Artículo 2. El período de prueba a que se refiere el artículo anterior, se iniciará a partir de la concertación de los compromisos y las condiciones para su cumplimiento de acuerdo con las normas vigentes; tendrá una duración de seis (6) meses de acuerdo con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 909 de 2004, al final de los cuales le será evaluado el desempeño por el jefe inmediato. De ser satisfactoria la calificación se solicitará a la CNSC su inscripción en el Registro Público de Carrera Administrativa; de no ser satisfactoria, el nombramiento en periodo de prueba será declarado insubsistente mediante resolución motivada.

Artículo 3. La señora ANA MILENA MORALES ROSAS identificada con Cédula de Ciudadanía No. 46.376.514, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.5.1.7 del Decreto Nacional 1083 de 2015 modificado y adicionado por el Decreto 648 de 2017, tendrá diez (10) días contados a partir de la comunicación de la presente resolución, para manifestar si acepta el nombramiento y diez (10) días para posesionarse, los cuales serán contados a partir de la fecha de la aceptación del nombramiento en periodo de prueba.

Artículo 4. Comunicar el contenido de la presente Resolución a ANA MILENA MORALES ROSAS al correo electrónico anamilemr@gmail.com, a la Dirección de Talento Humano y a la Oficina Asesora de Planeación de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., a través de la Subdirección de Servicios Administrativos de la misma Entidad, para los trámites legales correspondientes. a través de la Subdirección de Servicios Administrativos de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.

Artículo 5. El nombramiento otorgado mediante la presente resolución cuenta con el saldo de apropiación suficiente para respaldar las obligaciones por concepto de servicios personales y aportes patronales durante la vigencia fiscal en curso, de acuerdo con la certificación expedida por el Subdirector Financiero de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto Distrital 540 de 2021.

Artículo 6. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D.C., a los dos (2) días del mes de junio de dos mil veintidós (2022).

MARÍA CLEMENCIA PÉREZ URIBE Secretaria General EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ - ESP

RESOLUCIÓN 0501

(6 de junio de 2022)

Por medio de la cual se acota, se anuncia y se declaran de utilidad pública las zonas de terreno afectadas por las obras de adecuación hidrogeomorfologica y un sistema de tratamiento para el Humedal Juan Amarillo en el sector denominado Brazo del Humedal

LA DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE BIENES RAÍCES DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ-ESP

En uso de sus facultades delegatarias conferidas mediante resolución de delegación de funciones No. 373 del 26 de abril de 2022 de la Gerencia General y de las atribuciones legales y estatutarias y en especial las conferidas en el Capítulo III de la Ley 9ª de 1989, modificado por la Ley 388 de 1997, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con los Estatutos de la Empresa su objeto es la prestación de los servicios públicos esenciales domiciliarios de acueducto y alcantarillado en el área de jurisdicción del Distrito Capital de Bogotá, así como en cualquier lugar de ámbito nacional e internacional.

Que la Ley 9ª de 1989, en sus artículos 10 y 11 sustituidos por los artículos 58 y 59 de la Ley 388 de 1997, declara de utilidad pública e interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a la ejecución de proyectos de producción, ampliación, abastecimiento y distribución de servicios públicos, y autoriza a las empresas industriales y comerciales entre otras, a adquirir por enajenación voluntaria directa o mediante la expropiación de tales inmuebles con el fin de destinarlos a desarrollar algunas de las actividades enunciadas, siempre que estén facultadas para ello por sus propios Estatutos.

Que la Ley 142 de 1994 en su artículo 56, declara de Utilidad Pública e Interés Social la ejecución de las obras para prestar servicios públicos y la adquisición de espacios suficientes para garantizar la protección de las instalaciones respectivas, facultando a las Empresas de Servicios Públicos para promover la expropiación de bienes inmuebles cuando sean requeridos para tales propósitos.

Que la Alcaldesa Mayor de Bogotá D.C., mediante el Decreto N° 555 del 29 de diciembre de 2021, adoptó

la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá Distrito Capital, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 388 de 1997.

Que la Ley 388 de 1997, en su artículo 59 faculta, entre otros, a los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado y las sociedades de economía mixta asimiladas a las anteriores, de los órdenes nacional, departamental y municipal, que estén expresamente autorizadas por sus propios estatutos para desarrollar alguna o algunas de las actividades previstas en el artículo 10° de la Ley 9 de 1989, para adquirir o decretar la expropiación de inmuebles para el desarrollo de dichas actividades.

