

RESOLUCIÓN No. (197) DEL 24 DE JULIO DE 2025

“Por la cual se define el valor comercial y catastral promedio para el cálculo de la liquidación del porcentaje correspondiente al cumplimiento de la obligación de destinar porcentajes de suelo para el desarrollo de vivienda de interés social prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en el tratamiento urbanístico de desarrollo a través de la alternativa de pago compensatorio ante la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C.”

LA SUBGERENTE DE PLANEAMIENTO Y ESTRUCTURACIÓN DE LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.

en uso de las facultades legales y en especial las conferidas en el Acuerdo 643 de 2016 del Concejo de Bogotá, y del Decreto Distrital 555 de 2021, de acuerdo con las funciones delegadas mediante la Resolución 181 de 2024, y

CONSIDERANDO

Que mediante Acuerdo Distrital 643 de 2016, el Concejo de Bogotá autorizó la absorción de Metrovivienda, empresa creada por el Acuerdo 15 de 1998, en la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá D.C. constituida en virtud del Acuerdo 33 de 1999, la cual en adelante se denominará Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C.

Que según los numerales 1 y 2 del artículo 4º del Acuerdo Distrital 643 de 2016, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C., tiene por objeto *“1. Promover la oferta masiva de suelo urbano para facilitar la ejecución de Proyectos Integrales de Vivienda con énfasis en Proyectos de Vivienda de Interés Social e Interés Social Prioritario, conforme la ley 1537 de 2012 y demás normas concordantes; 2. Desarrollar las funciones propias de los bancos de tierras o bancos inmobiliarios, de acuerdo con lo establecido en la ley”*.

Que el numeral 3 del artículo 1º de la Ley 388 de 1997 señala como uno de sus objetivos *“Garantizar que la utilización del suelo por parte de sus propietarios se ajuste a la función social de la propiedad y permita hacer efectivos los derechos constitucionales a la vivienda (...)”*.

Que los numerales 7 y 8 del artículo 8º de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 27 de la Ley 2079 de 2021, establecen, respectivamente, como acciones urbanísticas de las entidades distritales y municipales, a través de las cuales se ejerce la función pública del ordenamiento local, las de *“Calificar y localizar terrenos para la construcción de viviendas de interés social”* y *“Calificar y determinar terrenos como objeto de desarrollo y construcción prioritaria”*.

Que de acuerdo con lo dispuesto en los literales a) y e) del artículo 2º de la Ley 1537 de 2012 *“Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones”*, se consideran como lineamientos o actuaciones que deben adelantar las entidades públicas del orden nacional y territorial para el desarrollo de la política de vivienda, entre otros: *“a) Promover mecanismos para estimular la construcción de Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario”; y, “e) Adelantar las acciones necesarias para identificar habilitar terrenos para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario”*.

Que el artículo 46 de la Ley 1537 de 2012 estableció como porcentaje mínimo para la destinación de Programas de Vivienda de Interés Prioritario, el 20% sobre el área útil residencial de los planes parciales o de licencias de urbanización radicadas en legal y debida forma a partir de la

www.03

FT-63-V7
Fecha: 07/07/2023

Página 1 de 7

UNA EMPRESA DE
BOGOTÁ

RESOLUCIÓN No. (197) DEL 24 DE JULIO DE 2025

"Por la cual se define el valor comercial y catastral promedio para el cálculo de la liquidación del porcentaje correspondiente al cumplimiento de la obligación de destinar porcentajes de suelo para el desarrollo de vivienda de interés social prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en el tratamiento urbanístico de desarrollo a través de la alternativa de pago compensatorio ante la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C."

entrada en vigencia de la reglamentación que para el efecto expida el Gobierno Nacional, siendo obligatorio su cumplimiento aun cuando no se haya incorporado en los planes de ordenamiento o en los instrumentos que los desarrollen o complementen.

Que en efecto, el artículo 2.2.2.1.5.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio"*, dispuso que de conformidad con lo previsto en las Leyes 388 de 1997 y 1537 de 2012, se exigirá el cumplimiento de porcentajes de suelo destinados al desarrollo de programas VIS y VIP a los predios a los que el Plan de Ordenamiento Territorial les asigne los tratamientos de desarrollo, y de renovación urbana, este último en la modalidad de redesarrollo, circunscribiendo dicha obligación únicamente a la provisión de los suelos útiles que se destinarán para el desarrollo de este tipo de vivienda y a la ejecución de las obras de urbanización de los proyectos urbanísticos donde se localicen tales suelos, sin perjuicio de los mecanismos previstos en el artículo 2.2.2.1.5.3.1 del mencionado decreto.

Que conforme al artículo 2.2.2.1.5.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, adicionado por el artículo 2 del Decreto Nacional 2413 de 2018, y modificado por el artículo 19 del Decreto 46 de 2020, para el cumplimiento de los porcentajes en predios sujetos a tratamiento de desarrollo y renovación urbana, el propietario y/o urbanizador podrá optar por una de las siguientes alternativas:

"1. En el mismo proyecto.

2. Mediante el traslado a otros proyectos del mismo urbanizador, localizados en cualquier parte del suelo urbano o de expansión urbana del municipio o distrito.

3. Mediante la compensación en proyectos que adelanten las entidades públicas que desarrollen programas y proyectos VIS o VIP, a través de los bancos inmobiliarios, patrimonios autónomos o fondos que creen los municipios y distritos para el efecto." (Negrilla fuera del texto original).

Que el artículo 2.2.2.1.5.3.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece la alternativa de traslado de la obligación a cualquier otra zona urbana o de expansión urbana del municipio o distrito en terrenos sometidos a tratamiento de desarrollo, aplicando la siguiente fórmula:

$$A2 = A1 \times (V1/V2)$$

Donde:

A2 = Área de VIP o VIS según corresponda, trasladada a otro proyecto.

A1 = Área de VIP o VIS según corresponda, a destinar en el proyecto original.

V1 = Valor de referencia del metro cuadrado de suelo donde se ubica el proyecto original.

V2 = Valor de referencia del metro cuadrado de suelo a donde se traslada la obligación.

Que de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, la estimación del área a destinar para el desarrollo de Vivienda de Interés Social Prioritario (VIP)

RESOLUCIÓN No. (197) DEL 24 DE JULIO DE 2025

“Por la cual se define el valor comercial y catastral promedio para el cálculo de la liquidación del porcentaje correspondiente al cumplimiento de la obligación de destinar porcentajes de suelo para el desarrollo de vivienda de interés social prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en el tratamiento urbanístico de desarrollo a través de la alternativa de pago compensatorio ante la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C.”

o Vivienda de Interés Social (VIS), en la modalidad de compensación en proyectos que adelanten las entidades públicas que desarrollen programas y proyectos VIP o VIS, a través del banco inmobiliario distrital, patrimonios autónomos o fondos que se establezcan para tal fin, se calculará aplicando la misma fórmula matemática descrita en el artículo 2.2.2.1.5.3.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015 aclarando que el valor de la compra de los derechos fiduciarios se hará sobre el valor comercial del predio o predios donde se desarrollará el proyecto.

Que conforme al numeral 2° del artículo 2.2.2.1.5.3.5 ídem, el cumplimiento de la obligación se podrá hacer mediante la adhesión a un patrimonio autónomo cuyo objeto sea la adquisición de suelo para destinarlo al cumplimiento de la obligación de VIS o VIP, caso en el cual la entidad pública deberá definir un valor comercial promedio de compra de este tipo de suelo en el municipio o distrito y la forma de calcular la participación de cada uno de los constituyentes, adherentes o beneficiarios del fideicomiso.

Que el artículo 293 del Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021 *“Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”*, establece los porcentajes mínimos de suelo útil y urbanizado para el desarrollo de Vivienda de Interés Social Prioritario (VIP) y Vivienda de Interés Social (VIS) en tratamiento urbanístico de desarrollo que se podrá realizar en el mismo proyecto, mediante el traslado a otros proyectos o áreas que señale y/o adelante la administración distrital, y mediante la compensación en proyectos que adelanten las entidades públicas que desarrollen programas y proyectos VIS o VIP, a través de los bancos inmobiliarios, patrimonios autónomos o fondos que creen los municipios y distritos para el efecto, en los términos definidos por la norma.

Que, en concordancia con el Decreto Nacional 1077 de 2015, los artículos 294, 295, 296 y 297 del POT consagran el procedimiento para dar cumplimiento a la obligación, incluida la fórmula para el cálculo en el caso de los proyectos que se encuentren en el tratamiento de desarrollo.

Que específicamente, el artículo 297 del referido decreto establece que *“la obligación de destinar suelo útil y urbanizado para Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Vivienda de Interés Social (VIS), también se podrá hacer efectiva mediante la compensación en proyectos que adelanten las entidades públicas que desarrollen programas y proyectos VIP o VIS, a través del banco inmobiliario distrital, patrimonios autónomos o fondos que se establezcan para tal fin, conforme con lo establecido en el artículo 2.2.2.1.5.3.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y en el artículo 49 de la Ley 388 de 1997”*.

Que el artículo 528 del Decreto Distrital 555 de 2021, establece que para el pago compensatorio de la obligación de destinar suelo útil y urbanizado a la construcción de vivienda de interés social o prioritario se podrán crear, entre otros, mecanismos como encargos fiduciarios, fiducias, patrimonios autónomos o fondos para el Pago Compensatorio del cumplimiento de la obligación, e indica que, la Secretaría Distrital del Hábitat en concordancia con las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial *“(…) mediante Resolución definirá los criterios, requisitos y condiciones de recaudo, habilitación, administración y ejecución que aplicarán para los mecanismos que se definan y creen para tal fin.”*

03

FT-63-V7
Fecha: 07/07/2023

Página 3 de 7

UNA EMPRESA DE
BOGOTÁ

RESOLUCIÓN No. (197) DEL 24 DE JULIO DE 2025

“Por la cual se define el valor comercial y catastral promedio para el cálculo de la liquidación del porcentaje correspondiente al cumplimiento de la obligación de destinar porcentajes de suelo para el desarrollo de vivienda de interés social prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en el tratamiento urbanístico de desarrollo a través de la alternativa de pago compensatorio ante la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C.”

Que, de acuerdo con lo anterior, mediante la Resolución 940 del 23 de diciembre de 2022 expedida por la Secretaría Distrital de Hábitat y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. modificada por la Resolución 182 del 25 de marzo de 2025 expedida por la Secretaría Distrital de Hábitat, adoptó el reglamento para el cumplimiento de la obligación de destinar suelo útil y urbanizado o su equivalente en metros cuadrados de construcción para el desarrollo de vivienda de interés prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en los tratamientos urbanísticos de desarrollo, renovación y consolidación, a través de la alternativa de pago compensatorio en proyectos que gestione la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., estableciendo, además, los lineamientos relacionados con el recaudo administración y destinación de los recursos, en el marco de lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015 y en el Decreto Distrital 555 de 2021 y demás normas concordantes.

Que el parágrafo del artículo 4 de la citada Resolución señala que corresponde a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., expedir para cada vigencia, el acto administrativo a través del cual se defina el valor comercial y catastral promedio, partiendo de la información que para el efecto entregue la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

Que la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C., mediante comunicación con radicado S2025000051 del 08 de enero de 2025, con el fin de calcular el monto de la obligación urbanística de provisión de suelo para Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario VIS/VIP de que tratan los artículos 2.2.2.1.5.3.3 y 2.2.2.1.5.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, y a nivel distrital, el artículo 297 del Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, en relación con el cumplimiento mediante la compensación de la obligación urbanística en proyectos que adelanten las entidades públicas que desarrollen programas y proyectos VIP o VIS, solicitó a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD los valores estadísticos del catastro, específicamente el valor promedio catastral del suelo/m2 (VR) y el valor promedio comercial de referencia del suelo/m2 (VCR) para la vigencia 2025.

Que en respuesta a la solicitud de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C., la UAECD envió mediante correo electrónico del 27 de febrero de 2025, la comunicación con radicado E2025001854, remitiendo en archivo Excel, la información de los valores de referencia del suelo para la vigencia 2025 con el cálculo de promedios ponderados frente al número de predios clasificados por grupos económicos (Residencial, Oficinas, Clínicas, Hospitales, Centros Médicos, Universidades y Colegios, Comercio, Bodegas, Hoteles, Industria y Otros).

Que para la determinación de los valores vigencia 2025, la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración solicitó a la Dirección Técnica de Gestión Predial el procesamiento de los datos remitidos, el cual se basó en la comprobación de los valores promedio remitidos por la UAECD, a través del cálculo de promedios ponderados frente al número de predios clasificados por grupos económicos (Residencial, Oficinas, Clínicas, Hospitales, Centros Médicos, Universidades y Colegios, Comercio, Bodegas, Hoteles, Industria y Otros) y los valores por metro cuadrado de terreno (m2), que posteriormente fueron clasificados en su respectivo uso (Residencial, Oficinas, Dotacional y Comercial).

RESOLUCIÓN No. (197) DEL 24 DE JULIO DE 2025

“Por la cual se define el valor comercial y catastral promedio para el cálculo de la liquidación del porcentaje correspondiente al cumplimiento de la obligación de destinar porcentajes de suelo para el desarrollo de vivienda de interés social prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en el tratamiento urbanístico de desarrollo a través de la alternativa de pago compensatorio ante la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C.”

Que la Dirección Técnica de Gestión Predial de la Empresa, con el propósito de definir el valor catastral y comercial promedio para calcular la liquidación de la obligación en relación con la provisión de suelo para VIS/VIP, tomó como base los valores ponderados promedio por m2 para la ciudad descritos a continuación, los cuales serán aplicados en el caso que el solicitante de la licencia opte por el mecanismo de pago compensatorio para el cumplimiento de la carga urbanística y su proyecto se localice en el tratamiento urbanístico de desarrollo:

Promedio Valor Catastral 2025/m2 de Suelo	Promedio Valor Comercial de Referencia 2025/m2
\$3.320.965,45	\$3.886.584,03

Que conforme con lo establecido en el artículo 1° de la Resolución 940 de 2022, el recaudo y la administración de los dineros provenientes del cumplimiento de la obligación de provisión de suelo para VIS-VIP mediante la alternativa de pago compensatorio, se realiza a través del Patrimonio Autónomo Subordinado denominado Fondo de Compensaciones Obligados VIS/VIP – P.A.S. - FCO derivado del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Inversión y de Pago No. CDJ 53-2013 del 27 de marzo de 2013.

