ACUERDO DE 2024



ACUERDO N°. 001 DE 2024

"Por medio del cual se actualizan y adoptan políticas de prevención del daño antijurídico de la Unidad Administrativa Especial de Catastral Distrital y se dictan otras disposiciones"

EL COMITÉ DE CONCILIACIÓN DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

En uso de sus facultades legales conferidas en el artículo 120 de la Ley 2220 de 2022 "Por medio de la cual se expide el Estatuto de Conciliación y se dictan otras disposiciones", en especial, el Acuerdo N° 001 de 2023 "Por el cual se adopta el Reglamento Interno del Comité de Conciliación de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital" expedido por el Comité de Conciliación y,

CONSIDERANDO

Que, el artículo 90 de la Constitución Política de Colombia, dispuso que, "El Estado responde patrimonialmente por los daños antijurídicos que le sean imputables, causados por la acción o la omisión de las autoridades públicas. (...)"

Que, el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, estableció que, "La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. (...)".

Que, el Decreto Distrital 430 del 30 de julio de 2018 modificado por los Decretos Distritales 274 y 597 de 2023, mediante el cual se adoptó el Modelo de Gestión Jurídica Pública del Distrito Capital – MGJP, contempló como componente transversal la Prevención de Daño Antijurídico, y estableció en el artículo 4 los objetivos del MGJP, en especial "4.6. Promover la cultura de prevención del daño antijurídico y establecer medidas y acciones de defensa judicial del Distrito Capital para la protección del patrimonio público.".

Que, a través de la Directiva 025 del 25 de diciembre de 2018, emitida por la Secretaría Jurídica Distrital, se fijaron los lineamientos metodológicos para la formulación y adopción de la Política de Prevención de Daño Antijurídico por parte de los Comités de Conciliación de organismos y entidades distritales. Posteriormente, la precitada Entidad expidió el Instrumento de Gerencia 006 de 2019 sobre "CULTURA DE PREVENCIÓN DEL DAÑO ANTIJURÍDICO – PDA".

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2 +57 (601) 2347600



Código Postal: 111311



"Por medio del cual se actualizan y adoptan políticas de prevención del daño antijurídico de la Unidad Administrativa Especial de Catastral Distrital y se dictan otras disposiciones"

Que, el numeral 16 del artículo 29 del Acuerdo 004 del 05 de noviembre de 2021, expedido por el Consejo Directivo de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital — UAECD, estableció como una de las funciones a cargo de la Gerencia Jurídica "16) Proponer las pautas o lineamientos en materia de gestión judicial y extrajudicial, así como en materia de prevención del daño antijurídico."

Que, el artículo 43 del mismo acuerdo, establece que el Comité de Conciliación "(...) es una instancia administrativa que actúa como sede de estudio, análisis y formulación de políticas sobre prevención del daño antijurídico y defensa de los intereses de la entidad. (...)".

Que, el numeral 1 del artículo 120 de la Ley 2220 del 30 de junio de 2022, a través de la cual se expidió el Estatuto de Conciliación, estableció como una de las funciones del Comité de Conciliación, la de "(...) Formular y ejecutar políticas de prevención del daño antijuridico. "

Que, el numeral 4 del artículo 121 ibidem, estableció como una de las funciones de la Secretaría Técnica del Comité de Conciliación, la de: "(...) Proyectar y someter a consideración del comité la información que este requiera para la formulación y diseño de políticas de prevención del daño antijurídico y de defensa de los intereses del ente.".

Que, de acuerdo a la Circular n.º 062 del 27 de diciembre de 2022, el Subsecretario Jurídico Distrital socializó el Banco Virtual de Políticas de Conciliación y Políticas de Prevención del Daño Antijurídico de las Entidades y Organismos Distritales, como un instrumento de gestión que permite coordinar, evaluar, analizar e implementar las diferentes políticas adoptadas por las entidades y organismos distritales, a través de los comités de conciliación, cuyo objetivo es integrar y dar publicidad a los diferentes Comités, respecto de la aplicación de estrategias, directrices y políticas implementadas en casos de resolución de conflictos y prevención del daño antijuridico.

Que, el Decreto Distrital 073 del 15 de febrero de 2023, estableció directrices y lineamientos para el adecuado funcionamiento de los Comités de Conciliación del orden Distrital, en materia de aplicación de mecanismos alternativos de resolución de conflictos, prevención del daño antijurídico, gestión judicial y extrajudicial y la efectiva recuperación de recursos públicos y de conformidad con el artículo 2 se

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2 +57 (601) 2347600





"Por medio del cual se actualizan y adoptan políticas de prevención del daño antijurídico de la Unidad Administrativa Especial de Catastral Distrital y se dictan otras disposiciones"

dispone que "Los Comités de Conciliación de las entidades del sector descentralizado podrán adoptarlas total o parcialmente conforme a su autonomía."

