA	SAN JOSE DEL PRADO
888	009107	11	SUBA	PRADO VERANIEGO
889	009108	11	SUBA	CIUDAD JARDIN NORTE
890	009109	11	SUBA	NIZA SUR
891	009110	11	SUBA	MAZUREN
892	009111	11	SUBA	MONACO
893	009112	11	SUBA	NIZA SUBA
894	009113	11	SUBA	SAN JOSE DE BAVARIA
895	009114	11	SUBA	GILMAR
896	009115	11	SUBA	IBERIA
897	009116	11	SUBA	PRADO VERANIEGO NORTE
898	009117	11	SUBA	PRADO VERANIEGO SUR
899	009118	11	SUBA	BATAN

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
900	009119	11	SUBA	ATENAS
901	009120	11	SUBA	NUEVA ZELANDIA
902	009121	11	SUBA	CLUB DE LOS LAGARTOS
903	009122	11	SUBA	LAS VILLAS
904	009123	11	SUBA	NIZA NORTE
905	009124	11	SUBA	PUENTE LARGO
906	009125	11	SUBA	PASADENA
907	009126	11	SUBA	ESTORIL
908	009127	11	SUBA	ANDES NORTE
909	009128	11	SUBA	EL PLAN
910	009129	11	SUBA	VILLA DEL PRADO
911	009130	11	SUBA	CANODROMO
912	009131	11	SUBA	SANTA HELENA
913	009132	11	SUBA	ESCUELA DE CARABINEROS
914	009133	11	SUBA	MIRANDELA
915	009134	11	SUBA	SAN JOSE V SECTOR
916	009135	11	SUBA	PORTALES DEL NORTE
917	009136	11	SUBA	CASABLANCA SUBA URBANO
918	009138	11	SUBA	CASABLANCA SUBA URBANO I
919	009139	11	SUBA	CASABLANCA SUBA URBANO II
920	009140	11	SUBA	NUESTRA SENORA DEL ROSARIO
921	009141	11	SUBA	LA CANDELARIA
922	009142	11	SUBA	CONEJERA
923	009201	11	SUBA	LOS NARANJOS
924	009202	11	SUBA	EL RINCON
925	009203	11	SUBA	PUERTA DEL SOL
926	009204	11	SUBA	EL RINCON NORTE
927	009205	11	SUBA	AURES
928	009206	11	SUBA	AURES II
929	009207	11	SUBA	VILLA ELISA
930	009208	11	SUBA	COSTA AZUL
931	009209	11	SUBA	VILLA MARIA
932	009210	11	SUBA	LAS FLORES
933	009211	11	SUBA	EL POA
934	009212	11	SUBA	SUBA URBANO
935	009213	11	SUBA	EL PINO
936	009214	11	SUBA	TUNA ALTA
937	009215	11	SUBA	CASABLANCA SUBA
938	009216	11	SUBA	LA GAITANA
939	009217	11	SUBA	RINCON DE SANTA INES
940	009218	11	SUBA	ALMIRANTE COLON
941	009219	11	SUBA	CAMPANELLA
942	009220	11	SUBA	LAGO DE SUBA

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
943	009221	11	SUBA	LA CHUCUA
944	009222	11	SUBA	ALTOS DE CHOZICA
945	009223	11	SUBA	TES DE COLOMBIA
946	009224	11	SUBA	NUEVA TIBABUYES
947	009225	11	SUBA	TIBABUYES UNIVERSAL
948	009226	11	SUBA	SALITRE SUBA
949	009227	11	SUBA	LECH WALESA
950	009228	11	SUBA	LOMBARDIA
951	009229	11	SUBA	TOSCANA
952	009230	11	SUBA	SAN CAYETANO
953	009231	11	SUBA	SUBA CERROS
954	009232	11	SUBA	SABANA DE TIBABUYES
955	009233	11	SUBA	TIBABUYES
956	009234	11	SUBA	SABANA DE TIBABUYES NORTE
957	009235	11	SUBA	CIUDAD HUNZA
958	009236	11	SUBA	LA CAROLINA DE SUBA
959	009237	11	SUBA	RINCON DE SUBA
960	009238	11	SUBA	SANTA TERESA DE SUBA
961	009239	11	SUBA	LAS MERCEDES SUBA
962	009240	11	SUBA	POTRERILLO
963	009241	11	SUBA	BOSQUES DE SAN JORGE
964	009242	11	SUBA	TUNA BAJA
965	009243	11	SUBA	LAS MERCEDES I
966	009244	11	SUBA	VILLA HERMOSA
967	009245	11	SUBA	PINOS DE LOMBARDIA
968	009246	11	SUBA	DELMONTE
969	009247	11	SUBA	IRAGUA
970	009248	11	SUBA	TIBABUYES II
971	009249	11	SUBA	VEREDA SUBA NARANJOS
972	009250	11	SUBA	TIBABUYES OCCIDENTAL
973	009251	11	SUBA	SAN CARLOS DE SUBA
974	009252	11	SUBA	BILBAO
975	009253	11	SUBA	SAN PEDRO
976	009254	11	SUBA	LISBOA
977	009255	11	SUBA	SANTA RITA DE SUBA
978	009256	11	SUBA	SANTA CECILIA
979	009257	11	SUBA	TIBABUYES
980	009258	11	SUBA	CASA BLANCA SUBA I
981	009259	11	SUBA	BERLIN
982	009260	11	SUBA	ALTOS DE SUBA
983	009261	11	SUBA	TUNA
984	009262	11	SUBA	LA GAITANA ORIENTAL
985	009263	11	SUBA	VILLA ALCAZAR

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
986	009265	11	SUBA	VEREDA SUBA CERROS II
987	009266	11	SUBA	RINCON ALTAMAR
988	009267	11	SUBA	VILLA MARIA I
989	009268	11	SUBA	SANTA CECILIA DE SUBA I
990	103101	20	SUMAPAZ	SANTA ROSA ALTA
991	103102	20	SUMAPAZ	TAQUECITOS
992	103103	20	SUMAPAZ	SANTA ROSA BAJA
993	103104	20	SUMAPAZ	LAS ANIMAS
994	103105	20	SUMAPAZ	LAS AURAS
995	103106	20	SUMAPAZ	NAZARETH
996	103107	20	SUMAPAZ	LAS PALMAS
997	103108	20	SUMAPAZ	LOS RIOS
998	103109	20	SUMAPAZ	LAS SOPAS
999	103201	20	SUMAPAZ	BETANIA
1000	103202	20	SUMAPAZ	EL ITSMO
1001	103203	20	SUMAPAZ	EL TABACO
1002	103204	20	SUMAPAZ	LAGUNA VERDE
1003	103205	20	SUMAPAZ	RAIZAL
1004	103206	20	SUMAPAZ	PENALISA
1005	109101	20	SUMAPAZ	EL TOLDO
1006	109102	20	SUMAPAZ	SAN ANTONIO
1007	109103	20	SUMAPAZ	LAS VEGAS
1008	109104	20	SUMAPAZ	SAN JUAN
1009	109105	20	SUMAPAZ	SANTO DOMINGO
1010	109106	20	SUMAPAZ	LA UNION
1011	109107	20	SUMAPAZ	CHORRERAS
1012	109109	20	SUMAPAZ	TUNAL ALTO
1013	109110	20	SUMAPAZ	CONCEPCION
1014	109111	20	SUMAPAZ	SAN JOSE
1015	109112	20	SUMAPAZ	CAPITOLIO
1016	109113	20	SUMAPAZ	LAGUNITAS
1017	109114	20	SUMAPAZ	TUNAL BAJO
1018	109116	20	SUMAPAZ	NUEVA GRANADA
1019	201109	2	CHAPINERO	INGEMAR I
1020	201110	2	CHAPINERO	INGEMAR ORIENTAL I
1021	201302	4	SAN CRISTOBAL	EL TRIANGULO
1022	201304	4	SAN CRISTOBAL	AGUAS CLARAS
1023	201309	5	USME	TIBAQUE II
1024	201317	4	SAN CRISTOBAL	TIBAQUE III
1025	201404	3	SANTA FE	LA PEÑA RURAL
1026	201408	3	SANTA FE	LA PERSEVERANCIA I
1027	201502	2	CHAPINERO	SIBERIA RURAL

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
1028	201503	2	CHAPINERO	SIBERIA II
1029	201508	2	CHAPINERO	PARDO RUBIO I
1030	202203	5	USME	BOLONIA I
1031	202204	5	USME	LA ESPERANZA SUR I
1032	202309	5	USME	EL BOSQUE SUR ORIENTAL RURAL III
1033	202404	5	USME	SAN FELIPE DE USME RURAL
1034	202410	5	USME	TOCAIMITA ORIENTAL
1035	202502	5	USME	EL UVAL
1036	202506	5	USME	EL NUEVO PORTAL II RURAL
1037	202511	5	USME	PUERTA AL LLANO RURAL
1038	202601	5	USME	CENTRO USME
1039	203106	20	SUMAPAZ	NAZARETH URBANO
1040	204104	19	CIUDAD BOLIVAR	PASQUILLA URBANA
1041	204106	19	CIUDAD BOLIVAR	NUEVA ESPERANZA
1042	204107	19	CIUDAD BOLIVAR	EL MIRADOR II
1043	204127	19	CIUDAD BOLIVAR	ARABIA I
1044	204129	19	CIUDAD BOLIVAR	EL MOCHUELO II NORTE
1045	204131	19	CIUDAD BOLIVAR	MOCHUELO ALTO URBANO
1046	204304	19	CIUDAD BOLIVAR	LAGUNITAS
1047	205101	8	KENNEDY	VEREDA EL TINTAL URBANO
1048	205102	9	FONTIBON	VEREDA EL TINTAL
1049	205109	8	KENNEDY	LA MAGDALENA I
1050	205308	7	BOSA	CANAVERALEJO RURAL
1051	205316	7	BOSA	VILLA EMMA
1052	205318	7	BOSA	SAN BERNARDINO XVIII
1053	205319	7	BOSA	SAN BERNARDINO XIX
1054	205320	7	BOSA	EL REMANSO
1055	205322	7	BOSA	CAMPO VERDE
1056	205401	9	FONTIBON	EL CHANCO II
1057	205402	9	FONTIBON	EL CHARCO
1058	208101	1	USAQUEN	PARAMO IV
1059	208103	1	USAQUEN	BARRANCAS ORIENTAL
1060	208104	1	USAQUEN	PARAMO URBANO
1061	208107	2	CHAPINERO	LA ESPERANZA
1062	208108	2	CHAPINERO	SAN ISIDRO RURAL
1063	208110	2	CHAPINERO	SAN LUIS ALTOS DEL CABO RURAL
1064	208111	2	CHAPINERO	SAN ISIDRO RURAL
1065	208125	2	CHAPINERO	SAN LUIS ALTOS DEL CABO RURAL II
1066	208126	2	CHAPINERO	SAN ISIDRO RURAL II
1067	208127	1	USAQUEN	PARAMO RURAL V
1068	208128	1	USAQUEN	TORCA II
1069	208129	1	USAQUEN	LAS DELICIAS DEL CARMEN II SECTOR

CONSECUTIVO	SECTOR	LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE BARRIO
1070	208203	1	USAQUEN	LA ESTRELLITA
1071	209104	20	SUMAPAZ	SAN JUAN URBANO
1072	209106	20	SUMAPAZ	LA UNION URBANO

Parágrafo. Las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas de los sectores catastrales mencionados anteriormente, se encuentran debidamente relacionadas en el Anexo N.º 1 del presente acto administrativo.