Que de acuerdo con el artículo décimo octavo de la Resolución No. 181 del 20 de junio de 2024 *“Por medio de la cual se delegan las competencias en materia de representación legal, ordenación del gasto, y se dictan otras disposiciones”* expedida por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, le corresponde a la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración, entre otras funciones las de *“1. Expedir los actos administrativos para definir el valor comercial y catastral promedio para el cálculo de la liquidación del porcentaje correspondiente al cumplimiento de la obligación de destinar porcentajes de suelo para el desarrollo de vivienda de interés social prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en los tratamientos urbanísticos de desarrollo, y renovación urbana en la modalidad de redesarrollo, a través de la alternativa de compensación en proyectos que adelante la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá”*.

Que, con fundamento en lo anterior, corresponde a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. definir los valores de referencia promedio para el cálculo de la liquidación para el cumplimiento de la obligación de que trata esta resolución, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5.3.5 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y el artículo 297 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Adoptar la suma de **TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$3.320.965,45)** para el año 2025, como valor catastral promedio del metro cuadrado de suelo para el cumplimiento de la obligación de destinar porcentajes de suelo para el desarrollo de

03

FT-63-V7
Fecha: 07/07/2023

Página 5 de 7

UNA EMPRESA DE
BOGOTÁ

RESOLUCIÓN No. (197) DEL 24 DE JULIO DE 2025

“Por la cual se define el valor comercial y catastral promedio para el cálculo de la liquidación del porcentaje correspondiente al cumplimiento de la obligación de destinar porcentajes de suelo para el desarrollo de vivienda de interés social prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en el tratamiento urbanístico de desarrollo a través de la alternativa de pago compensatorio ante la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C.”

Vivienda de Interés Social Prioritario (VIP) y Vivienda de Interés Social (VIS), en el tratamiento urbanístico de desarrollo, a través de la alternativa de pago compensatorio que se adelante ante la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.

ARTÍCULO SEGUNDO. Adoptar la suma de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON TRES CENTAVOS M/CTE (\$3.886.584,03)** para el año 2025, como valor comercial promedio del metro cuadrado de suelo para el cumplimiento de la obligación de destinar porcentajes de suelo para el desarrollo de Vivienda de Interés Social Prioritario (VIP) y Vivienda de Interés Social (VIS), en el tratamiento urbanístico de desarrollo, a través de la alternativa de pago compensatorio que se adelante ante la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.

ARTÍCULO TERCERO. Adoptar el **Anexo I**, como fuente original de la información de los valores de referencia del suelo para la vigencia 2025 en archivo en formato Excel con el cálculo de promedios ponderados frente al número de predios clasificados por grupos económicos, remitida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital y el **Anexo 2**, archivo Excel de la Dirección Técnica de Gestión Predial de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. con el ejercicio para el cálculo de los valores adoptados, éstos hacen parte integral de la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO. Para las solicitudes de liquidación que hayan sido radicadas en la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá con anterioridad a la fecha de publicación de la presente resolución y que se encuentren en trámite, aplicarán los valores definidos mediante la Resolución 123 del 11 de abril de 2024 expedida por la Subgerente de Planeamiento y Estructuración.

ARTÍCULO QUINTO. Cuando el interesado solicite una liquidación adicional como consecuencia de un trámite de modificación de licencia, que implique aumento en el área útil del proyecto o aumento en el índice de construcción, que ya cuente con resolución de liquidación anterior sobre la que se haya efectuado el pago; el cálculo de la compensación adicional objeto de la modificación se realizará aplicando los valores promedio de la resolución vigente al momento de la solicitud de liquidación ante la Empresa.

ARTÍCULO SEXTO. Publíquese el presente acto administrativo en el Registro Distrital de conformidad con el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011 modificado por el artículo 15 de la Ley 2080 de 2021.

ARTÍCULO SÉPTIMO. Envíese copia de la presente resolución a la Secretaría Jurídica Distrital, con el fin que se publique su contenido en sistema Régimen Legal de Bogotá de conformidad con lo establecido en los artículos 11 y 12 de la Resolución 104 de 2018 expedida por esa secretaría.

ARTÍCULO OCTAVO. Contra este acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



FT-63-V7
Fecha: 07/07/2023

Página 6 de 7

UNA EMPRESA DE
BOGOTÁ

RESOLUCIÓN No. (197) DEL 24 DE JULIO DE 2025

"Por la cual se define el valor comercial y catastral promedio para el cálculo de la liquidación del porcentaje correspondiente al cumplimiento de la obligación de destinar porcentajes de suelo para el desarrollo de vivienda de interés social prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en el tratamiento urbanístico de desarrollo a través de la alternativa de pago compensatorio ante la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C."

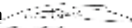
ARTÍCULO NOVENO. El presente acto rige a partir del día siguiente a la fecha de su publicación y deroga la Resolución 123 de 2024, y todas aquellas disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dada en Bogotá, D. C. a los 24 días del mes de julio de 2025.



CLAUDIA PATRICIA SILVA YEPES
Subgerente de Planeamiento y Estructuración

Aprobó:	José Antonio Rodríguez Cárdenas 	Director Técnico de Gestión Predial
Revisó:	Valentina Díaz Mojica  Natalia Hernández 	Jefe Oficina Jurídica Contratista Oficina Jurídica
Proyectó:	Yuly Alejandra Morales Trejos  Cristian Javier Sánchez Castrillón  Albeiro Daniel Cáceres Villamizar 	Contratista Dirección Técnica de Gestión Predial Contratista Dirección Técnica de Gestión Predial Contratista Dirección Técnica de Gestión Predial Contratista Dirección Técnica de Gestión Predial
Revisó:	Brissa Milena González Barreto 	

ANEXO 1. Información entregada por UAECOD



Tabla 2: Valores promedio m2 de terreno catastral y de referencia, cant. predio y uso predominante, según localidad y zona.

RURAL_URB	CODIGO_LOCALIDAD	NOMBRE_LOCALIDAD	CODIGO_USOP_25	CLASIFICACIÓN GRUPO ECONÓMICO	No. PREDIOS	PROMEDIO DE VALOR		PROMEDIO DE VALOR M2 DE TERRENO CATASTRAL
						M2 DE REFERENCIA	PROM_REF	
					N			PROM_CAT
URBANO	1	USAQUEN	1	OTROS	4.610	1.442.373		1.370.672
URBANO	1	USAQUEN	001	RESIDENCIAL	23.253	3.019.751		2.232.901
URBANO	1	USAQUEN	002	RESIDENCIAL	517	3.163.409		2.503.363
URBANO	1	USAQUEN	003	COMERCIAL	288	3.838.885		3.336.165
URBANO	1	USAQUEN	004	COMERCIAL	1.314	5.762.691		5.014.440
URBANO	1	USAQUEN	005	OTROS	70	5.578.263		4.976.047
URBANO	1	USAQUEN	006	COMERCIAL	1	5.000.000		4.350.000
URBANO	1	USAQUEN	008	BODEGA	201	5.681.310		4.942.739
URBANO	1	USAQUEN	009	INDUSTRIA	108	3.642.506		3.147.429
URBANO	1	USAQUEN	010	INDUSTRIA	29	4.011.767		3.450.120
URBANO	1	USAQUEN	011	INDUSTRIA	1	5.200.000		4.472.000
URBANO	1	USAQUEN	012	OTROS	457	3.701.238		3.117.198
URBANO	1	USAQUEN	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	122	2.454.371		2.111.539
URBANO	1	USAQUEN	014	OTROS	47	3.295.149		2.833.828
URBANO	1	USAQUEN	015	OFICINAS	32	4.431.563		3.809.513
URBANO	1	USAQUEN	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	24	2.645.861		2.275.440
URBANO	1	USAQUEN	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	20	5.299.500		4.557.570
URBANO	1	USAQUEN	018	OTROS	1	3.780.000		3.250.800
URBANO	1	USAQUEN	019	INDUSTRIA	3	8.100.000		7.047.000
URBANO	1	USAQUEN	020	OFICINAS	1.199	5.375.922		4.672.374
URBANO	1	USAQUEN	021	HOTELES	44	6.544.628		5.693.826
URBANO	1	USAQUEN	022	OTROS	486	3.794.798		3.298.467
URBANO	1	USAQUEN	023	OTROS	3	4.234.877		3.641.994
URBANO	1	USAQUEN	025	BODEGA	507	4.167.262		3.622.999
URBANO	1	USAQUEN	026	OTROS	7	4.400.000		3.828.000
URBANO	1	USAQUEN	028	INDUSTRIA	1	5.200.000		4.472.000
URBANO	1	USAQUEN	030	OTROS	4	2.388.274		2.006.150
URBANO	1	USAQUEN	031	OTROS	2	1.218.568		1.033.594
URBANO	1	USAQUEN	032	OTROS	2	849.353		728.456
URBANO	1	USAQUEN	033	BODEGA	186	4.178.033		3.636.195
URBANO	1	USAQUEN	035	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	11	9.400.000		8.084.000
URBANO	1	USAQUEN	037	RESIDENCIAL	10.435	3.575.313		2.803.199
URBANO	1	USAQUEN	038	RESIDENCIAL	165.627	4.047.132		3.313.990
URBANO	1	USAQUEN	039	COMERCIAL	898	3.191.808		2.771.381
URBANO	1	USAQUEN	040	COMERCIAL	1.850	7.670.401		6.673.753
URBANO	1	USAQUEN	041	COMERCIAL	854	4.485.369		3.902.271
URBANO	1	USAQUEN	042	COMERCIAL	1.871	3.498.509		3.043.703
URBANO	1	USAQUEN	043	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	5	5.788.000		4.977.680
URBANO	1	USAQUEN	044	OTROS	6	3.853.080		3.132.408
URBANO	1	USAQUEN	045	OFICINAS	9.777	7.370.249		6.411.422
URBANO	1	USAQUEN	046	HOTELES	837	8.157.411		7.096.948
URBANO	1	USAQUEN	047	OTROS	3	3.747.500		3.250.325
URBANO	1	USAQUEN	048	OTROS	6.899	3.486.931		2.729.554
URBANO	1	USAQUEN	049	OTROS	125.030	4.531.458		3.813.906
URBANO	1	USAQUEN	050	OTROS	1	4.080.000		3.508.800
URBANO	1	USAQUEN	051	OTROS	24.774	4.161.286		3.449.433
URBANO	1	USAQUEN	055	OTROS	1	2.889.339		2.484.831
URBANO	1	USAQUEN	056	COMERCIAL	122	6.920.687		6.020.998
URBANO	1	USAQUEN	058	OTROS	22	3.828.636		3.292.627
URBANO	1	USAQUEN	060	COMERCIAL	10	8.198.000		7.132.260
URBANO	1	USAQUEN	064	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	1	1.920.000		1.651.200
URBANO	1	USAQUEN	065	OTROS	4	3.001.939		2.521.629
URBANO	1	USAQUEN	066	OTROS	164	2.014.895		1.732.810
URBANO	1	USAQUEN	067	OTROS	1	2.220.000		1.909.200
URBANO	1	USAQUEN	070	OTROS	117	3.122.975		2.718.205
URBANO	1	USAQUEN	080	OFICINAS	98	4.372.449		3.800.510
URBANO	1	USAQUEN	081	OFICINAS	10	5.200.000		4.492.800
URBANO	1	USAQUEN	090	OTROS	826	3.407.983		3.234.458
URBANO	1	USAQUEN	091	BODEGA	7	6.187.143		5.382.814
URBANO	1	USAQUEN	092	OFICINAS	1	8.500.000		7.395.000
URBANO	1	USAQUEN	093	BODEGA	29	4.410.345		3.837.000
URBANO	1	USAQUEN	094	COMERCIAL	3	4.233.333		3.683.000
URBANO	1	USAQUEN	095	COMERCIAL	2.398	4.940.019		4.297.817
URBANO	1	USAQUEN	096	OTROS	67	5.652.580		5.031.220
URBANO	1	USAQUEN	098	OTROS	129	5.617.404		4.943.846
URBANO	2	CHAPINERO	1	OTROS	1.201	2.400.101		2.281.432
URBANO	2	CHAPINERO	001	RESIDENCIAL	2.652	3.559.289		2.895.803
URBANO	2	CHAPINERO	002	RESIDENCIAL	244	5.125.782		4.285.127
URBANO	2	CHAPINERO	003	COMERCIAL	108	5.119.334		4.452.127
URBANO	2	CHAPINERO	004	COMERCIAL	1.069	7.804.324		6.794.034
URBANO	2	CHAPINERO	005	OTROS	91	7.962.791		7.155.138
URBANO	2	CHAPINERO	008	BODEGA	37	7.775.432		6.870.146
URBANO	2	CHAPINERO	009	INDUSTRIA	12	3.794.000		3.268.530
URBANO	2	CHAPINERO	010	INDUSTRIA	1	4.300.000		3.698.000
URBANO	2	CHAPINERO	012	OTROS	100	4.960.771		4.242.663
URBANO	2	CHAPINERO	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	104	5.200.565		4.472.486
URBANO	2	CHAPINERO	014	OTROS	13	5.049.923		4.342.934
URBANO	2	CHAPINERO	015	OFICINAS	36	5.528.604		4.754.800
URBANO	2	CHAPINERO	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	111	4.711.814		4.052.160
URBANO	2	CHAPINERO	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	29	5.437.720		4.676.439
URBANO	2	CHAPINERO	019	INDUSTRIA	3	4.500.000		3.915.000
URBANO	2	CHAPINERO	020	OFICINAS	1.645	6.808.657		5.916.021
URBANO	2	CHAPINERO	021	HOTELES	82	7.603.347		6.614.912
URBANO	2	CHAPINERO	022	OTROS	111	5.697.998		4.959.755
URBANO	2	CHAPINERO	023	OTROS	5	4.961.600		4.266.976
URBANO	2	CHAPINERO	024	OTROS	12	7.852.883		6.942.455
URBANO	2	CHAPINERO	025	BODEGA	18	6.355.596		5.523.178
URBANO	2	CHAPINERO	026	OTROS	34	4.697.059		4.088.441
URBANO	2	CHAPINERO	027	OTROS	1	5.550.000		4.828.500
URBANO	2	CHAPINERO	030	OTROS	2	3.665.500		3.079.020
URBANO	2	CHAPINERO	032	OTROS	1	5.940.000		5.108.400
URBANO	2	CHAPINERO	033	BODEGA	29	5.679.931		4.962.540
URBANO	2	CHAPINERO	035	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	40	11.878.500		10.215.510
URBANO	2	CHAPINERO	037	RESIDENCIAL	298	4.735.975		4.000.678
URBANO	2	CHAPINERO	038	RESIDENCIAL	70.235	6.225.254		5.281.946
URBANO	2	CHAPINERO	039	COMERCIAL	308	5.989.975		5.211.472
URBANO	2	CHAPINERO	040	COMERCIAL	3.990	7.666.792		6.672.068
URBANO	2	CHAPINERO	041	COMERCIAL	902	7.315.022		6.364.069
URBANO	2	CHAPINERO	042	COMERCIAL	579	8.874.698		7.720.987
URBANO	2	CHAPINERO	043	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	2	6.800.000		6.023.440
URBANO	2	CHAPINERO	044	OTROS	23	5.653.739		4.862.216
URBANO	2	CHAPINERO	045	OFICINAS	19.663	8.319.208		7.238.856
URBANO	2	CHAPINERO	046	HOTELES	2.379	7.907.007		6.883.437
URBANO	2	CHAPINERO	047	OTROS	4	9.545.000		8.304.150
URBANO	2	CHAPINERO	048	OTROS	1.052	6.541.116		5.596.275
URBANO	2	CHAPINERO	049	OTROS	65.540	7.141.196		6.161.910
URBANO	2	CHAPINERO	051	OTROS	8.531	6.880.341		5.732.084
URBANO	2	CHAPINERO	052	OTROS	2	7.465.000		6.494.550
URBANO	2	CHAPINERO	053	OTROS	1	6.900.000		5.916.000
URBANO	2	CHAPINERO	056	COMERCIAL	173	8.487.296		7.383.921
URBANO	2	CHAPINERO	057	OTROS	1	8.110.000		7.267.371
URBANO	2	CHAPINERO	058	OTROS	3	4.207.000		3.618.020
URBANO	2	CHAPINERO	059	OTROS	7	6.957.143		5.983.143
URBANO	2	CHAPINERO	060	COMERCIAL	20	8.721.000		7.587.270
URBANO	2	CHAPINERO	064	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	5	4.447.800		3.825.108

ANEXO 1. Información entregada por UAECOD



Tabla 2: Valores promedio m2 de terreno catastral y de referencia, cant. predio y uso predominante, según localidad y zona.