Que, el artículo 13 del Decreto ídem establece "Banco de Políticas de Conciliación y Políticas de Prevención del Daño Antijurídico. El Banco de Políticas de Conciliación y de Prevención del Daño Antijurídico tiene como propósito facilitar su consulta, para su fácil aplicación y homologación en las distintas entidades, como modelo o insumo técnico entre los Comités de Conciliación y la comunidad jurídica distrital".

Por lo anterior, es deber de los Comités de Conciliación, remitir las Políticas que sobre la materia expidan, dentro de los cinco (5) días siguientes a su expedición o actualización, a la Dirección Distrital de Política Jurídica de la Secretaría Jurídica Distrital"

Que, mediante la Resolución n.º 2154 del 16 de octubre de 2015, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital derogó las Resoluciones n.º 1599 del 29 de diciembre de 2011, 1257 del 21 de septiembre de 2012 y 828 del 27 de junio de 2013 y, actualizó la política de prevención de daño antijurídico y defensa judicial de la Unidad, relacionada con las directrices en materia de administración del riesgo y de prevención de litigios, normas de comportamiento, estrategias en la defensa judicial de la entidad, implementación de herramientas tecnológicas, procedimiento interno de las peticiones, quejas, reclamos y Sugerencias (PQRS), acciones de tutela y los mecanismos alternativos de solución de conflictos (MASC), temas contractuales, trámite de revisión de avalúos catastrales, expedición de certificados catastrales, atender solicitudes de conciliaciones extrajudiciales y judiciales, entre otras disposiciones.

Que, mediante Resolución n.º 1659 del 14 de diciembre de 2020, la UAECD adoptó las políticas de prevención de daño antijurídico, y que, por medio del Acuerdo n.º 002 de 2023 del Comité de Conciliación de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, se actualizaron y adoptaron dichas políticas, las cuales se encuentran debidamente relacionadas en el Anexo 1 y Anexo 2, en los siguientes asuntos: derecho de petición, acción de tutela, obligaciones de los abogados de la entidad, informes técnicos para requerimientos extrajudiciales y judiciales, procesos con alta probabilidad de condena, predios de uso público y fiscal, comité de conciliación, recobro de acreencias, y avalúos comerciales y plusvalía.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2 +57 (601) 2347600



Código Postal: 111311



"Por medio del cual se actualizan y adoptan políticas de prevención del daño antijurídico de la Unidad Administrativa Especial de Catastral Distrital y se dictan otras disposiciones"

Que, en virtud de los lineamientos metodológicos para la formulación, evaluación y adopción de políticas de prevención del daño antijurídico que establece la Directiva 025 del 25 de diciembre de 2018, le corresponde al Comité de Conciliación evaluar la política definida para la Unidad Administrativa Especial de Catastral Distrital.

Que, el resultado de dicha evaluación presentó oportunidades de mejora en las políticas planteadas en el Acuerdo 002 de 2023 de la UAECD, las cuales fueron presentadas en la sesión n.º 19 del 5 de septiembre de 2024 a los integrantes del Comité de Conciliación, quienes aprobaron los cambios, mismos que forman parte del anexo del presente Acto Administrativo.

Que, como resultado de la evaluación por parte del Comité de conciliación de las Políticas definidas para la UAECD, se considera actualizar y adoptar las nuevas políticas en los siguientes asuntos:

1. DERECHOS DE PETICIÓN:

En materia de derechos de petición, los contratistas y servidores públicos de la UAECD, deberán acatar el procedimiento interno establecido para dar respuesta a los derechos de petición, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS), conforme a los principios de celeridad, eficacia, economía, imparcialidad y publicidad.

2. PREDIOS DE USO PÚBLICO Y FISCAL:

La entidad deberá informar a las entidades de orden Distrital y Nacional, la existencia de cualquier solicitud o trámite catastral presentado por particulares cuando afecten a predios que se encuentren incorporados a nombre de dichas entidades.

3. RECOBRO DE ACREENCIAS:

La Unidad Administrativa Especial de Catastral Distrital, deberá recaudar las obligaciones creadas a su favor, en el marco del reglamento establecido por parte del Comité Técnico de Sostenibilidad Contable de la entidad y demás normativa legal vigente.