Artículo 2. APROBAR los modelos econométricos y las tablas de valores utilizados para la determinación de los valores según el uso de la construcción de los predios ubicados en los sectores catastrales antes enunciados.

Parágrafo. Los modelos econométricos y las tablas de valores mencionados anteriormente están debidamente relacionados en el Anexo N.º 2 del presente acto administrativo.

Artículo 3. APROBAR los avalúos catastrales de los predios con características especiales.

Parágrafo. Los avalúos catastrales mencionados anteriormente están debidamente relacionados en el Anexo N.º 3 del presente acto administrativo.

Artículo 4. ORDENAR la liquidación de los nuevos avalúos catastrales de los predios ubicados en los sectores relacionados en el artículo primero de la presente Resolución.

Artículo 5. PUBLICAR, dentro de los cinco días siguientes a la incorporación de los avalúos catastrales, un aviso en el Registro Distrital y en dos periódicos de amplia circulación. Lo anterior, con el fin de dar a conocer a la ciudadanía que la UAECD aprobó el estudio de las zonas homogéneas geoeconómicas, el valor de los usos de la construcción y se ordenó la liquidación de los avalúos de los predios objeto de actualización para la vigencia 2022.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., a los veintidós (22) días del mes de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

HENRY RODRÍGUEZ SOSA
Director



Anexo 2

Modelos econométricos y Tablas de valores de construcción

Diciembre 2021

RESOLUCIÓN n° 1334 del 22 de diciembre de 2021

“Por medio de la cual se aprueban los estudios de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, el valor de las edificaciones, los avalúos de los predios con características especiales y se ordena la liquidación de los avalúos de los predios objeto del proceso de actualización para la vigencia 2022”.

MODELOS ECONOMÉTRICOS VIGENCIA 2022

Los modelos econométricos aplicados en la Vigencia 2022 constituyen una estimación del valor integral. La construcción y aplicación se realiza de acuerdo con el uso predominante según el documento “*REGLAS_APLICACION_METODO_LIQUIDACION_VIG_2022_V14*” enviado por la Subgerencia de Información Económica.

Como resultado de la aplicación de los modelos econométricos se tiene la predicción del valor integral comercial de los predios. Mediante este valor se calcula el valor total comercial como se muestra en la siguiente ecuación:

$$\text{Valor total} = \text{Valor integral} * \text{Área construida.}$$

Posteriormente, el avalúo catastral de los predios en propiedad horizontal se obtiene multiplicando el valor total comercial por el porcentaje respectivo. Lo anterior, de acuerdo con el Consejo Distrital de Política Económica y Fiscal - CONFIS llevado a cabo el día 16 de diciembre de 2021, donde se determinaron las siguientes proporciones del valor catastral frente al comercial en los predios actualizados.

- Para el caso de los predios en propiedad horizontal de estrato 1 el valor catastral se calcula como:

$$\text{Valor total catastral} = \text{Valor total comercial} * 61\%$$

- Para el caso de los predios en propiedad horizontal de estratos 2 y 3 el valor catastral se calcula como:

$$\text{Valor total catastral} = \text{Valor total comercial} * 62\%$$

- Para el caso de los predios en propiedad horizontal de estrato 4 el valor catastral se calcula como:

$$\text{Valor total catastral} = \text{Valor total comercial} * 71\%$$

- Para el caso de los predios en propiedad horizontal de estratos 5 y 6 el valor catastral se calcula como:

$$\text{Valor total catastral} = \text{Valor total comercial} * 78\%$$

- El valor catastral para el caso de los predios en propiedad horizontal con destino económico comercial se calcula como:

$$\text{Valor total catastral} = \text{Valor total comercial} * 78\%$$

- El valor catastral para el caso de los predios en propiedad horizontal con destino económico industrial se calcula como:

$$\text{Valor total catastral} = \text{Valor total comercial} * 80\%$$

- Para el caso de los parqueaderos con uso comercial y las bodegas en propiedad horizontal, el valor catastral se calcula como:

$$\text{Valor total catastral} = \text{Valor total comercial} * 90\%$$

- El valor catastral para el caso de los predios en propiedad horizontal con destino económico dotacional se calcula como:

$$\text{Valor total catastral} = \text{Valor total comercial} * 79\%$$

- Para el caso de los lotes en propiedad horizontal, el catastral se calcula como:

$$\text{Valor total catastral} = \text{Valor total comercial} * 90\%$$

- Para el caso de los predios otros destinos diferentes a residencial (industrial, comercio y oficinas, bodegas y parqueaderos, Dotacionales y otros destinos, la ponderación será;

$$\text{Valor total catastral} = \text{Valor total comercial} * 77\%$$

- Para los predios Rurales actualizados adoptar la siguiente ponderación

$$\text{Valor total catastral} = \text{Valor total comercial} * 63\%$$

- Para el caso de los predios en no propiedad horizontal de estratos 1, 2 y 3 la ponderación será;

Terreno 65% del valor comercial estimado del terreno

Construcción 60% del valor comercial estimado de la construcción

- Para el caso de los predios en no propiedad horizontal de estrato 4 la ponderación será;

Terreno 84% del valor comercial estimado del terreno

Construcción 64% del valor comercial estimado de la construcción

- Para el caso de los predios en no propiedad horizontal de estratos 5 y 6 la ponderación será;

Terreno 85% del valor comercial estimado del terreno

Construcción 74% del valor comercial estimado de la construcción

- Para el caso de los predios en no propiedad horizontal con otros destinos diferentes a residencial (industrial, comercio y oficinas, bodegas y parqueaderos, Dotacionales y otros destinos, la ponderación será;

Terreno 85% del valor comercial estimado del terreno

Construcción 75% del valor comercial estimado de la construcción

- Para el caso de los lotes en no propiedad horizontal

Terreno al 90% del Avalúo comercial estimado

- Para el caso de los parqueaderos con uso comercial y las bodegas en no propiedad horizontal, el valor catastral se calcula como:

Terreno y Construcción al 90% del valor comercial estimado

- Para los predios en no propiedad horizontal rurales actualizados adoptar la siguiente ponderación

Terreno 70% del valor comercial estimado del terreno

Construcción 60% del valor comercial estimado de la construcción

MODELO 1: RESIDENCIAL ESTRATO 1 PH

Para predios PH (Propiedad Horizontal) cuyo uso predominante sea 037 ó 038 y sean de estrato 1, el valor metro cuadrado integral se calcula como:

$$\begin{aligned} \text{VALOR_INTEGRAL_2022} = & \text{EXP}(24.5745418003291000000000 + \\ & (0.172763829068673000000000 * \text{USO_037}) + (-0.0078321874420895300000 * \text{AREA_CONSTRUIDA}) + \\ & (2.398351437884540000000000 * \text{SAN_CRISTOBAL}) + (2.295546628440960000000000 * \text{USME}) + \\ & (0.665454025440680000000000 * \text{BOSA}) + (0.774040436139465000000000 * \text{KENNEDY}) + \\ & (2.942229055815620000000000 * \text{RAFAEL_U_U}) + (1.270153962365940000000000 * \text{C_BOLIVAR}) + \\ & (-0.020695290773780700000000 * \text{EDAD}) + (0.000393735013948628000000 * \text{COL_PUB}) + \\ & (-0.000045576702171629900000 * \text{COL_PRIV}) + (0.698104114831265000000000 * \text{ZHF_1213_13}) + \\ & (0.495113388388549000000000 * \text{ZHF_4_TRAT_DESARR}) + (-0.0001257544379978260000 * \text{COORDENADA_X}) + \\ & (0.000608400858230317000000 * \text{ESTO2}) + (0.143178504013946000000000 * \text{CENTCOMERC_200_500}) + \\ & (0.684900863734365000000000 * \text{ZHF_1213_12}) + (0.078987067741220300000000 * \text{ZMPA_0_50}) + \\ & (0.262158027896317000000000 * \text{RELACION_AREA}) + (-0.0001610807825286550000 * \text{ESTACTM}) \end{aligned}$$

MODELO 2: RESIDENCIAL ESTRATO 2 EN PH

Para predios PH (Propiedad Horizontal) cuyo uso predominante sea 037 ó 038 y sean de estrato 2, el valor metro cuadrado integral se calcula como:

VALOR_INTEGRAL_2022 = EXP(14.1082097721274000000000 + (0.00251400767349227000000*SANTAFE) +
 (0.20504236322571400000000*SAN_CRISTOBAL) + (0.09424939790690140000000*USME) +
 (0.16333597767690900000000*TUNJUELITO) + (-0.1581289414395240000000*BOSA) +
 (0.08909079898387610000000*KENNEDY) + (0.08217491082587370000000*FONTIBON) +
 (-0.0578566387967322000000*ENGATIVA) + (-0.020537493309359900000*SUBA) +
 (-0.2430745212361210000000*MARTIRES) + (-0.1769218850287310000000*A_NARINO) +
 (-0.3525463943163310000000*CANDELARIA) + (0.0899761625706640000000*RAFAEL_U_U) +
 (0.03589471932728370000000*C_BOLIVAR) + (-0.00426086171182849000000*AREA_CONSTRUIDA) +
 (-0.0054304810962007000000*EDAD) + (-0.0476364698630865000000*USO_037) +
 (-0.0000611051475216787000*IN_MIL_POL) + (-0.0000225760319486002000*EST04) +
 (0.00006273665901272820000*COL_PUB) + (-0.0000982976880785735000*COL_PRIV) +
 (-0.0315969170310543000000*ZHF_10_EST_VIA_REG) + (0.00003834020862300470000*PORTALTM) +
 (-0.0000351100031354313000*CENTCOMERC) + (-0.0000277218473249839000*ESTACTM) +
 (0.00001504200379396960000*ZMPA) + (0.06247945181162310000000*ZHF_1213_21) +
 (0.00001166007156048300000*COORDENADA_Y) + (-0.1920583009360660000000*AREA_ACT4) +
 (-0.0298703189149992000000*ZHF_1213_17) + (0.04732132187831230000000*ZHF_4_TRAT_MEJ) +
 (0.19499596505036400000000*AREA_ACT5) + (-0.03224073366779660000000*ZHF_11_INF_VIA_LOCAL) +
 (0.03317632075732600000000*ZHF_4_TRAT_CONSOL) + (0.00267144765387841000000*RELACION_AREA) +
 (0.000492260814167960000000*PUNTAJE) + (0.04228910700892020000000*ZHF_1213_14) +
 (0.006904160042917560000000*AREA_CONSTRUIDA*CANDELARIA) +
 (-0.0654121901616009000000*RELACION_AREA*SUBA) +
 (-0.0728667033863330000000*RELACION_AREA*SAN_CRISTOBAL) +
 (-0.00259885796836573000000*EDAD*CANDELARIA) + (0.00233681189602582000000*AREA_CONSTRUIDA*BOSA) +
 (0.002996465949443110000000*AREA_CONSTRUIDA*SANTAFE) +
 (0.001937093808895950000000*AREA_CONSTRUIDA*ENGATIVA) +
 (-0.1232871554766240000000*RELACION_AREA*USME) + (0.005099324589451830000000*EDAD*BOSA) +
 (-0.00538341844626096000000*EDAD*SANTAFE) + (0.00682948818837451000000*USME*PUNTAJE) +
 (0.003428184913067180000000*EDAD*USME) + (0.25186848881238700000000*CANDELARIA*ZHF_1213_14) +
 (-0.1315280268567100000000*ZHF_1213_21*ENGATIVA) +
 (0.17013556715591700000000*ZHF_4_TRAT_CONSOL*C_BOLIVAR) +
 (-0.07590190694242270000000*ZHF_1213_21*KENNEDY) +
 (0.14596329169838300000000*ZHF_10_EST_VIA_REG*RAFAEL_U_U) +
 (0.06222906910087020000000*ZHF_4_TRAT_CONSOL*RAFAEL_U_U) +
 (-0.32212703135606800000000*ZHF_4_TRAT_MEJ*RAFAEL_U_U) +
 (-0.06901747857198290000000*ZHF_11_INF_VIA_LOCAL*SAN_CRISTOBAL) +
 (-0.17726215428921200000000*ZHF_11_INF_VIA_LOCAL*RAFAEL_U_U) +
 (-0.03917683457240670000000*ZHF_4_TRAT_MEJ*KENNEDY) +
 (-0.22092168919832600000000*ZHF_10_EST_VIA_REG*SANTAFE))

