

República de Colombia



MINISTERIO DE CULTURA

RESOLUCIÓN NÚMERO

()

Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del
Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 -
01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio
de Bucaramanga, Santander.

LA MINISTRA DE CULTURA

En ejercicio de las facultades legales que le confiere
el numeral 1 del artículo 11 de la Ley 397 de 1997 (modificada
por el artículo 7° de la Ley 1185 de 2008), el Decreto 1080 de
2015 (modificado y adicionado por el Decreto 2358 de 2019) y
el Decreto 2120 de 2018, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 8° de la Constitución Política de Colombia,
establece que es deber del Estado y de las personas proteger
el patrimonio cultural de la nación. Al respecto, la Corte
Constitucional en Sentencia C-553 de 2014, señaló:

La protección del patrimonio cultural de la Nación tiene especial relevancia en la Constitución, pues constituye un signo o una expresión de la cultura humana, de un tiempo, de circunstancias o modalidades de vida que se reflejan en el territorio, pero que desbordan sus límites y dimensiones: El artículo 8° establece que es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación. Por lo anterior, le corresponde al Estado proteger el patrimonio cultural simbólico y material, para lo cual se reconoce a la Nación como la propietaria del patrimonio arqueológico y de los demás bienes que conforman la identidad nacional, siendo por tanto inalienables, inembargables e imprescriptibles.

Que según lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 95 de la Constitución Política de Colombia, uno de los deberes de la persona y del ciudadano es: "Proteger los recursos culturales y naturales del país..."

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

Que el artículo 8° de la Ley 397 de 1997 (modificado por el artículo 5° de la Ley 1185 de 2008), establece el procedimiento para la declaratoria de los Bienes de Interés Cultural, así:

(...)

Procedimiento

La declaratoria de los bienes de interés cultural atenderá el siguiente procedimiento, tanto en el orden nacional como territorial:

- 1. El bien de que se trate se incluirá en una Lista Indicativa de Candidatos a Bienes de Interés Cultural por la autoridad competente de efectuar la declaratoria.*
- 2. Con base en la lista de qué trata el numeral anterior, la autoridad competente para la declaratoria definirá si el bien requiere un Plan Especial de Manejo y Protección.*
- 3. Una vez cumplido el procedimiento descrito en los dos numerales anteriores, el Consejo Nacional de Patrimonio Cultural respecto de los bienes del ámbito nacional, o el respectivo Consejo Departamental o Distrital de Patrimonio Cultural, según el caso, emitirá su concepto sobre la declaratoria y el Plan Especial de Manejo y Protección si el bien lo requiriere.*
- 4. Si el concepto del respectivo Consejo de Patrimonio Cultural fuere favorable, la autoridad efectuará la declaratoria y en el mismo acto aprobará el Plan Especial de Manejo y Protección si este se requiriere.*

Que el Artículo 2.4.1.4. del Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura, el Decreto 1080 de 2015, prevé:

Artículo 2.4.1.4. Lista Indicativa de Candidatos a Bienes de Interés Cultural. La inclusión de un bien en la Lista Indicativa de Candidatos a Bienes de Interés Cultural, cuya sigla es - LICBIC-, constituye el primer paso que deberá cumplir la instancia competente dentro del proceso de declaratoria de BIC. Esta inclusión no implica la sujeción del mismo al Régimen Especial de Protección establecido en la Ley 1185 de 2008 y reglamentado en este Decreto.

La LICBIC consiste en un registro de información que administrará, en cada caso, la autoridad competente.

Podrán ingresar a la LICBIC aquellos bienes que, de acuerdo con su significación cultural en el ámbito correspondiente (nacional, departamental, distrital, municipal, territorios

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

indígenas o territorios de comunidades negras de que trata la Ley 70 de 1993 y por estar acorde con los criterios de valoración señalados en este Decreto, son susceptibles de ser declarados como BIC.

Una vez incluido un bien en la LICBIC, la autoridad competente definirá si el mismo requiere o no la formulación de un Plan Especial de Manejo y Protección -PEMP-.

La inclusión de un bien en la LICBIC se comunicará al solicitante o al propietario, usufructuario o persona interesada o a los terceros Indeterminados, en la forma dispuesta por el Código Contencioso Administrativo.

La LICBIC debe integrarse al Inventario de Patrimonio Cultural de la Nación que administra el Ministerio de Cultura o a los inventarios que administren, en sus respectivas especialidades, las autoridades nacionales y territoriales competentes. En todo caso la Inclusión de bienes en una LICBIC del ámbito nacional o territorial debe informarse en un término no superior a un mes al Ministerio de Cultura, el cual podrá fijar las características que deberá reunir dicha información.