RURAL_URB	CODIGO_LOCALIDAD	NOMBRE_LOCALIDAD	CODIGO_USOP_25	CLASIFICACIÓN GRUPO ECONÓMICO	No. PREDIOS	PROMEDIO DE VALOR M2 DE REFERENCIA		PROMEDIO DE VALOR M2 DE TERRENO CATASTRAL	
						N	PROM_REF	PROM_CAT	
URBANO	2	CHAPINERO	065	OTROS	12		8.117.000	6.818.280	
URBANO	2	CHAPINERO	067	OTROS	3		6.816.667	5.862.333	
URBANO	2	CHAPINERO	070	OTROS	8		4.894.875	4.292.291	
URBANO	2	CHAPINERO	080	OFICINAS	5		7.320.000	6.354.800	
URBANO	2	CHAPINERO	090	OTROS	269		5.539.301	5.254.404	
URBANO	2	CHAPINERO	091	BODEGA	4		8.500.000	7.395.000	
URBANO	2	CHAPINERO	092	OFICINAS	89		4.991.477	4.342.585	
URBANO	2	CHAPINERO	094	COMERCIAL	2		6.450.000	5.811.500	
URBANO	2	CHAPINERO	095	COMERCIAL	1.494		6.058.327	5.275.561	
URBANO	2	CHAPINERO	096	OTROS	39		6.394.718	5.601.222	
URBANO	2	CHAPINERO	098	OTROS	110		7.029.533	6.124.372	
URBANO	3	SANTA FE	1	OTROS	3.052		1.048.284	996.405	
URBANO	3	SANTA FE	001	RESIDENCIAL	9.937		1.275.438	851.608	
URBANO	3	SANTA FE	002	RESIDENCIAL	160		3.057.938	2.467.324	
URBANO	3	SANTA FE	003	COMERCIAL	41		1.645.152	1.431.283	
URBANO	3	SANTA FE	004	COMERCIAL	690		6.097.195	5.309.858	
URBANO	3	SANTA FE	005	OTROS	77		4.665.726	4.180.625	
URBANO	3	SANTA FE	006	COMERCIAL	3		6.600.000	5.742.000	
URBANO	3	SANTA FE	008	BODEGA	15		6.404.667	5.566.727	
URBANO	3	SANTA FE	009	INDUSTRIA	50		2.501.580	2.127.495	
URBANO	3	SANTA FE	010	INDUSTRIA	3		1.830.667	1.584.177	
URBANO	3	SANTA FE	012	OTROS	116		1.940.565	1.630.044	
URBANO	3	SANTA FE	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	97		2.832.914	2.436.306	
URBANO	3	SANTA FE	014	OTROS	28		2.025.907	1.742.280	
URBANO	3	SANTA FE	015	OFICINAS	59		3.782.686	3.254.377	
URBANO	3	SANTA FE	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	52		3.949.308	3.396.405	
URBANO	3	SANTA FE	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	3		2.518.000	2.166.340	
URBANO	3	SANTA FE	018	INDUSTRIA	4		5.350.000	4.654.500	
URBANO	3	SANTA FE	020	OFICINAS	270		5.324.083	4.617.454	
URBANO	3	SANTA FE	021	HOTELÉS	33		5.125.473	4.459.162	
URBANO	3	SANTA FE	022	OTROS	342		6.754.936	5.876.926	
URBANO	3	SANTA FE	023	OTROS	12		5.384.083	4.648.645	
URBANO	3	SANTA FE	024	OTROS	9		4.916.556	4.301.011	
URBANO	3	SANTA FE	025	BODEGA	77		3.333.078	2.904.058	
URBANO	3	SANTA FE	026	OTROS	120		3.757.487	3.289.013	
URBANO	3	SANTA FE	027	OTROS	28		5.125.000	4.458.750	
URBANO	3	SANTA FE	030	OTROS	1		747.101	627.565	
URBANO	3	SANTA FE	032	OTROS	2		1.031.250	886.875	
URBANO	3	SANTA FE	033	BODEGA	69		2.025.025	1.777.028	
URBANO	3	SANTA FE	035	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	6		6.000.000	5.170.000	
URBANO	3	SANTA FE	037	RESIDENCIAL	653		1.641.228	1.042.256	
URBANO	3	SANTA FE	038	RESIDENCIAL	19.187		4.639.926	3.322.847	
URBANO	3	SANTA FE	039	COMERCIAL	87		2.591.448	2.334.888	
URBANO	3	SANTA FE	040	COMERCIAL	3.577		7.457.572	6.488.724	
URBANO	3	SANTA FE	041	COMERCIAL	1.914		11.642.288	10.134.527	
URBANO	3	SANTA FE	044	OTROS	7		4.128.571	3.566.571	
URBANO	3	SANTA FE	045	OFICINAS	9.304		6.496.929	5.652.272	
URBANO	3	SANTA FE	046	HOTELÉS	204		5.587.255	4.860.912	
URBANO	3	SANTA FE	047	OTROS	5		5.683.333	4.935.333	
URBANO	3	SANTA FE	048	OTROS	475		10.298.038	8.496.433	
URBANO	3	SANTA FE	049	OTROS	13.528		5.637.044	4.358.243	
URBANO	3	SANTA FE	050	OTROS	189		17.920.000	16.128.000	
URBANO	3	SANTA FE	051	OTROS	2.676		5.699.760	4.249.605	
URBANO	3	SANTA FE	056	COMERCIAL	30		4.532.533	3.943.304	
URBANO	3	SANTA FE	057	OTROS	3		17.920.000	15.590.400	
URBANO	3	SANTA FE	058	OTROS	9		3.122.933	2.685.723	
URBANO	3	SANTA FE	059	OTROS	3		3.671.333	3.099.400	
URBANO	3	SANTA FE	060	COMERCIAL	14		7.669.929	6.672.838	
URBANO	3	SANTA FE	064	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	2		403.050	346.623	
URBANO	3	SANTA FE	065	OTROS	2		5.500.000	4.620.000	
URBANO	3	SANTA FE	066	OTROS	5		3.872.400	3.330.264	
URBANO	3	SANTA FE	067	OTROS	3		3.203.645	2.755.135	
URBANO	3	SANTA FE	070	OTROS	64		2.398.857	2.101.783	
URBANO	3	SANTA FE	080	OFICINAS	1		3.900.000	3.393.000	
URBANO	3	SANTA FE	082	OFICINAS	1		6.000.000	5.400.000	
URBANO	3	SANTA FE	090	OTROS	361		2.233.251	2.120.086	
URBANO	3	SANTA FE	092	OFICINAS	475		4.636.781	4.034.000	
URBANO	3	SANTA FE	093	BODEGA	5		4.967.000	4.321.290	
URBANO	3	SANTA FE	094	COMERCIAL	7		9.400.000	8.178.000	
URBANO	3	SANTA FE	095	COMERCIAL	2.893		9.096.759	7.917.154	
URBANO	3	SANTA FE	096	OTROS	48		4.668.813	4.054.351	
URBANO	3	SANTA FE	098	OTROS	180		9.996.887	8.496.058	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	1	OTROS	6.480		513.247	497.695	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	001	RESIDENCIAL	53.590		1.353.595	884.783	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	002	RESIDENCIAL	515		1.779.426	1.287.008	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	003	COMERCIAL	151		1.203.126	1.043.319	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	004	COMERCIAL	480		2.545.650	2.214.680	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	005	OTROS	15		1.812.667	1.599.840	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	008	BODEGA	50		1.961.462	1.695.918	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	009	INDUSTRIA	101		1.862.954	1.601.210	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	010	INDUSTRIA	13		2.565.938	2.206.707	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	012	OTROS	240		1.352.619	1.119.693	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	153		1.032.269	887.751	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	014	OTROS	42		1.125.067	967.557	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	015	OFICINAS	13		865.985	744.747	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	24		1.042.000	896.120	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	9		1.961.378	1.428.795	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	019	INDUSTRIA	1		2.079.000	1.862.992	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	020	OFICINAS	95		2.807.863	2.431.483	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	022	OTROS	336		1.756.969	1.528.240	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	024	OTROS	2		1.695.272	1.525.745	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	025	BODEGA	158		1.903.715	1.655.649	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	031	OTROS	1		438.000	376.680	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	032	OTROS	2		516.463	449.529	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	033	BODEGA	176		1.740.360	1.515.208	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	037	RESIDENCIAL	4.045		1.236.056	783.050	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	038	RESIDENCIAL	18.705		1.328.719	845.307	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	039	COMERCIAL	233		1.717.152	1.493.971	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	040	COMERCIAL	235		1.830.026	1.596.676	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	041	COMERCIAL	386		4.770.466	4.150.306	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	044	OTROS	2		5.400.000	4.698.000	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	045	OFICINAS	6		5.400.000	4.698.000	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	048	OTROS	930		1.658.063	1.057.203	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	049	OTROS	2.444		1.954.262	1.268.983	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	051	OTROS	355		1.469.584	940.150	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	056	COMERCIAL	1		2.079.000	1.808.730	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	058	OTROS	31		1.200.223	1.032.191	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	064	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	4		348.501	299.711	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	066	OTROS	1		4.170.000	3.596.200	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	070	OTROS	141		1.186.508	1.033.049	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	080	OFICINAS	10		1.563.000	1.359.810	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	090	OTROS	1.569		2.140.969	2.034.051	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	093	BODEGA	1		3.100.000	2.697.000	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	096	OTROS	93		1.182.727	897.198	
URBANO	4	SAN CRISTOBAL	098	OTROS	14		1.665.452	1.442.642	

ANEXO 1. Información entregada por UAECD



Tabla 2: Valores promedio m2 de terreno catastral y de referencia, cant. predio y uso predominante, según localidad y zona.