MODELO 3: RESIDENCIAL ESTRATO 3 EN PH

Para predios PH (Propiedad Horizontal) cuyo uso predominante sea 037ó 038 y sean de estrato 3, el valor metro cuadrado integral se calcula como:

VALOR_INTEGRAL_2022 = EXP(11.2604648218923000000000 +
 (0.003222874466310270000000*PUNTAJE) + (-0.00210322881084076000000*AREA_CONSTRUIDA) +
 (-0.5797776505634880000000*CHAPINERO) + (-0.2031848063268790000000*SANTAFE) +
 (0.09421805119752240000000*SAN_CRISTOBAL) + (0.45672743208114800000000*TUNJUELITO) +
 (0.13576284210127100000000*BOSA) + (0.1855429357838000000000*KENNEDY) +
 (-0.11784505458881900000000*FONTIBON) + (0.13844169928378600000000*ENGATIVA) +
 (0.10555727923790600000000*SUBA) + (-0.0378177510823947000000*B_UNIDOS) +
 (0.25362476080867600000000*TEUSAQUILLO) + (0.36159617090891400000000*MARTIRES) +
 (0.24480729212553400000000*A_NARINO) + (0.27981524632334100000000*P_ARANDA) +
 (0.01581122316062140000000*CANDELARIA) + (0.42212932927578200000000*RAFAEL_U_U) +
 (0.17298278478542800000000*C_BOLIVAR) + (0.00005440638759992180000*COORDENADA_X) +
 (-0.00316401679615406000000*EDAD) + (-0.0246541512091641000000*RELACION_AREA) +
 (0.06496253904023160000000*USO_037) + (0.00003042024729572180000*EST01) +
 (0.30780033289312400000000*AREA_ACT5) + (0.00006499353914788520000*COL_PUB) +
 (0.46098126151060600000000*DENSIDAD) + (-0.0001801921956803090000*PKVENCIN) +
 (0.05339931036218400000000*ZHF_1213_17) + (-0.01989632925889060000000*ZHF_10_EST_VIA_REG) +
 (0.02487360032754280000000*GB4) + (-0.0000143987844031283000*CLINIC123) +
 (-0.01008779869428920000000*ZHF_11_INF_VIA_ZO_INT) + (0.16315864115672200000000*ZHF_6_TOPOG_PLANA) +
 (-0.0000140045129706571000*PKMETROP) + (-0.08130761603922900000000*ZHF_1213_23) +
 (-0.01660243879503790000000*GA2) + (-0.0000206898220780852000*ESTACTM) +
 (-0.00003852445041210590000*RFNAL) + (-0.0207539552369423000000*GC3) +
 (-0.00011944800657898600000*AEROPTO) + (0.00006263557904782630000*EST02) +
 (0.00002911579958085660000*EST06) + (0.03392735300673930000000*ZHF_1213_13) +
 (0.03634842007712360000000*ZHF_1213_14) + (0.11382347750775500000000*ZHF_1213_12) +
 (0.12856500114382800000000*GA4) + (0.00006957908413858570000*ZINFLRUID) +
 (-0.0000109199939742261000*COORDENADA_Y) + (0.06434216646627760000000*ZHF_6_TOPOG_INCL) +
 (-0.14685425070034400000000*ZHF_10_EST_VIA_MALO) +
 (0.001520002628965180000000*AREA_CONSTRUIDA*SANTAFE) +
 (-0.00297773928993121000000*AREA_CONSTRUIDA*TUNJUELITO) +

(-0.0013886073367236800000*AREA_CONSTRUIDA*A_NARINO) +
 (-0.0011181649535446400000*AREA_CONSTRUIDA*ENGATIVA) +
 (-0.0520777969615144000000*RELACION_AREA*MARTIRES) +
 (-0.0064591431624781500000*EDAD*B_UNIDOS) + (0.009589727832917550000000*PUNTAJE*CHAPINERO) +
 (0.007342977263562940000000*PUNTAJE*FONTIBON) + (-0.0027695386532544400000*EDAD*P_ARANDA) +
 (0.056633826736793200000000*RELACION_AREA*B_UNIDOS) +
 (-0.003200019366559530000000*EDAD*SANTAFE) + (-0.004041808573909300000000*EDAD*TEUSAQUILLO) +
 (0.002594859560023970000000*PUNTAJE*C_BOLIVAR) + (-0.003372323405097320000000*EDAD*SUBA) +
 (-0.004905420110815360000000*EDAD*MARTIRES) + (0.066143518777598900000000*RELACION_AREA*TUNJUELITO) +
 (0.029514345937490300000000*RELACION_AREA*SANTAFE) +
 (0.041393310498505500000000*RELACION_AREA*KENNEDY) +
 (0.031270939930027500000000*RELACION_AREA*CANDELARIA) +
 (0.031218379499343500000000*RELACION_AREA*CHAPINERO) +
 (0.036351883160165100000000*RELACION_AREA*C_BOLIVAR) +
 (-0.262182315481083000000000*ZHF_10_EST_VIA_REG*MARTIRES) +
 (-0.123491772465439000000000*ZHF_1213_13*RAFAEL_U_U) +
 (-0.093528416155283600000000*ZHF_11_INF_VIA_ZO_INT*KENNEDY) +
 (-0.077669947109083200000000*ZHF_10_EST_VIA_REG*SANTAFE) +
 (-0.043850855286527900000000*ZHF_10_EST_VIA_REG*KENNEDY) +
 (-0.087136541817105700000000*ZHF_10_EST_VIA_REG*TUNJUELITO) +
 (0.156552722086997000000000*ZHF_11_INF_VIA_ZO_INT*SAN_CRISTOBAL) +
 (0.176084791003723000000000*ZHF_1213_17*A_NARINO) +
 (-0.111952457211701000000000*ZHF_6_TOPOG_PLANA*RAFAEL_U_U) +
 (0.257690732845054000000000*ZHF_1213_23*ENGATIVA) +
 (0.092404206934485900000000*ZHF_10_EST_VIA_REG*SAN_CRISTOBAL))

MODELO 4: RESIDENCIAL ESTRATO 4 EN PH

Para predios PH (Propiedad Horizontal) cuyo uso predominante sea 0376 038 y sean de estrato 4, el valor metro cuadrado integral se calcula como:

VALOR_INTEGRAL_2022 = EXP(15.3161896090406000000000 + (0.296832332593485000000000*CHAPINERO) +
 (0.223326525324293000000000*SANTAFE) + (0.015267872925261700000000*KENNEDY) +
 (-0.172578154722431000000000*FONTIBON) + (0.021132437177267800000000*ENGATIVA) +
 (-0.096250447610293300000000*SUBA) + (-0.128182173664122000000000*B_UNIDOS) +
 (0.077233173526008100000000*TEUSAQUILLO) + (-0.0314573105619220000000*MARTIRES) +
 (-0.1683058537862910000000*P_ARANDA) + (-0.0070267788425322300000*EDAD) +
 (0.00000003090550143812070*VALOR_REFERENCIA_2022) + (-0.0019133092136162900000*AREA_CONSTRUIDA) +
 (0.002412298985746200000000*PUNTAJE) + (-0.0533560617433074000000*ZHF_12_ACT_ECON_COM) +
 (-0.0421935531548687000000*ZHF_6_TOPOG_INCL) + (0.066638929775040300000000*USO_037) +
 (0.000047780358218004000000*EST01) + (-0.0000394011439953423000*EST06) +
 (-0.0000314437200599627000*HOSP123) + (-0.4512557686836510000000*DENSIDAD) +
 (0.006450256881406900000000*RELACION_AREA) + (0.000020978809414189000000*PKZONAL) +
 (0.075216864516896700000000*ZHF_1213_18) + (-0.0002118744542785420000*ZOINFLUID) +
 (0.000208012497422345000000*AEROPTO) + (-0.0000221430625365866000*PKMETROP) +
 (-0.084078564064274900000000*AREA_ACT4) + (0.000021023882702545600000*ZMPA) +
 (0.031646898643414800000000*ZHF_1213_21) +
 (0.006022051720647240000000*ZHF_10_EST_VIA_BUENO) + (-0.0175472851346535000000*ZHF_11_INF_VIA_ZO_INT) +
 (0.003643400082780450000000*ZHF_11_INF_VIA_ART_COM) +
 (0.098964941051004700000000*ZHF_10_EST_VIA_BUENO*CHAPINERO) +
 (0.079212419110541200000000*ZHF_11_INF_VIA_ZO_INT*SUBA) + (-0.0016484583075286600000*EDAD*TEUSAQUILLO) +
 (0.074892927736787700000000*RELACION_AREA*FONTIBON) +
 (0.409474798533940000000000*ZHF_11_INF_VIA_ART_COM*B_UNIDOS) +
 (-0.0029364162181980200000*PUNTAJE*CHAPINERO) + (0.069133482079269300000000*RELACION_AREA*P_ARANDA) +
 (0.000806136912660030000000*AREA_CONSTRUIDA*SANTAFE) +
 (0.000937848042467337000000*AREA_CONSTRUIDA*FONTIBON) +
 (0.047231680855294400000000*RELACION_AREA*MARTIRES) +
 (-0.0000000364016291742887*VALOR_REFERENCIA_2022*SUBA) +
 (0.015882203081787000000000*RELACION_AREA*TEUSAQUILLO) +
 (0.002379946769649700000000*PUNTAJE*SUBA) + (0.141901334461460000000000*AREA_ACT4*SUBA) +
 (0.089490001696575900000000*AREA_ACT4*TEUSAQUILLO) +
 (0.233463940934295000000000*AREA_ACT4*B_UNIDOS) +
 (0.003389408064125960000000*EDAD*FONTIBON) + (-0.061633351403926600000000*ZHF_1213_21*CHAPINERO))