Que en concordancia con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 388 de 1.997, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP.-, es una de las entidades competentes para adquirir predios destinados a lo dispuesto en los literales d), h), i), j) y m) del artículo 58 de la mencionada Ley, específicamente los literales "d) Ejecución de proyectos de producción, ampliación, abastecimiento y distribución de servicios públicos domiciliarios" y "j) Constitución de zonas de reserva para la protección del medio ambiente y los recursos hídricos".

Que mediante memorando interno N° 2430001-2021-1071 del 30 de agosto de 2021 la Dirección de Gestión Ambiental del Sistema Hídrico de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP., solicitó a la Dirección de Bienes Raíces la adquisición predial para las propiedades 4, 16 y 20 ubicadas en el Brazo del Humedal Juan Amarillo.

Que el Humedal Juan Amarillo, hace parte de la subcuenca hidrográfica del Salitre que constituye uno de los corredores ecológicos de ronda definidos en el POT como zonas verdes lineales, que siguen bordes urbanos y los componentes principales de la red hídrica y la malla vial arterial. Además, son parte del eje integrador de la Estructura Ecológica Principal, entendida como el eje estructural y funcionalmente interrelacionado, que de define un corredor ambiental de la sustentación de la vida en la región.

Que para la ejecución de las obras de recuperación hidrogeomorfológica y de cerramiento del Brazo del Humedal Juan Amarillo, conforme lo expuesto anteriormente, se hace necesario la adquisición de los inmuebles relacionados a continuación, teniendo en cuenta las áreas totales y afectadas descritas en las fichas técnicas prediales elaboradas por la Gerencia Corporativa Ambiental.

PREDIO	MATRICULA	DIRECCIÓN	CHIP	CEDULA CATASTRAL	CÓDIGO DE SECTOR
4	50N-20551440	CL 129 100A 01	AAA0231LMNX	009227690600000000	009227-69-06-000-00000 y 009227-70-03-000-00000
16 y 20	50N-281055	KR 100A 129C 06	AAA0133KWMR	BS 14471	009220-61-01-000-00000

Los siguientes cuadros corresponden a las coordenadas que definen cada uno de los predios anteriormente relacionados:

Cuadro de coordenadas Predio 4

DE MOJÓN	NORTE (m)	ESTE (m)	DISTANCIA (m)	A MOJÓN
10	114427.431	97520.869	0.78	04
04	114426.800	97521.320	10.40	05
05	114417.361	97516.962	30.51	08
80	114393.766	97497.626	34.48	09
09	114423.790	97514.581	7.27	10

Sistema de Proyección de Coordenadas: MAGNA Ciudad Bogotá

Cuadro de coordenadas Predio 16 – ZMPA 2A

DE MOJÓN	NORTE (m)	ESTE (m)	DISTANCIA (m)	A MOJÓN
28	114657.156	97792.199	2.49	27
27	114655.558	97790.282	13.90	26
26	114644.971	97781.286	7.20	25
25	114642.854	97774.407	6.71	24
24	114639.404	97768.650	4.04	34
34	114642.984	97770.518	23.11	33
33	114657.161	97788.770	3.43	28

Sistema de Proyección de Coordenadas: MAGNA Ciudad Bogotá

Cuadro de coordenadas Predio 20 - ZMPA 2B

DE MOJÓN	NORTE (m)	ESTE (m)	DISTANCIA (m)	A MOJÓN
16	114694.202	97849.698	2.45	17
17	114692.071	97848.491	4.88	18
18	114688.363	97851.666	9.00	19
19	114679.371	97851.666	7.20	20
20	114677.254	97844.787	4.79	21
21	114677.783	97840.024	35.71	22
22	114650.267	97817.270	34.57	23
23	114627.295	97791.431	6.24	03
0.3	114624.744	97797.130	92.86	02
02	114687.470	97865.600	17.27	16

Sistema de Proyección de Coordenadas: MAGNA Ciudad Bogotá

Que el artículo 534 del Decreto 555 de 2.021, establece que para los efectos previstos en el parágrafo primero del artículo 61 de la Ley 388 de 1.997, las entidades competentes, antes de iniciar formalmente el proceso de adquisición de los inmuebles que requieran para el cumplimiento de sus objetivos, harán el anuncio del respectivo programa, proyecto u obra mediante acto administrativo de carácter general, el cual servirá de base para implementar el descuento en relación con el avalúo comercial que servirá de base para determinar la indemnización en los casos de expropiación, del mayor valor generado por el anuncio del proyecto, programa u obra que constituye el motivo de utilidad pública o interés social para adelantar la expropiación. (...)