RURAL_URB	CODIGO_LOCALIDAD	NOMBRE_LOCALIDAD	CODIGO_USOP_25	CLASIFICACIÓN GRUPO ECONÓMICO	No. PREDIOS	PROMEDIO DE VALOR M2 DE REFERENCIA		PROMEDIO DE VALOR M2 DE TERRENO CATASTRAL	
						N	PROM_REF	PROM_CAT	
URBANO	5	USME	1	OTROS	9.049		451.055	428.560	
URBANO	5	USME	001	RESIDENCIAL	54.491		1.153.448	751.766	
URBANO	5	USME	002	RESIDENCIAL	165		1.466.378	1.120.208	
URBANO	5	USME	003	COMERCIAL	173		1.004.265	870.578	
URBANO	5	USME	004	COMERCIAL	485		1.855.055	1.614.204	
URBANO	5	USME	005	OTROS	4		957.500	858.225	
URBANO	5	USME	008	BODEGA	18		1.408.422	1.204.866	
URBANO	5	USME	009	INDUSTRIA	80		1.186.596	1.019.433	
URBANO	5	USME	010	INDUSTRIA	12		132.612	114.047	
URBANO	5	USME	011	INDUSTRIA	1		150.000	129.000	
URBANO	5	USME	012	OTROS	257		825.886	680.751	
URBANO	5	USME	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	141		903.127	776.869	
URBANO	5	USME	014	OTROS	65		1.055.208	907.479	
URBANO	5	USME	015	OFICINAS	11		591.909	509.042	
URBANO	5	USME	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	44		1.393.759	1.198.633	
URBANO	5	USME	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	6		708.000	608.880	
URBANO	5	USME	020	OFICINAS	60		2.017.150	1.753.857	
URBANO	5	USME	021	HOTELES	1		2.540.000	2.209.800	
URBANO	5	USME	022	OTROS	355		1.239.207	1.078.008	
URBANO	5	USME	023	OTROS	1		1.240.000	1.078.800	
URBANO	5	USME	024	OTROS	1		770.000	669.900	
URBANO	5	USME	025	BODEGA	48		1.077.176	936.956	
URBANO	5	USME	026	OTROS	5		1.563.520	1.360.262	
URBANO	5	USME	032	OTROS	2		1.026.000	890.760	
URBANO	5	USME	033	BODEGA	78		1.234.811	1.074.286	
URBANO	5	USME	037	RESIDENCIAL	4.030		1.092.962	689.485	
URBANO	5	USME	038	RESIDENCIAL	19.143		771.509	486.396	
URBANO	5	USME	039	COMERCIAL	62		980.323	767.565	
URBANO	5	USME	040	COMERCIAL	55		1.758.182	1.529.618	
URBANO	5	USME	042	COMERCIAL	139		630.000	548.100	
URBANO	5	USME	044	OTROS	1		630.000	541.800	
URBANO	5	USME	045	OFICINAS	9		810.000	704.700	
URBANO	5	USME	048	OTROS	18		480.000	302.400	
URBANO	5	USME	049	OTROS	155		1.822.671	1.148.283	
URBANO	5	USME	051	OTROS	9		1.294.444	848.507	
URBANO	5	USME	053	OTROS	1		1.240.000	1.066.400	
URBANO	5	USME	056	COMERCIAL	1		1.770.000	1.539.900	
URBANO	5	USME	058	OTROS	39		1.058.967	910.711	
URBANO	5	USME	064	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	1		283.265	243.608	
URBANO	5	USME	066	OTROS	1		2.540.000	2.184.400	
URBANO	5	USME	070	OTROS	170		888.867	773.442	
URBANO	5	USME	072	OTROS	3		391.533	283.274	
URBANO	5	USME	080	OTROS	84		752.102	659.862	
URBANO	5	USME	091	BODEGA	3		796.667	693.100	
URBANO	5	USME	096	OTROS	80		907.597	611.305	
URBANO	5	USME	098	OTROS	2		1.460.000	1.270.200	
URBANO	6	TUNJUELITO	1	OTROS	1.034		924.539	878.410	
URBANO	6	TUNJUELITO	001	RESIDENCIAL	16.595		2.255.449	1.542.579	
URBANO	6	TUNJUELITO	002	RESIDENCIAL	441		2.410.035	1.807.547	
URBANO	6	TUNJUELITO	003	COMERCIAL	69		2.040.358	1.767.250	
URBANO	6	TUNJUELITO	004	COMERCIAL	348		3.866.385	3.363.755	
URBANO	6	TUNJUELITO	005	OTROS	21		3.066.667	2.735.643	
URBANO	6	TUNJUELITO	008	BODEGA	14		2.689.714	2.340.051	
URBANO	6	TUNJUELITO	009	INDUSTRIA	384		1.670.373	1.446.210	
URBANO	6	TUNJUELITO	010	INDUSTRIA	43		1.465.963	1.263.428	
URBANO	6	TUNJUELITO	011	INDUSTRIA	10		1.473.513	1.267.221	
URBANO	6	TUNJUELITO	012	OTROS	78		2.096.809	1.756.016	
URBANO	6	TUNJUELITO	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	72		1.683.488	1.447.729	
URBANO	6	TUNJUELITO	014	OTROS	23		3.788.261	3.257.904	
URBANO	6	TUNJUELITO	015	OFICINAS	11		1.585.321	1.364.991	
URBANO	6	TUNJUELITO	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	28		2.598.750	2.234.925	
URBANO	6	TUNJUELITO	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	4		772.762	664.575	
URBANO	6	TUNJUELITO	019	INDUSTRIA	2		2.200.000	1.914.000	
URBANO	6	TUNJUELITO	020	OFICINAS	138		3.646.025	3.332.350	
URBANO	6	TUNJUELITO	022	OTROS	521		2.173.320	1.890.893	
URBANO	6	TUNJUELITO	025	BODEGA	183		2.839.450	1.599.847	
URBANO	6	TUNJUELITO	026	OTROS	50		5.664.000	4.927.680	
URBANO	6	TUNJUELITO	027	OTROS	2		2.650.000	2.305.500	
URBANO	6	TUNJUELITO	032	OTROS	2		496.447	426.943	
URBANO	6	TUNJUELITO	033	BODEGA	140		2.089.099	1.817.837	
URBANO	6	TUNJUELITO	037	RESIDENCIAL	1.197		2.169.652	1.385.123	
URBANO	6	TUNJUELITO	038	RESIDENCIAL	9.573		2.028.968	1.286.483	
URBANO	6	TUNJUELITO	039	COMERCIAL	64		2.221.094	1.533.473	
URBANO	6	TUNJUELITO	040	COMERCIAL	68		4.014.265	3.498.360	
URBANO	6	TUNJUELITO	042	COMERCIAL	314		1.820.000	1.583.400	
URBANO	6	TUNJUELITO	044	OTROS	1		2.400.000	2.064.000	
URBANO	6	TUNJUELITO	045	OFICINAS	41		2.840.488	2.467.127	
URBANO	6	TUNJUELITO	048	OTROS	1.114		2.003.224	1.281.583	
URBANO	6	TUNJUELITO	049	OTROS	972		2.077.428	1.321.486	
URBANO	6	TUNJUELITO	051	OTROS	74		1.982.027	1.500.753	
URBANO	6	TUNJUELITO	053	OTROS	1		1.820.000	1.565.200	
URBANO	6	TUNJUELITO	058	OTROS	13		2.102.306	1.807.985	
URBANO	6	TUNJUELITO	066	OTROS	6		1.585.000	1.363.100	
URBANO	6	TUNJUELITO	070	OTROS	60		2.132.333	1.855.130	
URBANO	6	TUNJUELITO	080	OFICINAS	4		1.625.000	1.413.750	
URBANO	6	TUNJUELITO	090	OTROS	10		2.346.000	2.250.816	
URBANO	6	TUNJUELITO	093	BODEGA	271		1.750.000	1.522.500	
URBANO	6	TUNJUELITO	095	COMERCIAL	168		4.842.857	4.213.286	
URBANO	6	TUNJUELITO	096	OTROS	20		3.536.500	2.855.115	
URBANO	6	TUNJUELITO	098	OTROS	16		1.900.000	1.558.500	
URBANO	7	BOSA	1	OTROS	5.181		829.072	787.523	
URBANO	7	BOSA	001	RESIDENCIAL	66.581		2.194.270	1.471.563	
URBANO	7	BOSA	002	RESIDENCIAL	435		2.315.069	1.745.593	
URBANO	7	BOSA	003	COMERCIAL	271		2.017.503	1.746.906	
URBANO	7	BOSA	004	COMERCIAL	907		3.134.639	2.727.531	
URBANO	7	BOSA	005	OTROS	10		1.958.447	1.740.095	
URBANO	7	BOSA	006	COMERCIAL	1		1.280.000	1.113.600	
URBANO	7	BOSA	007	COMERCIAL	1		1.330.000	1.157.100	
URBANO	7	BOSA	008	BODEGA	58		2.829.483	2.461.098	
URBANO	7	BOSA	009	INDUSTRIA	192		2.160.421	1.853.354	
URBANO	7	BOSA	010	INDUSTRIA	16		1.625.625	1.398.038	
URBANO	7	BOSA	011	INDUSTRIA	3		1.334.523	1.147.690	
URBANO	7	BOSA	012	OTROS	357		2.211.525	1.813.915	
URBANO	7	BOSA	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	182		1.873.694	1.611.660	
URBANO	7	BOSA	014	OTROS	54		2.019.222	1.736.874	
URBANO	7	BOSA	015	OFICINAS	17		1.776.639	1.527.910	
URBANO	7	BOSA	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	62		2.100.038	1.806.033	
URBANO	7	BOSA	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	7		1.292.286	1.111.366	
URBANO	7	BOSA	018	OTROS	1		3.960.000	3.354.000	
URBANO	7	BOSA	020	OFICINAS	152		2.775.277	2.404.819	
URBANO	7	BOSA	021	HOTELES	1		3.720.000	3.236.400	
URBANO	7	BOSA	022	OTROS	742		2.255.210	1.961.965	
URBANO	7	BOSA	024	OTROS	5		2.780.000	2.453.052	
URBANO	7	BOSA	025	BODEGA	157		2.162.912	1.881.932	
URBANO	7	BOSA	026	OTROS	15		2.864.457	2.492.078	

ANEXO 1. Información entregada por UAECOD



Tabla 2: Valores promedio m2 de terreno catastral y de referencia, cant. predio y uso predominante, según localidad y zona.

RURAL_URB	CODIGO_LOCALIDAD	NOMBRE_LOCALIDAD	CODIGO_USOP_25	CLASIFICACIÓN GRUPO ECONÓMICO	No. PREDIOS	PROMEDIO DE VALOR M2 DE REFERENCIA	PROMEDIO DE VALOR M2 DE TERRENO CATASTRAL
						PROM_REF	PROM_CAT
URBANO	7	BOSA	032	OTROS	3	979.814	838.940
URBANO	7	BOSA	033	BODEGA	158	2.279.563	1.984.175
URBANO	7	BOSA	037	RESIDENCIAL	26.788	1.899.826	1.198.010
URBANO	7	BOSA	038	RESIDENCIAL	46.470	1.929.064	1.219.502
URBANO	7	BOSA	039	COMERCIAL	265	1.815.969	1.581.180
URBANO	7	BOSA	040	COMERCIAL	158	2.951.139	2.567.863
URBANO	7	BOSA	041	COMERCIAL	157	927.938	807.306
URBANO	7	BOSA	044	OTROS	4	2.277.500	1.876.435
URBANO	7	BOSA	045	OFICINAS	5	1.895.800	1.648.148
URBANO	7	BOSA	047	OTROS	2	1.199.501	1.043.566
URBANO	7	BOSA	048	OTROS	211	1.880.951	1.191.096
URBANO	7	BOSA	049	OTROS	120	2.197.005	1.386.707
URBANO	7	BOSA	051	OTROS	929	2.083.165	1.312.910
URBANO	7	BOSA	055	OTROS	1	1.080.000	928.800
URBANO	7	BOSA	056	COMERCIAL	1	3.720.000	3.236.400
URBANO	7	BOSA	058	OTROS	34	2.504.000	2.154.381
URBANO	7	BOSA	064	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	3	1.419.000	1.220.340
URBANO	7	BOSA	066	OTROS	1	3.100.000	2.666.000
URBANO	7	BOSA	070	OTROS	245	2.091.231	1.820.318
URBANO	7	BOSA	072	OTROS	1	35.617	29.247
URBANO	7	BOSA	080	OFICINAS	1	2.560.000	2.227.200
URBANO	7	BOSA	090	OTROS	487	1.883.101	1.789.054
URBANO	7	BOSA	095	COMERCIAL	203	3.083.350	2.682.514
URBANO	7	BOSA	096	OTROS	53	2.049.516	1.464.362
URBANO	7	BOSA	098	OTROS	7	1.896.571	1.651.757
URBANO	8	KENNEDY	1	OTROS	6.971	1.164.395	1.107.169
URBANO	8	KENNEDY	001	RESIDENCIAL	88.727	2.800.902	1.905.029
URBANO	8	KENNEDY	002	RESIDENCIAL	1.868	2.984.788	2.580.779
URBANO	8	KENNEDY	003	COMERCIAL	375	2.688.633	2.328.820
URBANO	8	KENNEDY	004	COMERCIAL	1.862	3.658.619	3.181.807
URBANO	8	KENNEDY	005	OTROS	43	2.697.021	2.397.867
URBANO	8	KENNEDY	006	COMERCIAL	1	2.580.000	2.244.600
URBANO	8	KENNEDY	007	COMERCIAL	1	9.330.000	8.117.100
URBANO	8	KENNEDY	008	BODEGA	104	3.365.346	2.927.851
URBANO	8	KENNEDY	009	INDUSTRIA	610	2.938.738	2.542.270
URBANO	8	KENNEDY	010	INDUSTRIA	190	2.974.415	2.558.404
URBANO	8	KENNEDY	011	INDUSTRIA	16	2.831.926	2.435.456
URBANO	8	KENNEDY	012	OTROS	605	2.745.794	2.226.189
URBANO	8	KENNEDY	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	256	2.373.754	2.041.583
URBANO	8	KENNEDY	014	OTROS	63	2.454.922	2.111.233
URBANO	8	KENNEDY	015	OFICINAS	21	1.435.695	1.234.666
URBANO	8	KENNEDY	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	138	2.861.797	2.461.826
URBANO	8	KENNEDY	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	39	3.353.608	2.884.100
URBANO	8	KENNEDY	019	INDUSTRIA	8	3.030.000	2.636.100
URBANO	8	KENNEDY	020	OFICINAS	660	3.591.390	3.097.487
URBANO	8	KENNEDY	021	HOTELES	7	3.761.547	3.272.546
URBANO	8	KENNEDY	022	OTROS	1.838	2.936.573	2.553.893
URBANO	8	KENNEDY	023	OTROS	3	3.216.667	2.790.067
URBANO	8	KENNEDY	024	OTROS	1	2.500.000	2.175.000
URBANO	8	KENNEDY	025	BODEGA	1.193	2.928.112	2.542.182
URBANO	8	KENNEDY	026	OTROS	108	3.671.574	3.194.289
URBANO	8	KENNEDY	029	OTROS	1	236.478	198.642
URBANO	8	KENNEDY	031	OTROS	3	1.943.333	1.681.100
URBANO	8	KENNEDY	032	OTROS	2	849.437	713.527
URBANO	8	KENNEDY	033	BODEGA	451	2.925.264	2.545.196
URBANO	8	KENNEDY	034	INDUSTRIA	1	2.600.000	2.236.000
URBANO	8	KENNEDY	035	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	17	3.741.176	3.224.471
URBANO	8	KENNEDY	037	RESIDENCIAL	27.413	2.172.878	1.737.250
URBANO	8	KENNEDY	038	RESIDENCIAL	123.621	2.503.886	1.629.851
URBANO	8	KENNEDY	039	COMERCIAL	1.004	2.471.427	2.150.077
URBANO	8	KENNEDY	040	COMERCIAL	452	3.575.624	3.112.316
URBANO	8	KENNEDY	042	COMERCIAL	782	2.462.637	2.142.494
URBANO	8	KENNEDY	044	OTROS	16	3.121.875	2.590.625
URBANO	8	KENNEDY	045	OFICINAS	117	3.005.087	2.611.692
URBANO	8	KENNEDY	047	OTROS	1	4.014.000	3.492.180
URBANO	8	KENNEDY	048	OTROS	4.782	2.657.098	1.763.080
URBANO	8	KENNEDY	049	OTROS	19.170	2.814.445	1.879.119
URBANO	8	KENNEDY	051	OTROS	6.649	2.903.196	1.965.336
URBANO	8	KENNEDY	056	COMERCIAL	19	3.940.000	3.427.800
URBANO	8	KENNEDY	058	OTROS	79	2.831.078	2.434.727
URBANO	8	KENNEDY	060	COMERCIAL	1	3.680.000	3.201.600
URBANO	8	KENNEDY	064	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	2	2.110.000	1.814.600
URBANO	8	KENNEDY	065	OTROS	1	1.210.000	1.040.600
URBANO	8	KENNEDY	066	OTROS	2	2.035.000	1.750.100
URBANO	8	KENNEDY	070	OTROS	246	2.616.717	2.277.037
URBANO	8	KENNEDY	080	OFICINAS	195	3.044.882	2.644.328
URBANO	8	KENNEDY	082	OFICINAS	2	3.760.600	3.271.722
URBANO	8	KENNEDY	090	OTROS	215	2.324.549	2.207.154
URBANO	8	KENNEDY	091	BODEGA	44	3.051.745	2.642.018
URBANO	8	KENNEDY	093	BODEGA	10	2.964.440	2.579.063
URBANO	8	KENNEDY	094	COMERCIAL	2	3.375.000	2.936.250
URBANO	8	KENNEDY	095	COMERCIAL	183	3.006.995	2.616.085
URBANO	8	KENNEDY	096	OTROS	80	2.841.701	2.229.330
URBANO	8	KENNEDY	097	BODEGA	1	2.000.000	1.740.000
URBANO	8	KENNEDY	098	OTROS	90	2.772.969	2.396.344
URBANO	9	FONTIBON	000	OTROS	2.823	1.167.537	1.109.909
URBANO	9	FONTIBON	001	RESIDENCIAL	21.802	2.674.144	1.869.906
URBANO	9	FONTIBON	002	RESIDENCIAL	365	2.717.121	2.048.787
URBANO	9	FONTIBON	003	COMERCIAL	155	2.568.239	2.235.516
URBANO	9	FONTIBON	004	COMERCIAL	728	3.855.723	3.354.867
URBANO	9	FONTIBON	005	OTROS	23	2.375.985	2.111.729
URBANO	9	FONTIBON	008	BODEGA	72	3.294.120	2.865.885
URBANO	9	FONTIBON	009	INDUSTRIA	111	2.663.482	2.279.078
URBANO	9	FONTIBON	010	INDUSTRIA	228	2.374.925	2.042.436
URBANO	9	FONTIBON	011	INDUSTRIA	55	2.135.107	1.839.235
URBANO	9	FONTIBON	012	OTROS	246	2.778.002	2.278.433
URBANO	9	FONTIBON	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	131	2.225.863	1.914.242
URBANO	9	FONTIBON	014	OTROS	28	2.490.821	2.143.667
URBANO	9	FONTIBON	015	OFICINAS	23	1.961.003	1.686.462
URBANO	9	FONTIBON	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	25	2.829.760	2.433.594
URBANO	9	FONTIBON	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	3	2.214.000	1.904.040
URBANO	9	FONTIBON	018	OTROS	960	960.000	825.600
URBANO	9	FONTIBON	019	INDUSTRIA	1	3.700.000	3.219.000
URBANO	9	FONTIBON	020	OFICINAS	447	3.291.007	2.827.410
URBANO	9	FONTIBON	021	HOTELES	26	3.446.538	2.998.488
URBANO	9	FONTIBON	022	OTROS	564	2.711.024	2.356.742
URBANO	9	FONTIBON	024	OTROS	7	3.544.286	3.157.843
URBANO	9	FONTIBON	025	BODEGA	1.204	2.459.089	2.138.524
URBANO	9	FONTIBON	026	OTROS	43	2.851.372	2.476.847
URBANO	9	FONTIBON	028	INDUSTRIA	18	1.542.516	1.327.884
URBANO	9	FONTIBON	030	OTROS	1	2.050.000	1.722.000
URBANO	9	FONTIBON	032	OTROS	3	1.712.185	1.471.435
URBANO	9	FONTIBON	033	BODEGA	266	2.566.203	2.234.340
URBANO	9	FONTIBON	034	INDUSTRIA	1	791.764	688.834
URBANO	9	FONTIBON	035	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	1	3.200.000	2.752.000