MODELO 5: RESIDENCIAL ESTRATO 5 EN PH

Para predios PH (Propiedad Horizontal) cuyo uso predominante sea 0376 038 y sean de estrato 5, el valor metro cuadrado integral se calcula como:

VALOR_INTEGRAL_2022 = EXP(20.8867560117578000000000 +

(-0.0100972313223237000000*EDAD) + (-0.0000256946903790701000*COORDENADA_Y) + (0.00204413364785431000000*PUNTAJE) + (-0.1178855484158810000000*USAQUEN) + (0.05864476478219260000000*CHAPINERO) + (0.14926145422181800000000*SUBA) + (0.23501546724129700000000*B_UNIDOS) + (-0.1088448017254700000000*TEUSAQUILLO) + (-0.0007229408222838420000*AREA_CONSTRUIDA) + (-0.0479613666623774000000*AREA_ACT6) + (-0.44670395207146100000000*ZHF_12_ACT_ECON_COM) + (-0.43696096126984700000000*ZHF_12_ACT_ECON_RES) + (0.05678451174377880000000*USO_037) + (0.000124220033592293000000*PKVENCIN) + (-0.09622260392176190000000*Tip7) + (0.00000003331986410913660*VALOR_REFERENCIA_2022) + (0.17989182747672700000000*CENTCOMERC_0_100) + (-0.0000193849527029925000*COORDENADA_X) + (-0.3944928032020150000000*GC1) + (0.08804665249233290000000*ZHF_10_EST_VIA_EXC) + (0.03536257236399530000000*ZHF_1213_16) + (-0.0000298184360326632000*COL_PRIV) + (0.03675534490991430000000*PISO_11_20) + (-0.0000194636854660612000*EST06) + (-0.05115875300819950000000*ZMPA_0_50) + (-0.5197032490437040000000*DENSIDAD) + (0.02257645355021770000000*PISO_6_10) + (0.03917290576712730000000*ZHF_1213_15) + (0.05219165133700890000000*ZHF_4_TRAT_CONSOL) + (-0.0573882074346050000000*ZHF_1213_23) + (0.37134100489240600000000*ZHF_1213_16*SUBA) + (0.00000003171587684428200*VALOR_REFERENCIA_2022*USAQUEN) + (-0.00060703967790227900000*AREA_CONSTRUIDA*SUBA) + (-0.00426746273763391000000*AREA_CONSTRUIDA*B_UNIDOS) + (-0.0000000644126500475659*VALOR_REFERENCIA_2022*SUBA))

MODELO 6: RESIDENCIAL ESTRATO 6 EN PH

Para predios PH (Propiedad Horizontal) cuyo uso predominante sea 037 ó 038 y sean de estrato 6, el valor metro cuadrado integral se calcula como:

VALOR_INTEGRAL_2022 = EXP(15.7658924426709000000000 + (-0.01103741120847990000000*EDAD) + (0.21217188789593700000000*CHAPINERO) + (-0.10480244403116400000000*SUBA) + (0.11779236520147600000000*ZHF_1213_14) + (0.01229186676492950000000*ZHF_1213_15) + (0.06969891867888480000000*ZHF_1213_16) + (0.01162170319130710000000*ZHF_1213_21) + (0.01646014910771640000000*ZHF_1213_22) + (-0.0000686436834440841000*CAI) + (0.00201870494834992000000*PUNTAJE) + (-0.8557280785620500000000*DENSIDAD) + (0.000460046791926227000000*NUMERO_UNIDADES_RES_BMP) + (-0.1321904508344770000000*RELACION_AREA) + (0.00007823756173236210000*PKBOLSIL) + (0.00005861941563580120000*EST03) + (-0.0000541589707956558000*COL_PRIV) + (-0.01879942884183400000000*ZHF_6_TOPOG_INCL) + (-0.04787738932706690000000*ZHF_6_TOPOG_EMP) + (-0.29031257719815000000000*ZHF_4_TRAT_RENOV) + (0.07466127705244140000000*ZHF_4_TRAT_CONSERV) + (0.01358463710593130000000*ZHF_4_TRAT_REDES) + (-0.0000483767014209976000*EST04) + (0.00003694739785699760000*PKZONAL) + (-0.00194126355112631000000*EDAD*CHAPINERO) + (0.86430774171874700000000*DENSIDAD*CHAPINERO) + (0.00347807450253294000000*EDAD*SUBA))

MODELO 7: OFICINAS EN PH

Para predios PH cuyo uso predominante sea 035, 036, 043, 044, 045, 046, 059, 081, 082 ó 092 el valor metro cuadrado integral se calcula como:

VALOR_INTEGRAL_2022 = EXP(24.8422987915780000000000 + (-0.00791402443147666000000*EDAD) + (0.00551944121570927000000*PUNTAJE) + (-0.99151564121152400000000*DUMMY_EJIDOS) + (0.02761896955864240000000*USO_045) + (0.041108074543014700000000*USO_046) + (0.41790020025628100000000*USO_059) + (-0.45749581647103000000000*USO_081) + (-0.04468561046105480000000*USO_092) + (-0.11725663919807300000000*CHAPINERO) + (-0.34044476622102300000000*SANTAFE) + (-0.65861584639282100000000*SAN_CRISTOBAL) + (-0.7092998585568020000000*TUNJUELITO) + (-0.28522041245638600000000*FONTIBON) + (-0.26989834292397000000000*ENGATIVA) + (-0.06192740751385620000000*SUBA) + (-0.13286221005286000000000*B_UNIDOS) + (-0.07995034963914480000000*TEUSAQUILLO) + (-0.23923365755835100000000*MARTIRES) + (-0.49602477072871900000000*A_NARINO) + (-0.40276276310713100000000*P_ARANDA) + (-0.40313187701605100000000*CANDELARIA) + (-0.0001184161798551300000*AREA_CONSTRUIDA) + (0.0042366977050145300000000*NUMERO_PISO) + (-0.00005197564066262790000*COORDENADA_Y) + (0.044021382616559100000000*ZHF_10_EST_VIA_BUENO) + (-0.06850465354293720000000*ZHF_10_EST_VIA_EXC) + (-0.0000612016820075017000*PKBOLSIL) + (-0.04953921372730590000000*AREA_ACT2) + (-0.01087848825833470000000*AREA_ACT3) + (-0.05711929966099650000000*AREA_ACT4) + (-0.06171937475226510000000*AREA_ACT5) + (-0.25739922362974700000000*AREA_ACT6) + (0.002133745174154800000000*AREA_ACT7) + (-0.21763336587436600000000*ZHF_4_TRAT_DESARR) + (-0.02967900300459700000000*ZHF_4_TRAT_CONSOL) + (-0.06743443286468730000000*ZHF_4_TRAT_RENOV) + (-0.00004423015226221920000*RFREGION) + (-0.00008839005262270160000*EST05) + (-0.12948276471829800000000*CONSERVACION_M) + (0.0031903326496973300000000*CONSERVACION_N) + (-0.01267207736775010000000*CONSERVACION_T) + (0.00000000951335789208144*VALOR_REFERENCIA_2022) + (0.29750680579851100000000*DUMMY_ESPNORTE) + (-0.0000559550911357181000*PORTALTM) + (0.00013856664028289000000*EST03) + (0.00003219717200037700000*EST01) + (0.000050623788891081000000*PKMETROP) + (-0.0001069466084499020000*CAI) +

MODELO 8: COMERCIO EN PH

MODELO 9: BODEGAS E INDUSTRIA EN PH

233

$VALOR_INTEGRAL_2022 = EXP(15.1129064361573000000000 + (0.819998758457496000000000 * CHAPINERO) +$
 $(0.523823616806712000000000 * KENNEDY) + (0.650024988211931000000000 * FONTIBON) +$
 $(0.834025769882959000000000 * ENGATIVA) + (1.159310627332640000000000 * SUBA) +$
 $(0.450219417130758000000000 * B_UNIDOS) + (1.508982155223600000000000 * TEUSAQUILLO) +$
 $(0.202555322694933000000000 * MARTIRES) + (0.195809481680569000000000 * A_NARINO) +$
 $(0.104791919180087000000000 * P_ARANDA) + (0.356588712304113000000000 * AREA_ACT2) +$
 $(-0.055376233433593000000000 * AREA_ACT4) + (-0.058492981804582800000000 * AREA_ACT7) +$
 $(-0.444632219707034000000000 * ZHF_1213_21) + (0.047593175206575700000000 * ZHF_1213_22) +$
 $(0.473039393290550000000000 * ZHF_1213_23) + (0.146896603159633000000000 * ZHF_1213_32) +$
 $(20.629268036204400000000000 * DENSIDAD) + (-0.273259641898701000000000 * ZHF_10_EST_VIA_REG) +$
 $(-0.319879389086645000000000 * ZHF_10_EST_VIA_BUENO) + (-0.2344119318405100000000 * ZHF_10_EST_VIA_EXC) +$
 $(-0.535668330076397000000000 * USO_053) + (-0.029705464924952100000000 * USO_091) +$
 $(-0.166327466895388000000000 * USO_093) + (-0.210071180226577000000000 * USO_097) +$
 $(0.00000018701964244783600 * VALOR_REFERENCIA_2022) + (-0.665922894174247000000000 * CONSERVACION_N) +$
 $(-0.000168483060112919000000 * COL_PRIV) + (-0.0000079582118903815300 * AREA_CONSTRUIDA) +$
 $(-0.077050635578388700000000 * DUMMY_STABARBAR) + (-0.3331260801404560000000 * DUMMY_VILLA_GLADYS) +$
 $(-0.025696727270588200000000 * RELACION_AREA) + (-0.6946926220727650000000 * RELACION_AREA_SUBA) +$
 $(0.00000024229812159761400 * VALOR_REFERENCIA_2022 * P_ARANDA) +$
 $(-0.108392987671947000000000 * RELACION_AREA * P_ARANDA) +$
 $(-0.000780400816661370000000 * AREA_CONSTRUIDA * DUMMY_STABARBAR))$

MODELO 10: RESIDENCIAL BIFAMILIAR 123 EN PH

Para predios PH cuyo uso predominante sea 001, 002, 009, 019, 020 ó 022 y estrato 1, 2 o 3, el valor metro cuadrado integral se calcula como:

$VALOR_INTEGRAL_2022 = EXP(14.5454477308414000000000 + (0.423847952195687000000000 * CHAPINERO) +$
 $(0.273093244530128000000000 * SANTA FE) + (0.218335408922879000000000 * SAN_CRISTOBAL) +$
 $(0.038927526498795200000000 * USME) + (0.168013355005738000000000 * TUNJUELITO) +$
 $(0.057117100262626000000000 * BOSA) + (0.211401447457054000000000 * KENNEDY) +$
 $(0.190404967125188000000000 * FONTIBON) + (-0.1530599540072750000000 * ENGATIVA) +$
 $(0.020169426589238900000000 * SUBA) + (0.220717510413219000000000 * B_UNIDOS) +$
 $(0.373416075872296000000000 * TEUSAQUILLO) + (0.272966244390568000000000 * MARTIRES) +$
 $(0.316797576262036000000000 * A_NARINO) + (0.177963217935154000000000 * P_ARANDA) +$
 $(0.312316735193555000000000 * CANDELARIA) + (-0.133899248866064000000000 * RAFAEL_U_U) +$
 $(0.074823283839884000000000 * C_BOLIVAR) + (-0.148424763606684000000000 * ZHF_1213_12) +$
 $(-0.037306803428469600000000 * ZHF_1213_13) + (0.087833912769762100000000 * ZHF_1213_14) +$
 $(-0.023036798828495800000000 * ZHF_1213_21) + (0.065888638288275800000000 * ZHF_1213_22) +$
 $(0.435123690728855000000000 * ZHF_1213_32) + (-0.195044815944867000000000 * AREA_ACT2) +$
 $(-0.245582822864924000000000 * AREA_ACT4) + (-0.125110754995193000000000 * AREA_ACT5) +$
 $(-0.137318437078956000000000 * AREA_ACT6) + (-0.245678750677168000000000 * AREA_ACT7) +$
 $(0.603031543487488000000000 * ZHF_4_TRAT_DESARR) + (0.078830539183219700000000 * ZHF_4_TRAT_CONSOL) +$
 $(0.054814648960977500000000 * ZHF_4_TRAT_RENOV) + (0.065398073825330700000000 * ZHF_4_TRAT_CONSERV) +$
 $(-0.149577704090515000000000 * USO_009) + (0.074542323748905600000000 * USO_019) +$
 $(0.065052982347694100000000 * USO_020) + (0.033881710636832300000000 * USO_022) +$
 $(0.144170081807809000000000 * ESTRATO2) + (0.179674204821878000000000 * ESTRATO3) +$
 $(0.00000020475489635946900 * VALOR_REFERENCIA_2022) + (0.002056484531365460000000 * PUNTAJE) +$
 $(-0.001128185480649350000000 * AREA_CONSTRUIDA) + (-0.005193345185077740000000 * EDAD) +$
 $(-0.167402585165806000000000 * RELACION_AREA) + (0.000018679975069014500000 * EST01) +$
 $(-0.0000189305109338967000 * EST05) + (0.000087731535329539700000 * PKBOLSIL) +$
 $(0.000008513016188549010000 * ZOINFLUID) + (-0.0000449597337095987000 * ZMPA) +$
 $(0.0000070437018542756000 * PORTALTM) + (-1.7670275617994100000000 * DENSIDAD) +$
 $(0.126240201380703000000000 * RELACION_AREA * USME) + (0.001573849342527580000000 * AREA_CONSTRUIDA * BOSA) +$
 $(-0.003837445543547240000000 * EDAD * BOSA) + (7.328686785600090000000000 * DENSIDAD * BOSA) +$
 $(0.034005801431020600000000 * RELACION_AREA * KENNEDY) + (0.004966629078861530000000 * EDAD * ENGATIVA) +$
 $(0.097703429355517200000000 * RELACION_AREA * ENGATIVA) + (0.003232050960715530000000 * EDAD * SUBA) +$
 $(0.041928514292238000000000 * RELACION_AREA * SUBA) +$
 $(0.00000009676003518494820 * VALOR_REFERENCIA_2022 * RAFAEL_U_U) +$
 $(12.754111895227500000000000 * DENSIDAD * RAFAEL_U_U) +$
 $(0.143878357877619000000000 * RELACION_AREA * C_BOLIVAR))$

MODELO 11: RESIDENCIAL BIFAMILIAR 456 EN PH

Para predios PH cuyo uso predominante sea 001, 002, 009, 019, 020 ó 022 y estrato 4, 5 o 6, el valor metro cuadrado integral se calcula como:

$VALOR_INTEGRAL_2022 = EXP(23.6059812137592000000000 +$

(-0.4892534819385760000000*CHAPINERO) + (-0.1540345526375990000000*SANTAFE) +
(-0.1287982303601130000000*KENNEDY) + (-0.5142931321341750000000*FONTIBON) +
(-0.1339152259623590000000*ENGATIVA) + (-10.0269583447528000000000*SUBA) +
(-0.2358778464491820000000*B_UNIDOS) + (0.040653313731168700000000*TEUSAQUILLO) +
(-0.2621136708718220000000*P_ARANDA) + (0.009722101606799280000000*ZHF_1213_14) +
(0.069295441587961300000000*ZHF_1213_15) + (0.137528284624441000000000*ZHF_1213_16) +
(-0.123783107681223000000000*ZHF_1213_17) + (0.108691825156315000000000*ZHF_1213_21) +
(0.110658242768724000000000*ZHF_1213_22) + (-0.0710740616775080000000*ZHF_11_INF_VIA_ZO_INT) +
(0.020504807627775600000000*ZHF_11_INF_VIA_ART_COM) +
(0.026907564537716200000000*ZHF_11_INF_VIA_ART_BAS) + (-0.044092534934940400000000*ZHF_12_ACT_ECON_RES) +
(-0.149757027964427000000000*ZHF_12_ACT_ECON_COM) + (0.052295041314613300000000*ESTRATO5) +
(-0.004291009816881280000000*ESTRATO6) + (0.033514583545255900000000*ZHF_10_EST_VIA_BUENO) +
(-0.0000771573031635269000*COORDENADA_X) + (0.00000012977229922145100*VALOR_REFERENCIA_2022) +
(0.001819212547099280000000*PUNTAJE) + (-0.0003500633576567040000*AREA_CONSTRUIDA) +
(-0.0032042839456021600000*EDAD) + (-4.6943314078247500000000*DENSIDAD) +
(-0.3946070288119660000000*RELACION_AREA) + (-0.000652913659857252000*COL_PUB) +
(-0.0000291089484142860000*IN_MIL_POL) + (-0.0000572782728896829000*EST01) +
(0.000063141985445964900000*EST02) + (0.000067465077327205100000*EST03) +
(0.000043773826026379100000*EST04) + (-0.0000762057582905073000*EST06) +
(0.000071825314058133800000*PKMETROP) + (-0.0001215762963798360000*PKVENCIN) +
(0.000063454926163941600000*PKZONAL) + (0.000032339970533647500000*CENTCOMERC) +
(-0.000028846231776353400000*HOSP123) + (-0.0045527628162656200000*EDAD*CHAPINERO) +
(0.311623984614320000000000*RELACION_AREA*CHAPINERO) +
(0.000098393494854683500000*COORDENADA_X*SUBA) +
(-0.0000001598407421162750*VALOR_REFERENCIA_2022*SUBA) +
(0.110575332056170000000000*RELACION_AREA*SUBA) + (-0.0055462313665750100000*EDAD*TEUSAQUILLO))

DESCRIPCIÓN DE VARIABLES

VARIABLES	CODIGO/DESCRIPCIÓN
DUMMY_MACRO_18	1 SI MACRO_SECTOR = 18; 0 EN OTRO CASO
DUMMY_VILLA_GLADYS	1 SI EL CÓDIGO BARRIO ES IGUAL A "005637" Y 0 EN OTRO CASO
VALOR_REFERENCIA_2022	CORRESPONDE AL VALOR DE REFERENCIA DE LA VIGENCIA 2022
NUMERO_UNIDADES_RES_BMP	NÚMERO DE UNIDADES PREDIALES RESIDENCIALES EN EL LOTE
ZHF_12_ACT_ECON_RES	1 SI POSICIÓN 12 DE LA ZHF = '1'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_12_ACT_ECON_COM	1 SI POSICIÓN 12 DE LA ZHF = '2'; 0 EN OTRO CASO
ESTRATO2	1 SI CODIGO_ESTRATO = 2; 0 EN OTRO CASO
ESTRATO3	1 SI CODIGO_ESTRATO = 3; 0 EN OTRO CASO
ESTRATO5	1 SI CODIGO_ESTRATO = 5; 0 EN OTRO CASO
ESTRATO6	1 SI CODIGO_ESTRATO = 6; 0 EN OTRO CASO
CENT_CLL_72_CLL_100	1 SI DUMMY DE CENTRALIDAD = 'CALLE 72 - CALLE 100'
CENT_CENTRO_H_INT	1 SI DUMMY DE CENTRALIDAD = 'CENTRO HISTORICO INTERNACIONAL'
CENT_USAQUEN_H_STA_BA	1 SI DUMMY DE CENTRALIDAD = 'USAQUEN - SANTA BARBARA'
ZHF_1213_21	1 SI POSICIÓN 12 Y 13 DE LA ZHF = '21'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_1213_22	1 SI POSICIÓN 12 Y 13 DE LA ZHF = '22'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_1213_23	1 SI POSICIÓN 12 Y 13 DE LA ZHF = '23'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_1213_24	1 SI POSICIÓN 12 Y 13 DE LA ZHF = '24'; 0 EN OTRO CASO
CONSERVACION_M	1 SI CONSERVACION_HISTORICA = M, 0 EN OTRO CASO
CONSERVACION_N	1 SI CONSERVACION_HISTORICA = N, 0 EN OTRO CASO
CONSERVACION_T	1 SI CONSERVACION_HISTORICA = T, 0 EN OTRO CASO
COORDENADA_X	COORDENADA X DEL LOTE DONDE SE UBICA EL PREDIO
COORDENADA_Y	COORDENADA Y DEL LOTE DONDE SE UBICA EL PREDIO
USO_009	1 SI CODIGO_USO='009'; 009: 0 EN OTRO CASO
USO_019	1 SI CODIGO_USO='019'; 019: 0 EN OTRO CASO
USO_020	1 SI CODIGO_USO='020'; 020: 0 EN OTRO CASO
USO_022	1 SI CODIGO_USO='022'; 022: 0 EN OTRO CASO