Que el proceso de adquisición de inmuebles se encuentra regulado por la Ley 388 de 1.997 modificatoria de la Ley 9 de 1.989, donde puede deducirse que la iniciación formal del proceso, para efectos de la contabilización de términos se da con la expedición del acto administrativo que contiene la oferta de compra.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. ANUNCIO DE LA OBRA: Anunciar a los interesados y a la ciudadanía en general las zonas de terreno necesarias para las obras de adecuación hidro-geomorfológica y un sistema de tratamiento para el Humedal Juan Amarillo en el sector denominado Brazo del Humedal.

PREDIO	MATRICULA	DIRECCIÓN	СНІР	CEDULA CATASTRAL	CÓDIGO DE SECTOR
4	50N-20551440	CL 129 100A 01	AAA0231LMNX	009227690600000000	009227-69-06-000-00000 y 009227-70-03-000-00000
16 y 20	50N-281055	KR 100A 129C 06	AAA0133KWMR	BS 14471	009220-61-01-000-00000

Artículo 2. MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA: Declárese la utilidad pública e interés social para la adquisición de inmuebles de las zonas de terreno necesarias para las obras de adecuación hidro-geomorfológica y un sistema de tratamiento para el Humedal Juan Amarillo en el sector denominado Brazo del Humedal, cuyas coordenadas son:

Cuadro de coordenadas Predio 4

DE MOJÓN	NORTE (m)	ESTE (m)	DISTANCIA (m)	A MOJÓN		
10	114427.431	97520.869	0.78	04		
04	114426.800	97521.320	10.40	05		
05	114417.361	97516.962	30.51	08		
08	114393.766	97497.626	34.48	09		
09	114423.790	97514.581	7.27	10		
$AREA = 118,28 \text{ m}^2$						

Sistema de Proyección de Coordenadas: MAGNA Ciudad Bogotá

Cuadro de coordenadas Predio 16 ZMPA A

DE MOJÓN	NORTE (m)	ESTE (m)	DISTANCIA (m)	A MOJÓN
28	114657.156	97792.199	2.49	27
27	114655.558	97790.282	13.90	26
26	114644.971	97781.286	7.20	25
25	114642.854	97774.407	6.71	24
24	114639.404	97768.650	4.04	34
34	114642.984	97770.518	23.11	33
33	114657.161	97788.770	3.43	28

Sistema de Proyección de Coordenadas: MAGNA Ciudad Bogotá

Cuadro de coordenadas Predio 20 ZMPA B

DE MOJÓN	NORTE (m)	ESTE (m)	DISTANCIA (m)	A MOJÓN
16	114694.202	97849.698	2.45	17
17	114692.071	97848.491	4.88	18
18	114688.363	97851.666	9.00	19
19	114679.371	97851.666	7.20	20
20	114677.254	97844.787	4.79	21
21	114677.783	97840.024	35.71	22
22	114650.267	97817.270	34.57	23
23	114627.295	97791.431	6.24	03
03	114624.744	97797.130	92.86	02
02	114687,470	97865.600	17.27	16

Sistema de Proyección de Coordenadas: MAGNA Ciudad Bogotá

Artículo 3. ACOTAMIENTO: Acotase y anúnciese la zona de terreno necesaria para la adquisición de inmuebles de las zonas de terreno necesarias para las obras de adecuación hidro-geomorfológica y un sistema de tratamiento para el Humedal Juan Amarillo en el sector denominado Brazo del Humedal.

Artículo 4. Ordenase formalizar el anuncio que aquí se dispone, para efectos de lo establecido en el parágrafo primero del artículo 61 de la Ley 388 de 1.997, y el 534 del Decreto 555 de 2.021.

Artículo 5. Ordenase a las dependencias competentes de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, reunir la información sobre los predios ubicados dentro de la zona de terreno acotada anteriormente y adelantar las actividades que permitan iniciar el trámite de adquisición por enajenación voluntaria directa o mediante el trámite de los procesos de expropiación, en los términos de la Ley 9 de 1989, modificada por Ley 388 de 1997, Decreto 222 de 1.983 y Ley 142 de 1.994 y los Decretos que la reglamenten, modifiquen o adicionen.

Artículo 6. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D.C., a los seis (6) días del mes de junio de dos mil veintidós (2022).

ADRIANA DEL PILAR LEÓN CASTILLA

Directora Administrativa de Bienes Raíces