Sin perjuicio de las demás funciones determinadas para el cobro de las acreencias pendientes de pago a favor de la entidad, se deberán analizar y proponer correctivos que se estimen necesarios para el debido cobro de esta cartera en beneficio de la UAECD, en virtud del riesgo de costo/beneficio.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2 +57 (601) 2347600





"Por medio del cual se actualizan y adoptan políticas de prevención del daño antijurídico de la Unidad Administrativa Especial de Catastral Distrital y se dictan otras disposiciones"

4. AVALUOS COMERCIALES Y PLUSVALIA:

Seguimiento y avances frente a la determinación de los avalúos comerciales y el efecto plusvalía, conforme a la normatividad vigente y las necesidades generadas en la entidad.

5. LINEA DE DEFENSA - LLAMAMIENTOS EN GARANTIA La presente política tiene como objetivo establecer un marco normativo y procedimental para la prevención del daño antijurídico y la implementación del llamamiento en garantía, con el fin de mitigar riesgos legales y proteger los intereses de la entidad, realizando el seguimiento a los casos en los que la

los intereses de la entidad, realizando el seguimiento a los casos en los que la UAECD se ve vinculado a los procesos judiciales por llamamiento en garantía y la revisión de los contratos con las entidades a las cuales se les brinda el

servicio de los avalúos prediales.

Que, en la sesión n.º 25 celebrada el 29 de noviembre de 2024, los integrantes del Comité de Conciliación aprobaron el anexo único del plan de acción de las políticas de daño antijurídico para su respectiva ejecución y seguimiento, el cual forma parte integral del presente acto administrativo. Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Actualizar y adoptar las políticas de prevención del daño antijurídico de la Unidad Administrativa Especial de Catastral Distrital – UAECD.

ARTÍCULO SEGUNDO: Actualizar y adoptar el plan de acción de la política de prevención del daño antijurídico de la UAECD, anexo del presente Acuerdo.

ARTÍCULO TERCERO: Ordenar la divulgación de la presente Política a todas las dependencias y su correspondiente publicación.

ARTÍCULO CUARTO: Remitir el presente acuerdo a la Dirección Distrital de Política Jurídica de la Secretaría Jurídica Distrital, dentro de los 5 días siguientes a su expedición.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2 +57 (601) 2347600



Código Postal: 111311



"Por medio del cual se actualizan y adoptan políticas de prevención del daño antijurídico de la Unidad Administrativa Especial de Catastral Distrital y se dictan otras disposiciones"

ARTÍCULO QUINTO: El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación en el Registro Distrital y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias, en especial el Acuerdo 002 de 2023.

Dada en Bogotá, D.C. a los 31 días del mes de diciembre de 2024.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

YENNY CAROLINA ROZO GÓMEZ Directora Encargada

LUZ ELENA RODRÍGUEZ Q. Secretaría Técnica

Jung E. Rockipung 8.

Elaboró: Carlos Andrés Guillen Rey – Abogado Contratista Sub. Gerencia Jurídica, CPS No. 427 de 2024 CAS Revisó: Mónica María Cabra – Contratista Gerencia Jurídica.

Revisó y Aprobó: Luz Elena Rodríguez Quimbayo Subgerente Jurídica Revisó y Aprobó: Gloria Edith Martínez Sierra Gerente Jurídica