VARIABLES	CODIGO/DESCRIPCIÓN
USO_037	1 SI CODIGO_USO='037'; 037: HABITACIONAL MENOR A 4 PISOS PH; 0 EN OTRO CASO
USO_040	1 SI CODIGO_USO='040'; 040: CORREDOR COMERCIAL PH; 0 EN OTRO CASO
USO_045	1 SI CODIGO_USO='045'; 045: OFICINAS Y CONSULTORIOS PH; 0 EN OTRO CASO
USO_046	1 SI CODIGO_USO='046'; 046: 0 EN OTRO CASO
USO_053	1 SI CODIGO_USO='053'; 053: IGLESIA PH; 0 EN OTRO CASO
USO_059	1 SI CODIGO_USO='059'; 059: 0 EN OTRO CASO
USO_060	1 SI CODIGO_USO='060'; 060: 0 EN OTRO CASO
USO_081	1 SI CODIGO_USO='081'; 081: OFICINA BODEGA Y/O INDUSTRIA PH; 0 EN OTRO CASO
USO_091	1 SI CODIGO_USO='091'; 091: BODEGA COMERCIAL PH; 0 EN OTRO CASO
USO_092	1 SI CODIGO_USO='092'; 092: 0 EN OTRO CASO
USO_093	1 SI CODIGO_USO='093'; 093: BODEGAS DE ALMACENAMIENTO PH; 0 EN OTRO CASO
USO_097	1 SI CODIGO_USO='097'; 097: DEPOSITO ALMACENAMIENTO PH; 0 EN OTRO CASO
CENTCOMERC	DISTANCIA A CENTRO COMERCIAL EN METROS LINEALES
ZMPA	DISTANCIA A ZONAS DE MANEJO Y PROTECCION AMBIENTAL EN METROS LINEALES
DUMMY_ESPNORTE	1 SI CODIGO_BARRIO IN('006303'), 0 EN OTRO CASO
DUMMY_STABARBAR	1 SI CODIGO_BARRIO IN('008413','008415','008417','008406'), 0 EN OTRO CASO
DUMMY_EJIDOS	1 SI CODIGO_BARRIO='004208'
PKVCIN	DISTANCIA PARQUE VECINAL; EN METROS LINEALES
PKZONAL	DISTANCIA PARQUE ZONAL; EN METROS LINEALES
EST01	DISTANCIA A ESTRATO 1; EN METROS LINEALES
EST02	DISTANCIA A ESTRATO 2; EN METROS LINEALES
EST03	DISTANCIA A ESTRATO 3; EN METROS LINEALES
EST04	DISTANCIA A ESTRATO 4; EN METROS LINEALES
EST05	DISTANCIA A ESTRATO 5; EN METROS LINEALES
EST06	DISTANCIA A ESTRATO 6; EN METROS LINEALES
PKBOLSIL	DISTANCIA PARQUE DE BOLSILLO; EN METROS LINEALES
ZMPA_0_50	CASE WHEN (0 < ZMPA <= 50) THEN 1 ELSE 0 END AS ZMPA_0_50
CENTCOMERC_0_100	CASE WHEN (0 <= CENTCOMERC <= 100) THEN 1 ELSE 0 END AS CENTCOMERC_0_100
CENTCOMERC_200_500	CASE WHEN (200 < CENTCOMERC <= 500) THEN 1 ELSE 0 END AS CENTCOMERC_200_500
CLINIC123	DISTANCIA A CLÍNICAS NIVELES I, II, III; EN METROS LINEALES
COL_PRIV	DISTANCIA COLEGIOS PRIVADOS; EN METROS LINEALES
COL_PUB	DISTANCIA COLEGIOS PÚBLICOS; EN METROS LINEALES
CAI	DISTANCIA A COMANDO DE ATENCIÓN INMEDIATA – POLICÍA (CAI); EN METROS LINEALES
ESTACTM	DISTANCIA A UNA ESTACIÓN DE TRANSMILENIO; EN METROS LINEALES
HOSP123	DISTANCIA A HOSPITALES; EN METROS LINEALES
IN_MIL_POL	DISTANCIA INSTITUCIONES MILITARES Y DE POLICÍA; EN METROS LINEALES
PKMETROP	DISTANCIA PARQUE METROPOLITANO; EN METROS LINEALES
RFNAL	DISTANCIA A RESERVA FORESTAL NACIONAL; EN METROS
RFREGION	DISTANCIA A RESERVA FORESTAL REGIONAL; EN METROS
PORTALTM	DISTANCIA A UN PORTAL DE TRANSMILENIO; EN METROS LINEALES
UNIVERS	DISTANCIA UNIVERSIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS; EN METROS LINEALES
ZOINFLUID	DISTANCIA ZONA INFLUENCIA AEROPORTUARIA POR RUIDO; EN METROS
AEROPTO	DISTANCIA AL AEROPUERTO; EN METROS LINEALES

VARIABLES	CODIGO/DESCRIPCIÓN
DUMMY_CAPUCHINA	1 SI EL CÓDIGO BARRIO ES IGUAL A "003107" Y 0 EN OTRO CASO
SOTANO	1 SI EL PRIMERO DÍGITO DE CÓDIGO RESTO ES IGUAL A "9" Y 0 EN OTRO CASO
DUMMY_SI	IF CODIGO_BARRIO="003107" THEN DUMMY_SI=1;
EDAD	EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
DENSIDAD	(# DE UNIDADES PREDIALES)/(ÁREA TOTAL DEL TERRENO)
ZHF_10_EST_VIA_MALO	1 SI POSICIÓN 10 DE LA ZHF = '1'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_10_EST_VIA_REG	1 SI POSICIÓN 10 DE LA ZHF = '2'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_10_EST_VIA_BUENO	1 SI POSICIÓN 10 DE LA ZHF = '3'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_10_EST_VIA_EXC	1 SI POSICIÓN 10 DE LA ZHF = '4'; 0 EN OTRO CASO
GA2	SI FACHADA_ACABADOS="212" AND (CONSERVACION_ACABADOS="241" OR CONSERVACION_ACABADOS="242" OR CONSERVACION_ACABADOS="243" OR (CONSERVACION_ACABADOS~="241" AND CONSERVACION_ACABADOS~="242" AND CONSERVACION_ACABADOS~="243" AND CONSERVACION_ACABADOS~="244")) THEN GA2=1;
GA4	SI (FACHADA_ACABADOS="215" AND (CONSERVACION_ACABADOS="243" OR CONSERVACION_ACABADOS="244")) OR (FACHADA_ACABADOS="214" AND CONSERVACION_ACABADOS="244") THEN GA4=1;
GB4	SI TAMANO_BANO="313" AND ENCHAFE_BANO~="325" AND (MOBILIARIO_BANO="332" OR MOBILIARIO_BANO="333" OR MOBILIARIO_BANO="334") THEN GB4=1;
GC1	SI (TAMANO_COCINA="411") OR (TAMANO_COCINA~="411" AND TAMANO_COCINA~="412" AND TAMANO_COCINA~="413" AND TAMANO_COCINA~="414") THEN GC1=1;
GC3	SI (TAMANO_COCINA="413" OR TAMANO_COCINA="414") AND ENCHAFE_COCINA~="425" AND (MO
ZHF_1213_32	1 SI POSICIÓN 12 Y 13 DE LA ZHF = '32'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_11_INF_VIA_LOCAL	1 SI POSICIÓN 11 DE LA ZHF = '1'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_11_INF_VIA_ZO_INT	1 SI POSICIÓN 11 DE LA ZHF = '2'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_11_INF_VIA_ART_CO	1 SI POSICIÓN 11 DE LA ZHF = '3'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_11_INF_VIA_ART_BA	1 SI POSICIÓN 11 DE LA ZHF = '4'; 0 EN OTRO CASO
A_NARINO	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 15, 0 EN OTRO CASO
B_UNIDOS	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 12, 0 EN OTRO CASO
BOSA	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 7, 0 EN OTRO CASO
CANDELARIA	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 17, 0 EN OTRO CASO
CHAPINERO	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 2, 0 EN OTRO CASO
C_BOLIVAR	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 9, 0 EN OTRO CASO
ENGATIVA	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 10, 0 EN OTRO CASO
FONTIBON	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 9, 0 EN OTRO CASO
KENNEDY	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 8, 0 EN OTRO CASO
MARTIRES	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 14, 0 EN OTRO CASO
P_ARANDA	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 16, 0 EN OTRO CASO

VARIABLES	CODIGO/DESCRIPCIÓN
RAFAEL_U_U	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 18, 0 EN OTRO CASO
SAN_CRISTOBAL	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 4, 0 EN OTRO CASO
SANTAFE	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 3, 0 EN OTRO CASO
SUBA	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 11, 0 EN OTRO CASO
TEUSAQUILLO	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 13, 0 EN OTRO CASO
TUNJUELITO	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 6, 0 EN OTRO CASO
USAQUEN	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 1, 0 EN OTRO CASO
USME	1 SI CODIGO_LOCALIDAD = 5, 0 EN OTRO CASO
NUMERO_PISO	CORRESPONDE AL DÍGITO QUE SE ENCUENTRA EN EL CODIGO RESTO
NUMERO_PISO_01	1 SI LA POSICIÓN 1 Y 2 DE CODIGO_RESTO = 01, 0 EN OTRO CASO
NUMERO_PISO_02	1 SI LA POSICIÓN 1 Y 2 DE CODIGO_RESTO = 02, 0 EN OTRO CASO
NUMERO_PISO_03	1 SI LA POSICIÓN 1 Y 2 DE CODIGO_RESTO = 03, 0 EN OTRO CASO
PUNTAJE	PUNTAJE
RELACION_AREA	ÁREA_CONSTRUIDA / ÁREA TERRENO
ZHF_1213_12	1 SI POSICIÓN 12 Y 13 DE LA ZHF = '11'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_1213_13	1 SI POSICIÓN 12 Y 13 DE LA ZHF = '13'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_1213_14	1 SI POSICIÓN 12 Y 13 DE LA ZHF = '14'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_1213_15	1 SI POSICIÓN 12 Y 13 DE LA ZHF = '15'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_1213_17	1 SI POSICIÓN 12 Y 13 DE LA ZHF = '17'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_1213_18	1 SI POSICIÓN 12 Y 13 DE LA ZHF = '18'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_1213_16	1 SI POSICIÓN 12 Y 13 DE LA ZHF = '16'; 0 EN OTRO CASO
Tip7	IF ((ARMAZON_ESTRUCTURA="114" OR ARMAZON_ESTRUCTURA="115") AND MUROS_ESTRUCTURA="125" AND (COMPLEMENTO_INDUSTRIA ~="511" AND COMPLEMENTO_INDUSTRIA ~="512" AND COMPLEMENTO_INDUSTRIA ~="513" AND COMPLEMENTO_INDUSTRIA ~="514" AND COMPLEMENTO_INDUSTRIA ~="515")) OR (ARMAZON_ESTRUCTURA="113" AND MUROS_ESTRUCTURA="125" AND CUBIERTA_ESTRUCTURA="136" AND (COMPLEMENTO_INDUSTRIA ~="511" AND COMPLEMENTO_INDUSTRIA ~="512" AND COMPLEMENTO_INDUSTRIA ~="513" AND COMPLEMENTO_INDUSTRIA ~="514" AND COMPLEMENTO_INDUSTRIA ~="515")) THEN TIP7=1
ZHF_6_TOPOG_EMP	1 SI POSICIÓN 6 DE LA ZHF = '3'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_6_TOPOG_INCL	1 SI POSICIÓN 6 DE LA ZHF = '2'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_6_TOPOG_PLANA	1 SI POSICIÓN 6 DE LA ZHF = '1'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_4_TRAT_DESARR	1 SI POSICIÓN 4 DE LA ZHF = '1'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_4_TRAT_CONSOL	1 SI POSICIÓN 4 DE LA ZHF = '2'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_4_TRAT_RENOV	1 SI POSICIÓN 4 DE LA ZHF = '3'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_4_TRAT_CONSERV	1 SI POSICIÓN 4 DE LA ZHF = '4'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_4_TRAT_MEJ	1 SI POSICIÓN 4 DE LA ZHF = '5'; 0 EN OTRO CASO
ZHF_4_TRAT_REDES	1 SI POSICIÓN 4 DE LA ZHF = '7'; 0 EN OTRO CASO
PISO_11_20	1 SI LA POSICIÓN 1 Y 2 DE CODIGO_RESTO ESTA ENTRE (11, 20); 0 EN OTRO CASO
PISO_6_10	1 SI LA POSICIÓN 1 Y 2 DE CODIGO_RESTO ESTA ENTRE (06, 10); 0 EN OTRO CASO
AREA_CONSTRUIDA	ÁREA_CONSTRUIDA