Que el numeral 8 del Artículo 11 del Decreto 2120 de 2018 establece que corresponde a la Dirección de Patrimonio y Memoria Estudiar y evaluar las propuestas de declaratoria de bienes de interés cultural mueble e inmueble, así como la inclusión en lista de las manifestaciones del patrimonio cultural, para la consideración del viceministro de Fomento Regional y Patrimonio y del Consejo Nacional de Patrimonio Cultural.

Que entre las funciones de la Dirección de Patrimonio y Memoria, según el numeral 1 del artículo 11 del Decreto 2120 de 2018, está la de Asesorar al Viceministro de Fomento Regional y Patrimonio en el diseño de la política estatal para la preservación, conservación, intervención, protección y salvaguardia del patrimonio cultural de la Nación y que dicha Dirección es la encargada de Elaborar, ejecutar y controlar los planes, programas y proyectos tendentes a la salvaguardia, conservación, restauración y rehabilitación del patrimonio cultural del país.

Que atendiendo a la facultad prevista en el literal a), numeral 1 del artículo 38 de la Resolución 0983 de 2010, el 5 de diciembre de 2019 el director de Patrimonio y Memoria efectuó la inclusión en la LICBIC del ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 n.º 35-01 y otras, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, ubicado en la ciudad de Bucaramanga, Santander, según consta en el Acta del Comité Técnico de la Dirección de Patrimonio y Memoria de fecha 4 de marzo de 2021.

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

Imagen n.º 1. Lista indicativa de candidatos a bien de interés cultural del



La cultura es de todos

Mincultura

LISTA INDICATIVA DE CANDIDATOS A BIEN DE INTERÉS CULTURAL -LICBIC- DEL ÁMBITO NACIONAL

Última actualización: 19 de enero de 2022

GRUPO DE INVESTIGACIÓN Y DOCUMENTACIÓN - DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA

Carrera 8 n° 8 - 55, Bogotá, Colombia

Teléfono: 342 4100

FECHA DE INGRESO	ENTIDADES TERRITORIALES		BIEN		CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				REQUIERE PEMP	CONCEPTO FAVORABLE
	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL BIEN	OTROS NOMBRES	DIRECCIÓN / LÍMITES	GRUPO PATRIMONIAL	SUBGRUPO PATRIMONIAL	GRUPO		
1	23/12/2016	RISARALDA	MARSELLA	Centro histórico de Marsella		Material	Inmueble	Urbano	Si requiere	ACTA de 23-12-2016 Dirección de Patrimonio; ACTA de 19-12-2018 Dirección de Patrimonio (gozando de permanencia en la LICBIC)
2	07/03/2016	SUCRE	SAN BENITO ABAO, SAN MARCOS Y SUCRE	Área arqueológica protegida La Mijera		Material	Inmueble	Lugar arqueológico	No requiere	ACTA de 07-03-2016 Dirección de Patrimonio
3	11/10/2019	BOYACÁ	DUITAMA	Molino Tundama	Carrera 16 19-101, Diagonal 16 19-73	Material	Inmueble	Arquitectónico	Si requiere	ACTA de 9-10-2019 Dirección de Patrimonio y Memoria; ACTA de 15-10-2019 CNPC
4	04/03/2020	CALDAS	AGUADAS, ANSERMA, ARANDAZI, BELALCÁZAR, CHINCHINÁ, FLADELFINA, LA MERCEDES, MANIZALES, NEIRA, PÁCORÁ, PALESTINA, RIOSUCO, RISARALDA, SALAMINA, SAN JOSÉ, SUPÍA, VILLAMARÍA Y VITERBO	Paisaje Cultural Cafetero		Material	Paisaje Cultural	Paisaje Cultural	Si requiere	ACTA de 04-03-2020 Dirección de Patrimonio y Memoria
		QUINDIO	ARMENIA, BUENAVISTA, CALARCÁ, ORCASIA, CORDOBA, FLANDIA, GENUVA, MONTENEGRO, PUADO, QUMBAYA Y SALENTO	Paisaje Cultural Cafetero		Material	Paisaje Cultural	Paisaje Cultural	Si requiere	
		RISARALDA	APÍA, BALBOA, BELÉN DE UMBRIA, DOSQUEBRADAS, GUÁTICA, LA CELIA, MARSELLA, MISTRATO, PEREIRA, QUINCHÁ, SANTA ROSA DE CABAL Y SANTUARIO	Paisaje Cultural Cafetero		Material	Paisaje Cultural	Paisaje Cultural	Si requiere	
		VALLE DEL CAUCA	ALCALÁ, ANSERMANUEVO, ARGELIA, CAICEDONIA, EL AGUILA, EL CAIRO, PROFRO, SEVILLA, TRUJILLO Y ULLOA	Paisaje Cultural Cafetero		Material	Paisaje Cultural	Paisaje Cultural	Si requiere	
5	23/04/2020	CAUCA	VILLA RICA	Hacienda La Balsa		Material	Inmueble	Arquitectónico	Si requiere	ACTA de 23-04-2020 Dirección de Patrimonio y Memoria
6	17/03/2021	ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y	PROVIDENCIA	Paisaje Cultural de Providencia	Providencia	Material	Paisaje Cultural	Paisaje Cultural	Requiere instrumento de gestión	ACTA de 17-03-2021 Comité Técnico del CNPC, Dirección de Patrimonio y Memoria, ACTA de 12-05-2021 CNPC
7	17/03/2021	SANTANDER	BUCARAMANGA	Club del Comercio	Carrera 20 35-55	Material	Inmueble	Arquitectónico	En estudio	ACTA de 17-03-2021 Comité Técnico del CNPC, Dirección de Patrimonio y Memoria
8	12/04/2021	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	Colectión de bienes muebles del teatro de marionetas de la Fundación Jaime Manzur	Calle 61A 14-58	Material	Mueble	Artístico	No requiere	ACTA de 12-04-2021 Comité Técnico del CNPC, Dirección de Patrimonio y Memoria
9	01/12/2021	MAGDALENA	SANTA MARTA	Catedral Basílica de Santa Marta	Calle 16 4-61/ Carrera 5 16-30	Material	Inmueble	Arquitectónico	No requiere	ACTA de 1-12-2021 Comité Técnico del CNPC, Dirección de Patrimonio y Memoria