ANEXO 1. Información entregada por UAECD



Tabla 2: Valores promedio m2 de terreno catastral y de referencia, cant. predio y uso predominante, según localidad y zona.

RURAL_URB	CODIGO_LOCALIDAD	NOMBRE_LOCALIDAD	CODIGO_USOP_25	CLASIFICACIÓN GRUPO ECONÓMICO	No. PREDIOS	PROMEDIO DE VALOR		PROMEDIO DE VALOR M2 DE TERRENO CATASTRAL
						M2 DE REFERENCIA	PROM_REF	
					N			PROM_CAT
URBANO	9	FONTIBON	037	RESIDENCIAL	13.284		2.061.330	1.405.950
URBANO	9	FONTIBON	038	RESIDENCIAL	86.537		3.244.597	2.438.728
URBANO	9	FONTIBON	039	COMERCIAL	525		2.747.986	2.392.123
URBANO	9	FONTIBON	040	COMERCIAL	1.113		5.155.526	4.485.853
URBANO	9	FONTIBON	041	COMERCIAL	43		791.784	688.834
URBANO	9	FONTIBON	042	COMERCIAL	1.305		4.319.793	3.757.862
URBANO	9	FONTIBON	045	OFICINAS	1.958		4.883.333	4.248.430
URBANO	9	FONTIBON	046	HOTELER	258		7.523.999	6.545.879
URBANO	9	FONTIBON	047	OTROS	3		5.466.667	4.756.000
URBANO	9	FONTIBON	048	OTROS	4.279		2.753.727	2.030.690
URBANO	9	FONTIBON	049	OTROS	41.002		4.375.040	3.486.157
URBANO	9	FONTIBON	051	OTROS	8.047		3.741.251	2.905.380
URBANO	9	FONTIBON	053	OTROS	2		2.875.000	2.472.500
URBANO	9	FONTIBON	055	OTROS	1		1.416.000	1.217.760
URBANO	9	FONTIBON	056	COMERCIAL	9		3.934.889	3.423.353
URBANO	9	FONTIBON	058	OTROS	13		3.030.769	2.606.462
URBANO	9	FONTIBON	059	OTROS	1		2.450.000	2.107.000
URBANO	9	FONTIBON	060	COMERCIAL	5		5.880.000	5.115.600
URBANO	9	FONTIBON	062	OTROS	19		889.988	765.390
URBANO	9	FONTIBON	065	OTROS	1		3.200.000	2.784.000
URBANO	9	FONTIBON	066	OTROS	1		3.400.000	2.924.000
URBANO	9	FONTIBON	067	OTROS	1		4.650.000	3.999.000
URBANO	9	FONTIBON	070	OTROS	140		2.423.972	2.111.837
URBANO	9	FONTIBON	080	OFICINAS	126		2.571.186	2.233.294
URBANO	9	FONTIBON	081	OFICINAS	33		1.383.137	1.203.329
URBANO	9	FONTIBON	082	OFICINAS	1		3.900.000	3.393.000
URBANO	9	FONTIBON	090	OTROS	1.089		1.343.233	1.274.688
URBANO	9	FONTIBON	091	BODEGA	7		2.785.774	2.623.571
URBANO	9	FONTIBON	092	OFICINAS	136		2.787.132	2.424.805
URBANO	9	FONTIBON	093	BODEGA	605		1.537.474	1.332.755
URBANO	9	FONTIBON	094	COMERCIAL	1		4.370.000	3.801.900
URBANO	9	FONTIBON	095	COMERCIAL	404		3.006.361	2.615.534
URBANO	9	FONTIBON	096	OTROS	415		1.892.459	1.518.978
URBANO	9	FONTIBON	097	BODEGA	1		3.500.000	3.045.000
URBANO	9	FONTIBON	098	OTROS	129		3.758.862	3.270.236
URBANO	10	ENGATIVA	1	OTROS	5.769		1.116.712	1.060.786
URBANO	10	ENGATIVA	001	RESIDENCIAL	84.766		3.213.529	2.162.687
URBANO	10	ENGATIVA	002	RESIDENCIAL	1.448		3.271.679	2.416.656
URBANO	10	ENGATIVA	003	COMERCIAL	314		3.106.242	2.697.441
URBANO	10	ENGATIVA	004	COMERCIAL	1.685		3.868.781	3.366.117
URBANO	10	ENGATIVA	005	OTROS	36		3.098.494	2.744.153
URBANO	10	ENGATIVA	008	BODEGA	93		3.611.935	3.141.689
URBANO	10	ENGATIVA	009	INDUSTRIA	502		3.254.848	2.803.037
URBANO	10	ENGATIVA	010	INDUSTRIA	135		3.127.497	2.689.832
URBANO	10	ENGATIVA	011	INDUSTRIA	13		2.606.400	2.241.504
URBANO	10	ENGATIVA	012	OTROS	590		3.090.901	2.517.587
URBANO	10	ENGATIVA	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	230		2.575.118	2.215.101
URBANO	10	ENGATIVA	014	OTROS	74		2.688.061	2.312.454
URBANO	10	ENGATIVA	015	OFICINAS	30		2.128.684	1.830.668
URBANO	10	ENGATIVA	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	98		3.081.771	2.651.202
URBANO	10	ENGATIVA	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	18		2.990.778	2.572.069
URBANO	10	ENGATIVA	018	OTROS	1		2.720.000	2.339.200
URBANO	10	ENGATIVA	019	INDUSTRIA	9		3.077.778	2.677.667
URBANO	10	ENGATIVA	020	OFICINAS	921		3.526.381	3.024.485
URBANO	10	ENGATIVA	021	HOTELER	26		3.536.154	3.073.315
URBANO	10	ENGATIVA	022	OTROS	1.094		3.260.382	2.835.934
URBANO	10	ENGATIVA	023	OTROS	1		3.300.000	2.836.000
URBANO	10	ENGATIVA	024	OTROS	2		3.350.000	2.914.500
URBANO	10	ENGATIVA	025	BODEGA	1.212		3.179.157	2.765.528
URBANO	10	ENGATIVA	026	OTROS	37		3.005.946	2.615.173
URBANO	10	ENGATIVA	028	INDUSTRIA	2		2.500.000	2.150.000
URBANO	10	ENGATIVA	030	OTROS	1		2.720.000	2.284.800
URBANO	10	ENGATIVA	031	OTROS	3		2.171.667	1.853.900
URBANO	10	ENGATIVA	032	OTROS	2		1.335.000	1.137.600
URBANO	10	ENGATIVA	033	BODEGA	470		3.269.108	2.844.501
URBANO	10	ENGATIVA	034	INDUSTRIA	2		2.400.000	2.064.000
URBANO	10	ENGATIVA	035	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	6		3.233.333	2.780.667
URBANO	10	ENGATIVA	037	RESIDENCIAL	10.837		3.286.045	2.102.547
URBANO	10	ENGATIVA	038	RESIDENCIAL	89.287		3.326.060	2.202.327
URBANO	10	ENGATIVA	039	COMERCIAL	710		3.139.394	2.719.292
URBANO	10	ENGATIVA	040	COMERCIAL	893		3.762.670	3.278.182
URBANO	10	ENGATIVA	041	COMERCIAL	368		3.283.340	3.276.506
URBANO	10	ENGATIVA	042	COMERCIAL	1.112		3.228.967	2.807.463
URBANO	10	ENGATIVA	044	OTROS	17		3.631.765	3.014.671
URBANO	10	ENGATIVA	045	OFICINAS	456		4.849.441	4.219.414
URBANO	10	ENGATIVA	046	HOTELER	1		3.900.000	3.393.000
URBANO	10	ENGATIVA	048	OTROS	8.352		3.361.927	2.320.735
URBANO	10	ENGATIVA	049	OTROS	19.279		3.577.913	2.614.008
URBANO	10	ENGATIVA	051	OTROS	5.976		3.288.091	2.386.554
URBANO	10	ENGATIVA	055	OTROS	1		1.440.000	1.259.400
URBANO	10	ENGATIVA	056	COMERCIAL	14		3.849.286	3.348.879
URBANO	10	ENGATIVA	058	OTROS	42		3.002.762	2.583.161
URBANO	10	ENGATIVA	064	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	9		2.681.556	2.311.471
URBANO	10	ENGATIVA	066	OTROS	3		1.800.000	1.548.000
URBANO	10	ENGATIVA	070	OTROS	204		2.948.745	2.567.824
URBANO	10	ENGATIVA	071	OTROS	1		2.900.000	2.523.000
URBANO	10	ENGATIVA	073	OTROS	1		1.350.000	1.174.500
URBANO	10	ENGATIVA	076	OTROS	1		1.050.000	882.000
URBANO	10	ENGATIVA	080	OFICINAS	138		3.280.652	2.851.095
URBANO	10	ENGATIVA	081	OFICINAS	4		3.900.000	3.393.000
URBANO	10	ENGATIVA	090	OTROS	226		3.246.549	3.083.315
URBANO	10	ENGATIVA	091	BODEGA	5		3.809.633	3.357.697
URBANO	10	ENGATIVA	092	OFICINAS	177		6.028.475	5.244.773
URBANO	10	ENGATIVA	093	BODEGA	419		2.710.100	2.346.043
URBANO	10	ENGATIVA	095	COMERCIAL	471		4.531.847	3.942.707
URBANO	10	ENGATIVA	096	OTROS	43		3.272.354	2.582.058
URBANO	10	ENGATIVA	097	BODEGA	5		2.798.000	2.424.260
URBANO	10	ENGATIVA	098	OTROS	39		3.758.694	3.252.149
URBANO	11	SUBA	1	OTROS	10.033		969.588	921.949
URBANO	11	SUBA	001	RESIDENCIAL	83.651		2.787.138	1.951.067
URBANO	11	SUBA	002	RESIDENCIAL	896		3.096.927	2.386.059
URBANO	11	SUBA	003	COMERCIAL	368		2.817.050	2.445.928
URBANO	11	SUBA	004	COMERCIAL	1.834		3.624.275	3.152.183
URBANO	11	SUBA	005	OTROS	46		3.232.454	2.871.278
URBANO	11	SUBA	006	COMERCIAL	1		2.300.000	2.001.000
URBANO	11	SUBA	007	COMERCIAL	3		11.513.333	10.016.600
URBANO	11	SUBA	008	BODEGA	235		3.642.427	3.168.558
URBANO	11	SUBA	009	INDUSTRIA	213		3.029.433	2.600.531
URBANO	11	SUBA	010	INDUSTRIA	26		3.334.664	2.667.802
URBANO	11	SUBA	011	INDUSTRIA	2		3.250.000	2.795.000
URBANO	11	SUBA	012	OTROS	809		2.867.852	2.386.784
URBANO	11	SUBA	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	396		1.946.143	1.673.774
URBANO	11	SUBA	014	OTROS	73		2.671.178	2.297.213
URBANO	11	SUBA	015	OFICINAS	26		2.250.436	1.934.600
URBANO	11	SUBA	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	124		2.688.012	2.312.117

ANEXO 1. Información entregada por UAEC



Tabla 2: Valores promedio m2 de terreno catastral y de referencia, cant. predio y uso predominante, según localidad y zona.