VARIABLES	CODIGO/DESCRIPCIÓN
AREA_ACT5	1 SI POSICIÓN 2 DE LA ZHF = 5, 0 EN OTRO CASO
AREA_ACT4	1 SI POSICIÓN 2 DE LA ZHF = 4, 0 EN OTRO CASO
AREA_ACT3	1 SI POSICIÓN 2 DE LA ZHF = 3, 0 EN OTRO CASO
AREA_ACT2	1 SI POSICIÓN 2 DE LA ZHF = 2, 0 EN OTRO CASO
AREA_ACT6	1 SI POSICIÓN 2 DE LA ZHF = 6, 0 EN OTRO CASO
AREA_ACT7	1 SI POSICIÓN 2 DE LA ZHF = 7, 0 EN OTRO CASO

TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

T01 - RESIDENCIAL

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T01 - Residencial		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	001	001
	002	002
	009	009
Una Unidad de Calificación y Un Uso	012 (Si, el área construida total menor o igual a 350 m2 y de 5 pisos o menos)	012
Una Unidad de Calificación y Un Uso	020 (Si la variable CLASE DE CONSTRUCCIÓN es igual a "R")	020
Una Unidad de Calificación y Un Uso	058 (Si la variable CLASE DE CONSTRUCCIÓN es igual a "R")	058
Dos Unidades de Calificación y Dos Usos - Uso Predominante	001. Si el uso 001 viene calificado como prefabricado o materiales de desecho se liquidará con la tabla 24 y 25 y el otro uso se irá con su propia tabla.	001-003
		001-004
		001-009
		001-012
		001-014
		001-020
		001-022
		001-026

Condiciones de Liquidación		
T01 - Residencial		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
		001-056
		001-058
		001-080
	002. Si el uso 002 viene calificado como prefabricado o materiales de desecho se liquidará con la tabla 24 y 25 y el otro uso se iría con su propia tabla.	002-003
		002-004
		002-009
		002-012
		002-014
		002-020
		002-022
		002-026
		002-056
		002-058
		002-080
	009. Si el uso 009 viene calificado como prefabricado o materiales de desecho se liquidará con la tabla 24 y 25 y el otro uso se iría con su propia tabla.	009-001
		009-002
		009-003
		009-004
		009-012
		009-014
		009-020
		009-022
		009-026
		009-056
		009-058
		009-080
	012 (012- Si el área construida total menor o igual a 350 m2 y de 5 pisos o menos)	012-001
		012-002
		012-003
		012-004
		012-009
		012-020
		012-022
		012-056
		020-001

Condiciones de Liquidación		
T01 - Residencial		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
	020 (Si la variable CLASE DE CONSTRUCCIÓN es igual a "R")	020-002
		020-003
		020-004
		020-009
		020-012
		020-022
		020-056
Tres Unidades de Calificación y Tres Usos - Uso Predominante	001. Si el uso 001 viene calificado coma prefabricado o materiales de desecho se liquidará con la tabla 24 y 25 y los otros dos usos se irían con su propia tabla.	001-003-022
		001-004-022
		001-004-020
		001-004-009
	002. Si el uso 001 viene calificado coma prefabricado o materiales de desecho se liquidará con la tabla 24 y 25 y los otros dos usos se irían con su propia tabla.	002-003-022
		002-004-022
		002-004-020
		002-004-009
	012	012-001-003
		012-001-004
		012-001-009
		012-001-020
		012-001-022
Dos Unidades de Calificación y Dos Usos - Uso Complementario	003	003-001
		003-002
	004	004-001
		004-002
	020 (Si la variable CLASE DE CONSTRUCCIÓN es igual a "R")	020-001
		020-002
	012	012-001
		012-002
	058	058-001
		058-002
Tres Unidades de Calificación y Tres Usos - Uso Complementario	003	003-001-0022

Condiciones de Liquidación		
T01 - Residencial		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
	020 (Si la variable CLASE DE CONSTRUCCIÓN es igual a "R")	020-001-022

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
001 - 002 - 009	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje y Edad	Para la aplicación de las tablas residenciales se debe tener en cuenta que la posición doce (12) de la ZHF, que corresponde a la ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL INMUEBLE, sea uno (1), es decir, actividad RESIDENCIAL. Si la posición doce (12) de la ZHF NO es uno (1) pero el uso asociado es 001, 002 o 009, la asignación de la tabla residencial debe tomar el código de tipología de manzana. Si área de terreno es mayor de cero (0) y menor a 49 m2 y el último dígito de la codificación de la ZHF es 2, entonces aplíquese la tabla T01 de tipo residencial asociado 3. En el caso que se lleguen a presentar las combinaciones de usos (según reglas de asignación del método de liquidación), se deberá considerar las variables (Puntaje, Edad, Tipo Residencial asociado) del uso predominante para calcular el valor unitario de construcción. Luego dicho valor se asignará a cada unidad construida, es decir será el valor metro cuadrado de construcción del predio. Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.	T01_1	ÚLTIMO DÍGITO DE CODIFICACIÓN DE ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA TERMINADO EN 1 O ATRIBUTO DE MANZANA 1
				T01_2	ÚLTIMO DÍGITO DE CODIFICACIÓN DE ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA TERMINADO EN 2 O ATRIBUTO DE MANZANA 2
				T01_3	ÚLTIMO DÍGITO DE CODIFICACIÓN DE ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA TERMINADO EN 3 O ATRIBUTO DE MANZANA 3
				T01_4	ÚLTIMO DÍGITO DE CODIFICACIÓN DE ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA TERMINADO EN 4 O ATRIBUTO DE MANZANA 4
				T01_5	ÚLTIMO DÍGITO DE CODIFICACIÓN DE ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA TERMINADO EN 5 O ATRIBUTO DE MANZANA 5
				T01_6	ÚLTIMO DÍGITO DE CODIFICACIÓN DE ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA TERMINADO EN 6 O ATRIBUTO DE MANZANA 6
				T01_7	ÚLTIMO DÍGITO DE CODIFICACIÓN DE ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA TERMINADO EN 7 O ATRIBUTO DE MANZANA 7
				T01_8	ÚLTIMO DÍGITO DE CODIFICACIÓN DE ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA TERMINADO EN 8 O ATRIBUTO DE MANZANA 8

La tabla de valor T01, está conformada por 8 tablas 101x101, que se anexa en un archivo Excel protegido.

T02 - ADECUACIÓN COMERCIAL

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T02 - Adecuación Comercial		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	003	003
	004	004
	056	056
Dos Unidades de Calificación y Dos Usos - Uso Predominante	003	003-009
		003-020
		003-022
	004	004-009
		004-020
		004-022

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
003 - 004 - 056	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje y Edad	En el caso que se lleguen a presentar las combinaciones de usos (según reglas de asignación del método de liquidación), se deberá considerar las variables (Puntaje, Edad, Tipo Residencial asociado) del uso predominante para calcular el valor unitario de construcción. Luego dicho valor se asignará a cada unidad construida, es decir será el valor metro cuadrado de construcción del predio. Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.	T02_1	ATRIBUTO DE MANZANA 1,2,3
				T02_2	ATRIBUTO DE MANZANA 4,5,8
				T02_3	ATRIBUTO DE MANZANA 6
				T02_4	ATRIBUTO DE MANZANA 7

Condiciones de Liquidación		
T02 - Adecuación Comercial		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
	056	056-009
		056-020
		056-022
Tres Unidades de Calificación y Tres Usos - Uso Predominante	004	004-001-022

La tabla de valor T02, está conformada por 4 tablas 101x101, que se anexa en un archivo Excel protegido.

T05 - OFICINAS

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T05		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	015	015
	018	018
	020 (Si la variable CLASE DE CONSTRUCCIÓN es igual a "C")	020
	029	029
	030	030
	058 (Si la variable CLASE DE CONSTRUCCIÓN es igual a "C")	058
	065	065
	067	067
Dos Unidades de Calificación y Dos Usos - Uso Predominante	020	020-003
		020-004

Condiciones de Liquidación		
T05		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
		020-009
		020-012
		020-022
		020-056

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
015 - 020 - 058	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje y Edad	Si la variable CLASE DE CONSTRUCCIÓN es igual a "R", entonces aplíquese la T01 - Residencial para su liquidación. En el caso que se lleguen a presentar las combinaciones de usos (según reglas de asignación del método de liquidación), se deberá considerar las variables (Puntaje, Edad, Tipo Residencial asociado) del uso predominante para calcular el valor unitario de construcción. Luego dicho valor se asignará a cada unidad construida, es decir será el valor metro cuadrado de construcción del predio. Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.	T05_1	ATRIBUTO DE MANZANA 1,2,3
				T05_2	ATRIBUTO DE MANZANA 4,5,8
				T05_3	ATRIBUTO DE MANZANA 6
				T05_4	ATRIBUTO DE MANZANA 7

La tabla de valor T05, está conformada por 4 tablas 101x101, que se anexa en un archivo Excel protegido.

T03 - BODEGA E INDUSTRIA

REGLAS DE APLICACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T03 - Bodegas e Industria		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	010	010
	011	011
	025	025
	080	080
Dos Unidades de Calificación y Dos Usos - Uso Predominante	010	010-001
		010-002
		010-003
		010-004
		010-009
		010-012
		010-020
		010-022
		010-080

Condiciones de Liquidación		
T03 - Bodegas e Industria		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
	011	010-056
		011-001
		011-002
		011-003
		011-004
		011-009
		011-012
		011-020
		011-022
		011-080
	025	011-056
		025-001
		025-002
		025-003
		025-004
		025-009
		025-012
		025-020
		025-022
		025-080
Tres Unidades de Calificación y Tres Usos - Uso Predominante	010	010-022-080
		010-004-080
	011	011-022-080
		011-004-080
	025	025-022-080
		025-004-080

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
010 - 011 - 025 - 080	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	En el caso que se lleguen a presentar las combinaciones de usos (según reglas de asignación del método de liquidación), se deberá considerar las variables Puntaje, Edad, Área construida del uso predominante para calcular el valor unitario de construcción. Luego, dicho valor se asignará a cada unidad construida, es decir, será el valor metro cuadrado de construcción del predio.	T03	No aplica
		Edad			
		Área construida por unidad calificada	Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.		

La tabla de valor T03, está conformada por 4 tablas 101x101, que se anexa en un archivo Excel protegido.