ž	PPDA / ACTIVIDAD	1. LAS ACCIONES Y MEDIDAS QUE MITIQUEN O RESUELVAN LA CAUSA PRAMARA.	3. EL CRONOGRAMA PARA SU DES ARROLLO EL CUAL DE BE INQLIR EL PLAZO O PERIODICIDAD DE SEGUIMIENTO DEL MISMO	4. LOS RESULTADOS ES PERADOS	S. LOS NDICADORES PARA SU MEDICÓN	6. LAS ÁREAS RESPONSABLES DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LA PROPLESTA
_	TO DREADED DE PITICIONE. In material de developo de persión, los contratista y serviciores públicos de la UACI. Geberá na bare el poecedimento interno atrabécido para der rempetata a si developo de persión, quaja, ricelmon y sugerencia, IPPGS), continera a la operiodida de celerida de febra, economia, imparicialadar y públicidard.	Londing to good the control of the		Amental is request entitle or fembos. - Demonst la recovered is resident or fembos. - Common a servicion femboraries con coulos a servicios percision. Migrant is apportunidad on la astronción de PORSO.	número de peticiones contestados es soportunidad y de fondo finime o de perceso de contractivos de contractivos de compositos de contractivos	- Dreactor Komunicaciones), Gerecia Corporativo Subgeneria Administrativo y Corporativo Subgeneria Administrativo y Generica de Substantivo
	PREDOS DE USO PÚBLICO Y RECAL: La entida debeta informar las entidades der oran Distritaly Nacional, la extentencia de calquien sociolado charine cataritar presentacia per particular ca cumido abectera a peredion que se encuentrem incorporados a mombre de ochiam entidades.	• Mantener la política, solicitando informe timestrál a la Gerencia de Información Catatria y us subgerencias.	- Acholod permanent acteurists por 8 Generale Informed in Charles yes Subgenerias, cumb as presentes transfer catastrates sobre bieness te so pibblicay differents entitlades de crodin Distrital y Nacional fiscales.		informe formestal de los of cos remitidos a busentidados de ordea Distrita Viscolani, telabolandos con predio de toro poblico y ficas, cando estos effectes a predios que se escuentres incorporados a nombre de dichas entidada.	• Gerencia de Información Caratral y sus Subgerencias
	In Under Administrations: La Under Administration Expedit de Chairco Iberink deben recaultr has obligaciones created as a though each control bearink deben recaultr has obligaciones created as a though each control of the control	-tenture for region de costo/brend do. -tenture en religion de costo/brend do. -tenture en religion de costo/brend do. -tenture en religion de costo de costo de la sacreencia pende este beglescate de subset de religion de religion de la regispación de causa la brond de religion de religion de conjunción en religion de la costo de las beglescates causas la brond de restada, mediamen el corpo pende de costo de confusion en religion de subset de costo de la religion de la costo de la comprehenta. -tentura la poblishad de summalar varia canteria, a sea con las minima personas e ES, diferentes personas, per o con la minima processor de costo de la contra la costo de la contra la costo de la cos	s siguimento a travis de informes semestrales, en cobebonaciónes armónica con Subsemencia del alerito Thiento Humano Subsemencia Administrativa y Subsemencia de gestión jurídica.	Fortibezer el respo de costo/besel Co. verte de la costo de costo/besel Co. verte costo perdemente de polo Tanco de tentado, en vind de la representado de certadopa de difercia y verte de la representado de certadopa de difercia y cercencia en cala actual de apocifica.	(Cartistal de incapacidate a recadar / Cartistal de incapacidates recadanda 1:00 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	· Dependencia de la UNECO encergadas del recobio de las incapacidades
4	AVALUOS COMERCIALES Y PLUSVALIA	• Gestión con la SPN la implementación del botón de pagos y cidigo de barna en el necido de pago de plasvalia.	Realizar las messa de trabajo correspondientes con hacienda para realizar el botón de pagos.	La implementación del Botón de Pagos PSE que incide en el buen recaudo de Pluvavillaj, así como el codigo de barras genera la seguridad del recibo de pago y exitar fraudes.	r implementación del Botón de pago	GT, DDIST TESORERIA-SDH, GIC Y SIE- GRUPO PLUSYALIA
	LINEA DE DEFENSA- LLAMAMIBYTOS DI GLARANTIA.	* Implementar politica para efectuar seguimiento. * Surfir etapo de mediación ante la SI D. * Surfir etapo de mediación ante la SI D.	I. Implementación de la politica en octubre de 2024. 2. Revident des processas activos y terminados de la lucidad, en dorde la Usación y los del minad en gramiti en la moviente agla de la Controlha signamida en gramiti en la moviente agla de la socienta segente y futuros en diciembre de 2024. 4. Socience mediados ante la 503 entre 2023.	Evitar el despote administrativo por parte de la UNECO El Terra de la LAMECO El Terra de la CAMPO El CAMPO	- informe sobre los ajastes realizados a los contratos vigentes y futuros Pronunciamento de la SD sobre la soficiad de mediación Consultamento de la SD sobre la soficiad de mediación Consultamento de la SD sobre la soficiad de mediación Consultamento de la SD sobre la soficiad de mediación Consultamento de la SD sobre la SD sobre la soficiad de mediación Consultamento de la SD sobre la SD sob	Subgreencia de Gestion Jurídica

Elaboró: Callos Andrés Guillen Rey – Abogado Contratista Sub. Gerencia Jurdios, CPS No. 427 de 2024 (グキ Reviso y Apobó. Luz Elena Rodrígaez Quimbayo Subgerente Jurídica