RURAL_URB	CODIGO_LOCALIDAD	NOMBRE_LOCALIDAD	CODIGO_USOP_25	CLASIFICACIÓN GRUPO ECONÓMICO	No. PREDIOS	PROMEDIO DE VALOR	PROMEDIO DE VALOR M2
						M2 DE REFERENCIA	DE TERRENO CATASTRAL
					N	PROM_REF	PROM_CAT
URBANO	11	SUBA	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	13	2.895.231	2.489.898
URBANO	11	SUBA	018	OTROS	1	1.199.249	1.031.354
URBANO	11	SUBA	019	INDUSTRIA	5	2.790.000	2.280.100
URBANO	11	SUBA	020	OFICINAS	1.289	3.528.561	3.046.218
URBANO	11	SUBA	021	HOTELES	7	3.442.857	2.985.286
URBANO	11	SUBA	022	OTROS	1.039	3.022.012	2.609.901
URBANO	11	SUBA	024	OTROS	4	3.500.000	3.121.875
URBANO	11	SUBA	025	BODEGA	753	3.555.299	3.093.290
URBANO	11	SUBA	026	OTROS	9	3.387.778	2.947.367
URBANO	11	SUBA	028	INDUSTRIA	2	4.150.000	3.569.000
URBANO	11	SUBA	030	OTROS	14	1.017.979	855.880
URBANO	11	SUBA	031	OTROS	2	3.500.000	2.940.000
URBANO	11	SUBA	032	OTROS	1	960.000	825.800
URBANO	11	SUBA	033	BODEGA	401	3.229.269	2.809.688
URBANO	11	SUBA	035	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	4	1.380.000	1.186.800
URBANO	11	SUBA	037	RESIDENCIAL	38.958	2.727.145	1.878.569
URBANO	11	SUBA	038	RESIDENCIAL	209.494	3.017.562	2.246.434
URBANO	11	SUBA	039	COMERCIAL	1.149	2.958.330	2.583.747
URBANO	11	SUBA	040	COMERCIAL	1.439	3.675.083	3.197.159
URBANO	11	SUBA	041	COMERCIAL	1.723	1.708.381	1.486.287
URBANO	11	SUBA	042	COMERCIAL	2.055	4.337.349	3.773.494
URBANO	11	SUBA	043	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	2	4.800.000	4.128.000
URBANO	11	SUBA	044	OTROS	22	2.923.636	2.165.073
URBANO	11	SUBA	045	OFICINAS	2.563	4.181.875	3.637.934
URBANO	11	SUBA	047	OTROS	9	1.485.540	1.292.420
URBANO	11	SUBA	048	OTROS	22.039	3.056.292	2.246.934
URBANO	11	SUBA	049	OTROS	104.620	3.269.853	2.594.767
URBANO	11	SUBA	051	OTROS	29.580	3.211.574	2.822.459
URBANO	11	SUBA	053	OTROS	124	717.903	617.450
URBANO	11	SUBA	055	OTROS	1	1.410.000	1.212.600
URBANO	11	SUBA	056	COMERCIAL	41	4.072.195	3.542.810
URBANO	11	SUBA	058	OTROS	65	2.936.492	2.526.515
URBANO	11	SUBA	059	OTROS	422	681.517	586.120
URBANO	11	SUBA	060	COMERCIAL	12	4.006.667	3.485.800
URBANO	11	SUBA	064	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	18	1.364.184	1.173.207
URBANO	11	SUBA	065	OTROS	2	1.205.100	1.012.284
URBANO	11	SUBA	070	OTROS	365	2.528.383	2.199.789
URBANO	11	SUBA	071	OTROS	3	1.595.500	1.180.085
URBANO	11	SUBA	072	OTROS	5	647.043	562.928
URBANO	11	SUBA	080	OFICINAS	76	3.729.826	3.244.312
URBANO	11	SUBA	081	OFICINAS	2	2.200.000	1.914.000
URBANO	11	SUBA	090	OTROS	1.353	2.338.577	2.219.993
URBANO	11	SUBA	091	BODEGA	30	3.616.000	3.145.920
URBANO	11	SUBA	092	OFICINAS	3	2.886.644	2.511.380
URBANO	11	SUBA	093	BODEGA	22	3.813.636	3.317.864
URBANO	11	SUBA	094	COMERCIAL	2	3.875.000	3.371.250
URBANO	11	SUBA	095	COMERCIAL	1.044	3.269.423	2.844.398
URBANO	11	SUBA	096	OTROS	93	2.915.077	2.223.473
URBANO	11	SUBA	098	OTROS	177	3.155.023	2.719.592
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	1	OTROS	2.127	1.381.240	1.232.448
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	001	RESIDENCIAL	15.138	3.574.417	2.855.688
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	002	RESIDENCIAL	489	3.721.078	2.951.335
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	003	COMERCIAL	102	3.290.000	2.855.202
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	004	COMERCIAL	1.612	4.194.319	3.648.799
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	005	OTROS	43	3.838.372	3.401.344
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	008	BODEGA	102	4.152.941	3.613.059
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	009	INDUSTRIA	479	3.666.067	3.176.571
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	010	INDUSTRIA	88	3.750.083	3.225.071
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	012	OTROS	246	3.414.255	2.808.743
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	118	3.024.328	2.600.922
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	014	OTROS	45	3.335.311	2.870.132
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	015	OFICINAS	11	2.491.094	2.153.775
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	35	3.453.829	2.976.101
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	26	3.417.538	2.939.083
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	018	OTROS	2	1.915.535	1.648.940
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	019	INDUSTRIA	23	3.898.696	3.391.865
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	020	OFICINAS	2.352	3.833.409	3.294.553
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	021	HOTELES	28	3.675.000	3.195.546
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	022	OTROS	1.325	3.927.678	3.415.071
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	023	OTROS	3	4.193.333	3.606.267
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	024	OTROS	6	3.985.000	3.545.950
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	025	BODEGA	1.276	3.815.757	3.320.432
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	026	OTROS	50	3.542.800	3.082.236
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	027	OTROS	3	3.360.000	2.923.200
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	031	OTROS	2	189.428	161.008
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	033	BODEGA	541	3.853.049	3.352.592
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	035	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	4	4.400.000	3.828.000
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	037	RESIDENCIAL	753	3.508.954	2.984.436
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	038	RESIDENCIAL	20.257	3.666.509	2.971.111
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	039	COMERCIAL	266	3.711.744	3.223.211
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	040	COMERCIAL	938	4.245.977	3.694.811
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	041	COMERCIAL	201	4.530.000	3.941.100
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	042	COMERCIAL	438	2.283.562	1.986.699
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	044	OTROS	1	4.330.000	3.723.800
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	045	OFICINAS	1.160	3.984.306	3.462.767
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	047	OTROS	1	2.000.000	1.740.000
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	048	OTROS	565	3.708.171	2.797.725
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	049	OTROS	9.717	3.606.960	2.769.350
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	051	OTROS	1.150	3.488.800	2.647.680
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	053	OTROS	1	3.580.000	3.078.800
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	055	OTROS	1	2.148.000	1.847.280
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	056	COMERCIAL	16	4.095.938	3.563.466
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	057	OTROS	4	2.000.000	1.740.000
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	058	OTROS	44	3.751.500	3.226.200
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	059	OTROS	8	4.350.000	3.393.000
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	060	COMERCIAL	4	5.055.000	4.397.850
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	064	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	1	4.480.000	3.897.600
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	066	OTROS	2	2.583.000	2.221.380
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	070	OTROS	63	3.751.746	3.270.448
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	080	OFICINAS	226	3.743.302	3.255.715
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	081	OFICINAS	2	3.900.000	3.393.000
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	090	OTROS	121	2.023.888	1.920.412
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	091	BODEGA	1	4.700.000	4.089.000
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	092	OFICINAS	30	4.400.000	3.828.000
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	093	BODEGA	16	3.950.625	3.437.044
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	095	COMERCIAL	65	4.002.923	3.482.543
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	096	OTROS	51	3.802.353	3.190.831
URBANO	12	BARRIOS UNIDOS	098	OTROS	42	3.939.700	3.408.044
URBANO	13	TEUSAQUILLO	1	OTROS	1.106	1.897.428	1.602.689
URBANO	13	TEUSAQUILLO	001	RESIDENCIAL	8.196	3.807.877	2.984.277
URBANO	13	TEUSAQUILLO	002	RESIDENCIAL	341	3.929.341	3.157.885
URBANO	13	TEUSAQUILLO	003	COMERCIAL	92	3.726.957	3.235.800
URBANO	13	TEUSAQUILLO	004	COMERCIAL	793	4.532.270	3.940.992
URBANO	13	TEUSAQUILLO	005	OTROS	55	3.967.818	3.547.560
URBANO	13	TEUSAQUILLO	008	BODEGA	31	4.060.685	3.531.373

ANEXO 1. Información entregada por UAEC



Tabla 2: Valores promedio m2 de terreno catastral y de referencia, cant. predio y uso predominante, según localidad y zona.