T04- BODEGA ECONÓMICA

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T04 - Bodega Económica		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	033	033

Dos Unidades de Calificación y Dos Usos - Uso Predominante	033	033-020 033-080

No. TABLA	NOMBRE TABLA	USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
T04	BODEGA ECONÓMICA	033	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje Edad	En el caso que se lleguen a presentar las combinaciones de usos (según reglas de asignación del método de liquidación), se deberá considerar las variables Puntaje, Edad del uso predominante para calcular el valor unitario de construcción. Luego, dicho valor se asignará a cada unidad construida, es decir, será el valor metro cuadrado de construcción del predio. Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.	T04	No aplica

La tabla de valor T04, está conformada por 1 tabla 101x101, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T06 - INSTITUCIONAL

REGLAS DE APLICACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T06 - Institucional		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	012	012
Dos Unidades de Calificación y Dos Usos - Uso Predominante	012	012-003
		012-004
		012-009
		012-020
		012-022
		012-056

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
012	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	En el caso que se lleguen a presentar las combinaciones de usos (según reglas de asignación del método de liquidación), se deberá considerar las variables Puntaje, Edad, Área construida del uso predominante para calcular el valor unitario de construcción. Luego, dicho valor se asignará a cada unidad construida, es decir, será el valor metro cuadrado de construcción del	T06	No aplica
		Edad			
		Área construida por unidad calificada			

			predio."		
			Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.		

La tabla de valor T04, está conformada por 4 tablas 101x101, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T07 - DEPÓSITOS

REGLAS DE APLICACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T07 - Depósitos		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	022	022
Dos Unidades de Calificación y Dos Usos - Uso Predominante	022	022-003
		022-004
		022-009
		022-020
		022-056

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
022	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	En el caso que se lleguen a presentar las combinaciones de usos (según reglas de asignación del método de liquidación), se deberá considerar las variables Puntaje, Edad, Área construida del uso predominante para calcular el valor unitario de construcción. Luego, dicho valor se asignará a cada unidad construida, es decir, será el valor metro cuadrado de construcción del predio."	T07	No aplica
		Edad			
		Área construida por unidad calificada			
			Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.		

La tabla de valor T07, está conformada por 3 tablas 101x101, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T08 - COLEGIOS Y UNIVERSIDADES 1-3 PISOS

REGLAS DE APLICACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T08 - Colegios y Universidades de 1 a 3 Pisos		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	013	013

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
013	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.	T08	No aplica
		Edad	Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.		
		Área construida por unidad calificada	Para predios con área superiores a 10.000 m2 la variable modelo es avalúo especial.		

La tabla de valor T08, está conformada por 1 tabla de 3 rangos de 5x4, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T09 - CLÍNICAS Y HOSPITALES

REGLAS DE APLICACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T09 - Clínicas y Hospitales		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	017	017

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
017	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.	T09	No aplica

La tabla de valor T09, está conformada por 1 tabla de 3 rangos de 3x3, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T10 - AULAS DE CLASE

REGLAS DE APLICACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T10 - Aulas de Clase		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	064	064

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
064	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.	T10	No aplica
		Edad			
		Área construida por unidad calificada			

La tabla de valor T10, está conformada por 1 tabla de 2 rangos de 3x3, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T11 - HOTELES

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T11 - Hoteles		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	021	021

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGIA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
021	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con área superiores a 10.000 m2 la variable modelo es avalúo especial.	T11	No aplica
		Edad			
		Área construida por unidad calificada			

La tabla de valor T11, está conformada por 1 tabla de 5 rangos de 3x4, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T12- EDIFICIO DE PARQUEO

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T12 - Edificios de Parqueo		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	024	024

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
024 - 050	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.	T12	No aplica
		Edad	Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.		

La tabla de valor T12, está conformada por 1 tabla de 3x4, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T13 - PARQUEADERO NO PH (SIN TARIFA)

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T13 - Parqueadero No PH (Sin Tarifa)		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	096	096

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
096	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.	T13	No aplica
		Edad	Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es		

		avalúo especial.		
--	--	------------------	--	--

La tabla de valor T13, está conformada por 1 tabla de 3x4, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T14 - OFICINAS OPERATIVAS

REGLAS DE APLICACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T14 - Oficinas Operativas		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	005	005

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
005 - 082	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.	T14	No aplica
		Edad			
		Área construida por unidad calificada			

La tabla de valor T14, está conformada por 1 tabla de 3 rangos de 4x3, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T15 - ENRAMADAS

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T15 - Enramadas		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	070	070

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
070	Valor unitario	Puntaje	Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.	T15	No aplica

	construcción (\$ / m2)		Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con área superiores a 1.000m2 la variable modelo es avalúo especial.		
--	---------------------------	--	--	--	--

T16 - ANEXOS CONSTRUCTIVOS

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T16 - Anexos Constructivos		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	071	071
	072	072
	073	073
	076	076
	077	077

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
071 - 072 - 073 - 076 - 077	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.	T16	No aplica

La tabla de valor T15 y T16, está conformada por 1 tabla agrupa usos en 4 rangos de 3x1, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T17 - PISCINAS

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T17 - Piscinas		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	031	031

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
031 - 052		Área construida	Para predios con edades superiores a	T17	No aplica

	Valor unitario construcción (\$ / m2)	por unidad calificada	100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.		
--	---------------------------------------	-----------------------	---	--	--

La tabla de valor T17, está conformada por 1 tabla de 4x1, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T18 - COLISEOS

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T18 - Coliseos		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	032	032

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
032	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje Área construida por unidad calificada	Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.	T18	No aplica

La tabla de valor T18, está conformada por 1 tabla de 2x5, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T19 - BODEGAS CON ADECUACIÓN COMERCIAL

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T19 - Bodegas con Adecuación Comercial		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	008	008
	014	014
	023	023
Dos Unidades de Calificación y Dos Usos - Uso Predominante	008	008-001
		008-002
		008-003
		008-004
		008-009
		008-012
		008-020
		008-022
		008-080
		008-056
	023	023-001
		023-002
		023-003

Condiciones de Liquidación		
T19 - Bodegas con Adecuación Comercial		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
		023-004
		023-009
		023-012
		023-020
		023-022
		023-080
		023-056
Tres Unidades de Calificación y Tres Usos - Uso Predominante	008	008-022-080
	008	008-004-080

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
008 - 014 - 023	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	En el caso que se lleguen a presentar las combinaciones de usos (según reglas de asignación del método de liquidación), se deberá considerar las variables Puntaje, Edad, Área construida del uso predominante para calcular el valor unitario de construcción. Luego, dicho valor se asignará a cada unidad construida, es decir, será el valor metro cuadrado de construcción del predio."	T19	No aplica
		Edad			
		Área construida por unidad calificada			

La tabla de valor T19, está conformada por 4 tablas 101x101, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T20 - MOTELES, AMOBLADOS Y RESIDENCIAS

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T20 - Moteles, Amoblados y Residencias		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	026	026

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
026 - 027	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la	T20	No aplica
		Edad			
		Área construida por unidad calificada			

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
			variable modelo es avalúo especial. Para predios con área superiores a 5.000 m2 la variable modelo es avalúo especial.		

La tabla de valor T20, está conformada por 1 tabla de 4 rangos de 4x4, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T21 -PARQUEO LIBRE PH

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T21 - Parquadero Libre PH		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	048	048
Dos Unidades de Calificación y Dos Usos - Uso Predominante	048	048-049

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
048	Valor total	Estrato Área construida por unidad calificada	Para áreas mayores de 35 metros cuadrados, se aplicará según el estrato la formula: $(\text{Área Total del predio} / 17,5) \times \text{Valor por Estrato}$ En el caso que se lleguen a presentar las combinaciones de usos (según reglas de asignación del método de liquidación), se deberá considerar las variables Estrato del uso predominante y el área total construida del predio para calcular el valor total del predio. Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con área superiores a 1.000 m2 la variable modelo es avalúo especial.	T21	No aplica

La tabla de valor T21, está conformada por 1 tabla de 6x6, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T22 - PARQUEO CUBIERTO PH

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T22 - Parqueadero Cubierto PH		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	049	049
Dos Unidades de Calificación y Dos Usos - Uso Predominante	049	049-048

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
049	Valor total	Estrato Área construida por unidad calificada	Para áreas mayores de 35 metros cuadrados, se aplicará según el estrato la formula: $(\text{Área Total del predio} / 17,5) \times \text{Valor por Estrato}$ En el caso que se lleguen a presentar las combinaciones de usos (según reglas de asignación del método de liquidación), se deberá considerar las variables Estrato del uso predominante y el área total construida del predio para calcular el valor total del predio. Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con área superiores a 1.000 m2 la variable modelo es avalúo especial.	T22	No aplica

La tabla de valor T22, está conformada por 1 tabla de 6x6, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T23 - DEPÓSITO – LOCKERS

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T23 - Depósito - Lockers		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	051	051

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
051	Valor integral (\$ / m2)	Estrato Área construida por unidad calificada	Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con área superiores a 100 m2 la variable modelo es avalúo especial.	T23	No aplica

La tabla de valor T23, está conformada por 1 tabla de 4x6, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T24 - CONSTRUCCIONES EN MATERIAL DE DESECHO

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T24 - Construcciones en Material de Desecho		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	001	001
	002	002
	009	009
SI EN FICHA DE CALIFICACIÓN ARMAZÓN = "111" Y CALIFICACIÓN EN MUROS = "121" ENTONCES APLICAR VARIABLE MODELO		

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
Todos los usos	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	Se deberá aplicar esta tabla para los usos mencionados, si en la variable de la ficha de calificación las variables ESTRUCTURA ARMAZÓN es igual a "111" y ESTRUCTURA MUROS es igual a "121". Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.	T24	No aplica

La tabla de valor T24, está conformada por 1 tabla de 1x3, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T25 - CONSTRUCCIONES EN PREFABRICADO

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T25 - Construcciones en Prefabricado		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	001	001
	002	002
	009	009
SI EN FICHA DE CALIFICACIÓN ARMAZÓN = "112" Y CALIFICACIÓN EN MUROS = "124"		

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
Todos los usos	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	Se deberá aplicar esta tabla para los usos mencionados, si en la variable de la dicha de calificación las variables ESTRUCTURA ARMAZÓN es igual a "112" y ESTRUCTURA MUROS es igual a "124".	T25	No aplica
		Edad	Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial. Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.		

La tabla de valor T25, está conformada por 1 tabla de 8x4, que se anexa en un archivo Excel Protegido.

T26 - COLEGIOS Y UNIVERSIDADES 4 O MÁS PISOS

REGLAS DE ASIGNACIÓN DEL MÉTODO DE LIQUIDACIÓN

Condiciones de Liquidación		
T26 - Colegios y Universidades de 4 o más pisos		
Reglas de Negocio	Uso Predominante	Combinación de Usos
Una Unidad de Calificación y Un Uso	016	016

USOS ASOCIADOS	TIPO VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VARIABLES	CONDICIONES DE LIQUIDACIÓN	VARIABLE MODELO	TIPOLOGÍA MANZANA o ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
016	Valor unitario construcción (\$ / m2)	Puntaje	Para predios con edades superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.	T26	No aplica
		Edad	Para predios con puntajes superiores a 100 años la variable modelo es avalúo especial.		
		Área construida por unidad calificada	Para predios con área superiores a 10.000 m2 la variable modelo es avalúo especial.		

La tabla de valor T26, está conformada por 1 tabla de 3 rangos de 4x5, que se anexa en un archivo Excel Protegido.