RURAL_URB	CODIGO_LOCALIDAD	NOMBRE_LOCALIDAD	CODIGO_USOP_25	CLASIFICACIÓN GRUPO ECONÓMICO	No. PREDIOS	PROMEDIO DE VALOR M2 DE REFERENCIA	PROMEDIO DE VALOR M2 DE TERRENO CATASTRAL
					N	PROM_REF	PROM_CAT
URBANO	13	TEUSAQUILLO	009	INDUSTRIA	53	3.729.245	3.231.538
URBANO	13	TEUSAQUILLO	010	INDUSTRIA	2	3.950.000	3.397.000
URBANO	13	TEUSAQUILLO	011	INDUSTRIA	1	4.600.000	3.956.000
URBANO	13	TEUSAQUILLO	012	OTROS	287	3.619.769	3.054.785
URBANO	13	TEUSAQUILLO	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	155	3.612.677	3.107.502
URBANO	13	TEUSAQUILLO	014	OTROS	23	2.832.174	2.435.870
URBANO	13	TEUSAQUILLO	015	OFICINAS	83	3.830.770	3.294.631
URBANO	13	TEUSAQUILLO	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	62	3.762.903	3.236.097
URBANO	13	TEUSAQUILLO	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	27	3.785.926	3.255.896
URBANO	13	TEUSAQUILLO	020	OFICINAS	2.109	3.836.306	3.298.813
URBANO	13	TEUSAQUILLO	021	HOTEL	164	4.106.585	3.572.729
URBANO	13	TEUSAQUILLO	022	OTROS	213	4.002.439	3.477.526
URBANO	13	TEUSAQUILLO	023	OTROS	11	3.827.273	3.308.818
URBANO	13	TEUSAQUILLO	024	OTROS	5	4.060.000	3.632.400
URBANO	13	TEUSAQUILLO	025	BODEGA	102	3.862.630	3.363.126
URBANO	13	TEUSAQUILLO	026	OTROS	41	4.197.561	3.651.878
URBANO	13	TEUSAQUILLO	032	OTROS	1	1.440.000	1.209.600
URBANO	13	TEUSAQUILLO	033	BODEGA	69	4.112.754	3.588.727
URBANO	13	TEUSAQUILLO	035	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	8	2.790.000	2.399.400
URBANO	13	TEUSAQUILLO	037	RESIDENCIAL	1.011	4.512.366	3.482.167
URBANO	13	TEUSAQUILLO	038	RESIDENCIAL	44.853	4.395.565	3.388.931
URBANO	13	TEUSAQUILLO	039	COMERCIAL	489	3.960.622	3.445.823
URBANO	13	TEUSAQUILLO	040	COMERCIAL	1.119	4.796.268	4.173.037
URBANO	13	TEUSAQUILLO	041	COMERCIAL	558	6.735.849	5.860.189
URBANO	13	TEUSAQUILLO	042	COMERCIAL	375	9.320.000	8.108.400
URBANO	13	TEUSAQUILLO	043	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	2	4.190.000	3.603.400
URBANO	13	TEUSAQUILLO	044	OTROS	4	4.200.000	3.612.000
URBANO	13	TEUSAQUILLO	045	COMERCIAL	1.504	2.833.646	2.301.086
URBANO	13	TEUSAQUILLO	046	HOTEL	672	6.877.573	5.983.488
URBANO	13	TEUSAQUILLO	047	OTROS	2	5.940.000	5.167.800
URBANO	13	TEUSAQUILLO	048	OTROS	748	3.731.083	2.879.005
URBANO	13	TEUSAQUILLO	049	OTROS	22.770	5.086.250	4.017.110
URBANO	13	TEUSAQUILLO	051	OTROS	4.169	5.829.195	4.586.963
URBANO	13	TEUSAQUILLO	056	COMERCIAL	41	4.512.890	3.926.215
URBANO	13	TEUSAQUILLO	058	OTROS	29	3.760.345	3.233.897
URBANO	13	TEUSAQUILLO	060	COMERCIAL	1	7.300.000	6.351.000
URBANO	13	TEUSAQUILLO	064	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	1	3.600.000	3.096.000
URBANO	13	TEUSAQUILLO	065	OTROS	8	3.775.000	3.181.750
URBANO	13	TEUSAQUILLO	070	OTROS	19	3.716.295	3.251.492
URBANO	13	TEUSAQUILLO	080	OFICINAS	14	3.842.857	3.337.643
URBANO	13	TEUSAQUILLO	090	OTROS	194	1.947.031	1.847.555
URBANO	13	TEUSAQUILLO	092	OFICINAS	48	4.299.708	3.740.746
URBANO	13	TEUSAQUILLO	093	BODEGA	8	15.033.333	12.699.000
URBANO	13	TEUSAQUILLO	095	COMERCIAL	240	5.428.500	4.722.795
URBANO	13	TEUSAQUILLO	096	OTROS	36	4.188.056	3.617.533
URBANO	13	TEUSAQUILLO	098	OTROS	55	5.655.818	4.828.255
URBANO	14	LOS MARTIRES	1	OTROS	824	1.606.158	1.526.925
URBANO	14	LOS MARTIRES	001	RESIDENCIAL	6.976	3.195.564	2.303.020
URBANO	14	LOS MARTIRES	002	RESIDENCIAL	556	3.270.336	2.586.651
URBANO	14	LOS MARTIRES	004	COMERCIAL	8	2.803.402	2.339.403
URBANO	14	LOS MARTIRES	004	COMERCIAL	1.581	9.402.866	8.181.984
URBANO	14	LOS MARTIRES	005	OTROS	43	3.650.233	3.266.044
URBANO	14	LOS MARTIRES	006	COMERCIAL	10	5.160.000	4.489.200
URBANO	14	LOS MARTIRES	008	BODEGA	50	4.378.400	3.809.208
URBANO	14	LOS MARTIRES	009	INDUSTRIA	264	3.517.917	3.039.382
URBANO	14	LOS MARTIRES	010	INDUSTRIA	57	3.352.632	2.883.965
URBANO	14	LOS MARTIRES	011	INDUSTRIA	2	3.360.000	2.891.000
URBANO	14	LOS MARTIRES	012	OTROS	129	3.023.729	2.387.877
URBANO	14	LOS MARTIRES	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	40	1.931.375	1.660.983
URBANO	14	LOS MARTIRES	014	OTROS	13	2.614.615	2.255.031
URBANO	14	LOS MARTIRES	015	OFICINAS	20	3.019.097	2.596.423
URBANO	14	LOS MARTIRES	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	9	2.213.333	1.903.467
URBANO	14	LOS MARTIRES	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	12	3.021.750	2.598.705
URBANO	14	LOS MARTIRES	018	OTROS	1	2.160.000	1.857.600
URBANO	14	LOS MARTIRES	019	INDUSTRIA	12	3.523.333	3.065.300
URBANO	14	LOS MARTIRES	020	OFICINAS	320	3.591.313	3.098.541
URBANO	14	LOS MARTIRES	021	HOTEL	7	3.234.286	2.813.829
URBANO	14	LOS MARTIRES	022	OTROS	1.238	3.722.205	3.237.561
URBANO	14	LOS MARTIRES	023	OTROS	1	2.900.000	2.523.000
URBANO	14	LOS MARTIRES	024	OTROS	6	3.766.667	3.351.500
URBANO	14	LOS MARTIRES	025	BODEGA	1.484	3.635.726	3.162.846
URBANO	14	LOS MARTIRES	026	OTROS	148	3.011.149	2.610.596
URBANO	14	LOS MARTIRES	027	OTROS	14	3.342.857	2.908.286
URBANO	14	LOS MARTIRES	031	OTROS	2	1.740.000	1.496.400
URBANO	14	LOS MARTIRES	032	OTROS	1	840.000	705.600
URBANO	14	LOS MARTIRES	033	BODEGA	303	3.437.525	2.991.112
URBANO	14	LOS MARTIRES	037	RESIDENCIAL	170	3.175.235	2.037.826
URBANO	14	LOS MARTIRES	038	RESIDENCIAL	11.247	3.016.251	1.984.991
URBANO	14	LOS MARTIRES	039	COMERCIAL	238	3.083.067	2.688.275
URBANO	14	LOS MARTIRES	040	COMERCIAL	1.715	4.336.202	3.770.012
URBANO	14	LOS MARTIRES	041	COMERCIAL	4.171	3.977.157	3.471.711
URBANO	14	LOS MARTIRES	042	COMERCIAL	420	5.960.000	5.185.200
URBANO	14	LOS MARTIRES	044	OTROS	16	2.796.875	2.405.313
URBANO	14	LOS MARTIRES	045	OFICINAS	1.962	5.415.112	4.719.471
URBANO	14	LOS MARTIRES	048	OTROS	455	2.381.538	1.693.164
URBANO	14	LOS MARTIRES	049	OTROS	3.615	3.782.456	2.892.182
URBANO	14	LOS MARTIRES	051	OTROS	1.413	4.277.948	3.177.823
URBANO	14	LOS MARTIRES	053	OTROS	2	3.900.000	3.354.000
URBANO	14	LOS MARTIRES	055	OTROS	3	1.501.800	1.291.548
URBANO	14	LOS MARTIRES	056	COMERCIAL	9	4.088.889	3.557.333
URBANO	14	LOS MARTIRES	058	OTROS	4	2.555.000	2.197.300
URBANO	14	LOS MARTIRES	060	COMERCIAL	10	4.340.000	3.775.800
URBANO	14	LOS MARTIRES	066	OTROS	2	2.850.000	2.451.000
URBANO	14	LOS MARTIRES	067	OTROS	2	1.950.000	1.677.000
URBANO	14	LOS MARTIRES	070	OTROS	88	3.297.303	2.859.579
URBANO	14	LOS MARTIRES	080	OFICINAS	110	3.578.034	3.111.780
URBANO	14	LOS MARTIRES	090	OTROS	310	1.405.981	1.335.682
URBANO	14	LOS MARTIRES	091	BODEGA	11	4.700.000	4.089.000
URBANO	14	LOS MARTIRES	092	OFICINAS	126	3.800.000	3.306.000
URBANO	14	LOS MARTIRES	093	BODEGA	39	3.801.282	3.305.910
URBANO	14	LOS MARTIRES	094	COMERCIAL	7	8.214.286	7.146.429
URBANO	14	LOS MARTIRES	095	COMERCIAL	2.452	5.971.774	5.195.443
URBANO	14	LOS MARTIRES	096	OTROS	23	3.749.130	3.148.826
URBANO	14	LOS MARTIRES	098	OTROS	308	5.853.571	5.088.575
URBANO	15	ANTONIO NARINO	1	OTROS	596	1.335.359	1.269.314
URBANO	15	ANTONIO NARINO	001	RESIDENCIAL	9.631	3.163.216	2.218.969
URBANO	15	ANTONIO NARINO	002	RESIDENCIAL	493	3.421.733	2.674.190
URBANO	15	ANTONIO NARINO	003	COMERCIAL	51	2.975.122	2.574.558
URBANO	15	ANTONIO NARINO	004	COMERCIAL	717	4.341.162	3.777.731
URBANO	15	ANTONIO NARINO	005	OTROS	13	3.708.462	3.313.085
URBANO	15	ANTONIO NARINO	008	BODEGA	36	3.987.667	3.469.270
URBANO	15	ANTONIO NARINO	009	INDUSTRIA	277	3.396.463	2.934.949
URBANO	15	ANTONIO NARINO	010	INDUSTRIA	41	3.119.029	2.682.365
URBANO	15	ANTONIO NARINO	012	OTROS	88	2.904.170	2.426.567
URBANO	15	ANTONIO NARINO	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	50	2.632.959	2.264.344

ANEXO 1. Información entregada por UAECO



Tabla 2: Valores promedio m2 de terreno catastral y de referencia, cant. predio y uso predominante, según localidad y zona.

RURAL_URB	CODIGO_LOCALIDAD	NOMBRE_LOCALIDAD	CODIGO_USOP_25	CLASIFICACIÓN GRUPO ECONÓMICO	No. PREDIOS	PROMEDIO DE VALOR		PROMEDIO DE VALOR M2 DE TERRENO CATASTRAL
						N	PROM_REF	PROM_CAT
URBANO	15	ANTONIO NARINO	014	OTROS	15		2.521.080	2.168.129
URBANO	15	ANTONIO NARINO	015	OFICINAS	9		2.786.333	2.396.247
URBANO	15	ANTONIO NARINO	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	19		3.033.789	2.609.059
URBANO	15	ANTONIO NARINO	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	12		2.509.644	2.158.293
URBANO	15	ANTONIO NARINO	019	INDUSTRIA	8		3.082.290	2.881.558
URBANO	15	ANTONIO NARINO	020	OFICINAS	233		4.188.281	3.625.967
URBANO	15	ANTONIO NARINO	021	HOTEL	1		3.200.000	2.784.000
URBANO	15	ANTONIO NARINO	022	OTROS	529		3.668.060	3.189.802
URBANO	15	ANTONIO NARINO	024	OTROS	7		3.972.857	3.558.943
URBANO	15	ANTONIO NARINO	025	BODEGA	314		3.241.435	2.817.118
URBANO	15	ANTONIO NARINO	026	OTROS	51		3.970.588	3.454.412
URBANO	15	ANTONIO NARINO	032	OTROS	2		1.375.449	1.182.866
URBANO	15	ANTONIO NARINO	033	BODEGA	141		3.263.182	2.836.968
URBANO	15	ANTONIO NARINO	035	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	8		3.700.000	3.182.000
URBANO	15	ANTONIO NARINO	037	RESIDENCIAL	1.202		3.396.950	2.175.933
URBANO	15	ANTONIO NARINO	038	RESIDENCIAL	6.840		3.092.549	1.997.590
URBANO	15	ANTONIO NARINO	039	COMERCIAL	128		3.069.226	2.670.227
URBANO	15	ANTONIO NARINO	040	COMERCIAL	475		4.371.861	3.804.409
URBANO	15	ANTONIO NARINO	042	COMERCIAL	448		4.370.271	3.802.136
URBANO	15	ANTONIO NARINO	044	OTROS	1		3.700.000	2.388.000
URBANO	15	ANTONIO NARINO	045	OFICINAS	107		4.815.523	4.191.015
URBANO	15	ANTONIO NARINO	049	OTROS	244		2.991.297	1.916.595
URBANO	15	ANTONIO NARINO	049	OTROS	1.889		3.134.587	2.067.817
URBANO	15	ANTONIO NARINO	051	OTROS	147		3.686.075	2.584.260
URBANO	15	ANTONIO NARINO	055	OTROS	1		840.000	722.400
URBANO	15	ANTONIO NARINO	056	COMERCIAL	21		3.791.095	3.298.253
URBANO	15	ANTONIO NARINO	058	OTROS	11		2.858.909	2.458.862
URBANO	15	ANTONIO NARINO	059	OTROS	741		4.370.271	3.756.433
URBANO	15	ANTONIO NARINO	066	OTROS	2		2.619.000	2.252.340
URBANO	15	ANTONIO NARINO	067	OTROS	1		3.600.000	3.096.000
URBANO	15	ANTONIO NARINO	070	OTROS	37		3.197.973	2.763.339
URBANO	15	ANTONIO NARINO	080	OFICINAS	21		3.183.286	2.762.125
URBANO	15	ANTONIO NARINO	081	OFICINAS	4		3.200.000	2.784.000
URBANO	15	ANTONIO NARINO	090	OTROS	18		3.376.969	3.193.130
URBANO	15	ANTONIO NARINO	093	BODEGA	4		3.462.290	3.012.158
URBANO	15	ANTONIO NARINO	095	COMERCIAL	415		5.161.969	4.490.913
URBANO	15	ANTONIO NARINO	096	OTROS	21		3.655.619	3.163.237
URBANO	15	ANTONIO NARINO	097	BODEGA	1		4.370.271	3.802.136
URBANO	15	ANTONIO NARINO	098	OTROS	17		4.594.647	3.961.098
URBANO	16	PUENTE ARANDA	1	OTROS	1.792		1.319.944	1.255.394
URBANO	16	PUENTE ARANDA	001	RESIDENCIAL	30.124		3.161.978	2.140.251
URBANO	16	PUENTE ARANDA	002	RESIDENCIAL	1.178		3.232.972	2.380.414
URBANO	16	PUENTE ARANDA	003	COMERCIAL	156		3.899.661	3.324.770
URBANO	16	PUENTE ARANDA	004	COMERCIAL	889		3.899.661	3.394.148
URBANO	16	PUENTE ARANDA	005	OTROS	34		3.172.941	2.816.162
URBANO	16	PUENTE ARANDA	006	COMERCIAL	1		3.300.000	2.871.000
URBANO	16	PUENTE ARANDA	007	COMERCIAL	1		13.602.000	11.833.740
URBANO	16	PUENTE ARANDA	008	BODEGA	82		3.680.988	3.201.618
URBANO	16	PUENTE ARANDA	009	INDUSTRIA	301		3.331.620	2.877.692
URBANO	16	PUENTE ARANDA	010	INDUSTRIA	741		2.738.177	2.353.112
URBANO	16	PUENTE ARANDA	011	INDUSTRIA	58		2.750.237	2.368.099
URBANO	16	PUENTE ARANDA	012	OTROS	189		2.869.418	2.380.443
URBANO	16	PUENTE ARANDA	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	88		2.539.091	2.183.618
URBANO	16	PUENTE ARANDA	014	OTROS	45		2.757.244	2.371.230
URBANO	16	PUENTE ARANDA	015	OFICINAS	33		2.202.121	1.893.824
URBANO	16	PUENTE ARANDA	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	31		2.832.419	2.436.481
URBANO	16	PUENTE ARANDA	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	4		2.932.290	2.521.950
URBANO	16	PUENTE ARANDA	018	OTROS	2		1.850.000	1.591.000
URBANO	16	PUENTE ARANDA	019	INDUSTRIA	10		3.175.000	2.762.250
URBANO	16	PUENTE ARANDA	020	OFICINAS	513		3.382.711	2.905.945
URBANO	16	PUENTE ARANDA	021	HOTEL	49		4.233.673	3.683.296
URBANO	16	PUENTE ARANDA	022	OTROS	1.178		3.296.362	2.864.811
URBANO	16	PUENTE ARANDA	024	OTROS	7		3.174.286	2.768.814
URBANO	16	PUENTE ARANDA	025	BODEGA	1.761		2.971.538	2.583.824
URBANO	16	PUENTE ARANDA	026	OTROS	7		3.257.143	2.833.714
URBANO	16	PUENTE ARANDA	028	INDUSTRIA	13		3.238.462	2.806.000
URBANO	16	PUENTE ARANDA	030	OTROS	1		1.739.000	1.495.540
URBANO	16	PUENTE ARANDA	032	OTROS	1		2.190.000	1.883.400
URBANO	16	PUENTE ARANDA	033	BODEGA	244		3.129.611	2.723.088
URBANO	16	PUENTE ARANDA	035	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	1		4.100.000	3.567.000
URBANO	16	PUENTE ARANDA	037	RESIDENCIAL	2.060		3.112.504	2.061.061
URBANO	16	PUENTE ARANDA	038	RESIDENCIAL	22.537		3.165.883	2.110.508
URBANO	16	PUENTE ARANDA	039	COMERCIAL	314		2.988.128	2.597.031
URBANO	16	PUENTE ARANDA	040	COMERCIAL	621		3.723.226	3.241.241
URBANO	16	PUENTE ARANDA	041	COMERCIAL	573		2.886.771	2.511.491
URBANO	16	PUENTE ARANDA	042	COMERCIAL	304		970.000	843.900
URBANO	16	PUENTE ARANDA	045	OFICINAS	1.264		4.269.945	3.713.463
URBANO	16	PUENTE ARANDA	046	HOTEL	135		4.471.852	3.890.511
URBANO	16	PUENTE ARANDA	048	OTROS	1.600		3.108.172	2.591.981
URBANO	16	PUENTE ARANDA	049	OTROS	6.602		3.373.109	2.404.357
URBANO	16	PUENTE ARANDA	051	OTROS	1.017		3.193.082	2.342.667
URBANO	16	PUENTE ARANDA	056	COMERCIAL	15		3.536.000	3.076.320
URBANO	16	PUENTE ARANDA	057	OTROS	11		4.600.000	4.002.000
URBANO	16	PUENTE ARANDA	058	OTROS	16		3.191.250	2.744.475
URBANO	16	PUENTE ARANDA	060	COMERCIAL	4		2.925.000	2.544.750
URBANO	16	PUENTE ARANDA	064	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	2		888.000	763.680
URBANO	16	PUENTE ARANDA	065	OTROS	2		2.025.315	1.701.264
URBANO	16	PUENTE ARANDA	066	OTROS	1		1.800.000	1.548.000
URBANO	16	PUENTE ARANDA	067	OTROS	1		900.000	756.000
URBANO	16	PUENTE ARANDA	070	OTROS	60		3.166.517	2.760.220
URBANO	16	PUENTE ARANDA	076	OTROS	1		1.360.000	1.169.600
URBANO	16	PUENTE ARANDA	077	OTROS	5		2.260.000	1.966.200
URBANO	16	PUENTE ARANDA	080	OFICINAS	334		2.988.108	2.591.496
URBANO	16	PUENTE ARANDA	081	OFICINAS	1		3.600.000	3.132.000
URBANO	16	PUENTE ARANDA	082	OFICINAS	1		4.700.000	4.089.000
URBANO	16	PUENTE ARANDA	090	OTROS	301		3.139.302	3.055.832
URBANO	16	PUENTE ARANDA	091	BODEGA	3		3.300.000	2.871.000
URBANO	16	PUENTE ARANDA	092	OFICINAS	22		3.154.545	2.744.455
URBANO	16	PUENTE ARANDA	093	BODEGA	54		3.469.647	3.017.593
URBANO	16	PUENTE ARANDA	094	COMERCIAL	32		4.897.275	4.260.629
URBANO	16	PUENTE ARANDA	095	COMERCIAL	3.004		4.707.117	4.095.192
URBANO	16	PUENTE ARANDA	096	OTROS	25		3.093.400	2.469.512
URBANO	16	PUENTE ARANDA	098	OTROS	123		3.570.976	3.106.749
URBANO	17	LA CANDELARIA	1	OTROS	616		1.320.209	1.254.220
URBANO	17	LA CANDELARIA	001	RESIDENCIAL	1.857		2.560.251	1.707.609
URBANO	17	LA CANDELARIA	002	RESIDENCIAL	41		3.312.750	2.481.971
URBANO	17	LA CANDELARIA	003	COMERCIAL	32		2.518.477	2.166.277
URBANO	17	LA CANDELARIA	004	COMERCIAL	317		4.143.230	3.606.268
URBANO	17	LA CANDELARIA	005	OTROS	27		3.519.863	3.166.169
URBANO	17	LA CANDELARIA	007	COMERCIAL	1		8.262.146	7.188.067
URBANO	17	LA CANDELARIA	008	BODEGA	3		3.735.771	3.250.121
URBANO	17	LA CANDELARIA	009	INDUSTRIA	15		3.126.667	2.667.400
URBANO	17	LA CANDELARIA	012	OTROS	45		2.914.512	2.409.089
URBANO	17	LA CANDELARIA	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	77		2.769.518	2.381.785
URBANO	17	LA CANDELARIA	014	OTROS	11		2.157.433	1.855.392

ANEXO 1. Información entregada por UAECO



Tabla 2: Valores promedio m2 de terreno catastral y de referencia, cant. predio y uso predominante, según localidad y zona.

RURAL_URB	CODIGO_LOCALIDAD	NOMBRE_LOCALIDAD	CODIGO_USOP_25	CLASIFICACIÓN GRUPO ECONÓMICO	No. PREDIOS	PROMEDIO DE VALOR M2 DE REFERENCIA	PROMEDIO DE VALOR M2 DE TERRENO CATASTRAL
					N	PROM_REF	PROM_CAT
URBANO	17	LA CANDELARIA	015	OFICINAS	143	2.967.301	2.552.204
URBANO	17	LA CANDELARIA	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	40	2.732.295	2.349.774
URBANO	17	LA CANDELARIA	018	OTROS	50	960.000	825.600
URBANO	17	LA CANDELARIA	019	INDUSTRIA	1	4.900.000	4.263.000
URBANO	17	LA CANDELARIA	020	OFICINAS	98	3.560.835	3.079.896
URBANO	17	LA CANDELARIA	021	HOTELES	35	3.885.160	3.379.117
URBANO	17	LA CANDELARIA	022	OTROS	83	3.185.634	2.765.702
URBANO	17	LA CANDELARIA	023	OTROS	9	2.974.036	2.557.671
URBANO	17	LA CANDELARIA	024	OTROS	3	4.400.000	3.824.913
URBANO	17	LA CANDELARIA	025	BODEGA	17	2.922.353	2.535.812
URBANO	17	LA CANDELARIA	026	OTROS	22	4.247.727	3.695.523
URBANO	17	LA CANDELARIA	033	BODEGA	23	2.505.116	2.185.842
URBANO	17	LA CANDELARIA	037	RESIDENCIAL	337	1.864.095	1.178.519
URBANO	17	LA CANDELARIA	038	RESIDENCIAL	3.301	2.891.089	1.839.918
URBANO	17	LA CANDELARIA	039	COMERCIAL	121	2.073.738	1.804.842
URBANO	17	LA CANDELARIA	040	COMERCIAL	805	4.158.157	3.617.915
URBANO	17	LA CANDELARIA	045	OFICINAS	3.559	4.300.463	3.741.403
URBANO	17	LA CANDELARIA	047	OTROS	1	4.900.000	4.263.000
URBANO	17	LA CANDELARIA	048	OTROS	22	4.900.000	3.853.182
URBANO	17	LA CANDELARIA	049	OTROS	2.270	2.811.654	2.187.340
URBANO	17	LA CANDELARIA	051	OTROS	416	2.145.216	1.479.665
URBANO	17	LA CANDELARIA	056	COMERCIAL	8	2.922.224	2.542.334
URBANO	17	LA CANDELARIA	058	OTROS	2	2.280.000	1.960.800
URBANO	17	LA CANDELARIA	064	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	2	3.971.576	3.415.556
URBANO	17	LA CANDELARIA	066	OTROS	1	2.040.000	1.754.400
URBANO	17	LA CANDELARIA	067	OTROS	19	2.614.531	2.248.496
URBANO	17	LA CANDELARIA	070	OTROS	19	3.138.947	2.763.095
URBANO	17	LA CANDELARIA	080	OTROS	28	1.885.714	1.277.429
URBANO	17	LA CANDELARIA	092	OFICINAS	43	3.533.181	3.073.868
URBANO	17	LA CANDELARIA	094	COMERCIAL	4	4.900.000	4.263.000
URBANO	17	LA CANDELARIA	095	COMERCIAL	719	5.077.403	4.417.341
URBANO	17	LA CANDELARIA	096	OTROS	33	1.948.485	1.664.079
URBANO	17	LA CANDELARIA	097	BODEGA	2	480.000	412.800
URBANO	17	LA CANDELARIA	098	OTROS	15	4.740.000	3.867.533
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	000	OTROS	1	3.955	713.015
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	001	RESIDENCIAL	49.685	2.050.835	1.363.738
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	002	RESIDENCIAL	681	2.390.463	1.770.420
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	003	COMERCIAL	155	2.187.901	1.891.488
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	004	COMERCIAL	596	2.850.316	2.479.281
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	005	OTROS	17	2.517.765	2.242.959
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	008	BODEGA	37	2.718.634	2.364.503
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	009	INDUSTRIA	214	2.538.250	2.172.791
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	010	INDUSTRIA	7	2.457.114	2.116.429
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	012	OTROS	233	1.970.018	1.602.854
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	145	1.553.833	1.337.129
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	014	OTROS	40	1.957.250	1.683.235
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	015	OFICINAS	14	1.089.297	936.795
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	64	2.260.450	1.944.793
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	7	2.676.053	2.303.985
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	018	OTROS	1	620.000	1.293.200
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	019	INDUSTRIA	2	2.700.000	2.349.000
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	020	OFICINAS	139	2.870.640	2.477.887
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	022	OTROS	602	2.521.261	2.192.510
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	024	OTROS	1	2.600.000	2.340.000
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	025	BODEGA	335	2.551.502	2.219.662
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	026	OTROS	19	2.860.526	2.488.658
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	031	OTROS	1	2.300.000	2.001.500
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	032	OTROS	5	1.585.303	1.364.284
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	033	BODEGA	177	2.448.818	2.130.308
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	037	RESIDENCIAL	2.741	2.433.715	1.549.496
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	038	RESIDENCIAL	22.169	2.090.822	1.335.775
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	039	COMERCIAL	145	2.357.954	2.053.778
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	040	COMERCIAL	232	2.974.353	2.589.527
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	044	OTROS	5	3.340.000	2.877.800
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	045	OTROS	18	3.284.444	2.877.042
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	048	OTROS	706	2.531.516	1.626.576
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	049	OTROS	2.543	2.490.474	1.603.545
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	051	OTROS	443	2.425.959	1.554.250
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	058	OTROS	22	2.132.727	1.834.145
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	059	OTROS	2	2.600.000	2.236.000
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	066	OTROS	1	1.560.000	1.341.600
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	070	OTROS	100	2.044.353	1.780.747
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	073	OTROS	1	64.000	55.680
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	080	OFICINAS	11	2.452.091	2.133.319
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	090	OTROS	438	1.390.630	1.321.509
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	093	BODEGA	26	2.900.000	2.523.000
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	095	COMERCIAL	145	2.530.000	2.201.100
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	096	OTROS	46	1.823.130	1.290.716
URBANO	18	RAFAEL URIBE URIBE	098	OTROS	12	2.658.333	2.277.408
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	1	OTROS	16.703	411.676	391.244
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	001	RESIDENCIAL	77.907	1.528.099	1.003.412
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	002	RESIDENCIAL	432	1.901.576	1.404.800
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	003	COMERCIAL	199	1.238.556	1.070.752
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	004	COMERCIAL	852	2.435.089	2.118.655
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	005	OTROS	6	1.388.475	1.239.378
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	007	COMERCIAL	1	8.900.000	7.743.000
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	008	BODEGA	37	2.021.642	1.758.829
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	009	INDUSTRIA	104	1.376.365	1.165.593
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	010	INDUSTRIA	27	1.495.623	1.286.236
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	011	INDUSTRIA	16	1.693.313	1.456.249
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	012	OTROS	409	1.306.258	1.094.003
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	013	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	239	1.096.268	943.188
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	014	OTROS	81	1.070.526	920.205
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	015	OFICINAS	27	974.428	890.006
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	016	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	74	2.228.004	1.915.888
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	017	CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS	30	1.722.990	1.481.771
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	020	OFICINAS	100	2.289.643	1.979.644
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	021	HOTELES	1	1.668.835	1.451.886
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	022	OTROS	528	1.533.368	1.332.126
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	024	OTROS	1	3.000.000	2.610.000
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	025	BODEGA	117	1.592.541	1.383.975
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	026	OTROS	2	1.700.000	1.479.000
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	031	OTROS	4	570.000	486.600
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	032	OTROS	7	1.434.286	1.232.114
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	033	BODEGA	117	1.337.526	1.163.648
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	037	RESIDENCIAL	7.318	2.347.007	1.489.249
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	038	RESIDENCIAL	32.336	2.517.782	1.605.680
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	039	COMERCIAL	165	2.568.238	2.234.667
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	040	COMERCIAL	135	3.167.333	2.755.590
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	042	COMERCIAL	472	2.477.890	2.155.590
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	044	OTROS	2	3.360.000	2.150.400
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	045	OFICINAS	3	2.986.667	2.340.800
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	048	OTROS	597	2.250.251	1.438.472
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	049	OTROS	3.656	2.443.302	1.562.105
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	051	OTROS	187	2.385.383	1.504.254

ANEXO 1. Información entregada por UAECD



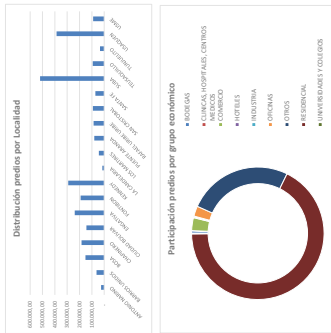
Tabla 2: Valores promedio m2 de terreno catastral y de referencia, cant. predio y uso predominante, según localidad y zona.

RURAL_URB	CODIGO_LOCALIDAD	NOMBRE_LOCALIDAD	CODIGO_USOP_25	CLASIFICACIÓN GRUPO ECONÓMICO	No. PREDIOS	PROMEDIO DE VALOR M2 DE REFERENCIA	PROMEDIO DE VALOR M2 DE TERRENO CATASTRAL
					N	PROM_REF	PROM_CAT
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	056	COMERCIAL	1	1.500.000	1.305.000
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	058	OTROS	66	1.202.534	1.034.724
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	064	UNIVERSIDADES Y COLEGIOS	2	438.309	376.946
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	065	OTROS	1	2.300.000	1.932.000
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	066	OTROS	1	1.140.000	980.400
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	070	OTROS	174	1.105.061	962.369
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	073	OTROS	1	890.000	774.300
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	077	OTROS	1	1.490.000	1.296.300
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	080	OFICINAS	6	1.551.667	1.342.967
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	090	OTROS	1.113	1.001.600	950.802
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	095	COMERCIAL	118	1.798.644	1.564.820
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	096	OTROS	70	1.146.701	789.385
URBANO	19	CIUDAD BOLIVAR	098	OTROS	14	2.463.969	2.105.848

Dirección Técnica de Gestión Predial - DTGP
 Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.
CÁLCULO VALOR CATASTRAL Y COMERCIAL
 18/03/2025

[illegible]

	Año 2025
VALOR CATASTRAL PROMEDIO	3.320.965,45
VALOR COMERCIAL PROMEDIO	3.886.584,03



RESUMEN DE RESULTADOS POR SUBSECTOR ECONOMICO		CLASIFICACION	
SECTOR ECONOMICO	Nº EMPRESAS	Nº PARTICIPANTES	CLASIFICACION
AGRICULTURA	1	17	100.00%
INDUSTRIA Y MINAS	1	22	100.00%
COMERCIO	1	15	100.00%
CONSTRUCCION	1	16	100.00%
TRANSPORTE	1	16	100.00%
COMUNICACION	1	16	100.00%
FINANCIAS	1	16	100.00%
OTROS	1	16	100.00%
TOTAL	7	119	100.00%
SECTOR TOTAL	1	119	100.00%
TOTAL	7	119	100.00%