Total de bienes incluidos en la LICBIC Nacional en proceso de declaratoria: 9

ámbito Nacional, consultada el 6 de diciembre de 2021

Que de conformidad con lo previsto en el artículo 2.4.1.2. (Criterios de Valoración) del Decreto 1080 de 2015, los valores considerados por la Dirección de Patrimonio y Memoria para recomendar al Consejo Nacional de Patrimonio Cultural la emisión de concepto favorable para la declaratoria del edificio localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander, identificado con la matrícula inmobiliarias N.º 300-415925 de la ciudad de Bucaramanga, son los siguientes:

VALORACIÓN

Descripción física general

Corresponde a un inmueble de estilo neoclásico construido entre 1920 y 1922, organizado en tres plantas con estricta simetría, la cual también es legible en alzado; su portada está compuesta por líneas clásicas de columnas dóricas y ornamentación barroca. Su decoración interior y exterior lo convierte en un inmueble de singular importancia en el contexto nacional dentro de su estilo.

Continuación de la Resolución: *"Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."*

Dentro de los elementos constitutivos del inmueble que sobresalen se encuentran los trabajos de decoración en yeso y los cielorrasos de latón alemán, muy característicos de la arquitectura de gran formato a finales del siglo XIX y hasta la consolidación del movimiento moderno en el siglo XX.

Como se ha señalado, la estructura es simétrica, se emplean columnas dóricas en el pórtico de acceso, la cubierta es en teja de barro sobre estructura en madera, los muros en tapia pisada y adobes, las columnas en ladrillo cocido, todo con acabado en estuco y pintura con elegantes molduras en yeso.

Las puertas son en madera maciza hacia las terrazas, algunas de ellas hoy con rejas en hierro forjado.

En la parte posterior de la unidad arquitectónica y funcional conformada actualmente por 14 predios, es posible identificar una adición volumétrica efectuada en 1995, que se articula armónicamente con el inmueble neoclásico.

Valores atribuibles:

Valor histórico:

El Club del Comercio de Bucaramanga, fundado en 1872 bajo el nombre de Liceo de Soto, y el de Manizales, son posiblemente los más antiguos del país.

En las dos décadas siguientes se fundaron clubes en Medellín, Bogotá y Barranquilla, y los comerciantes de Cúcuta, Ocaña y Pamplona fundaron sus respectivos círculos que congregaron a los representantes del comercio. Vale la pena mencionar también los Clubes de Popayán y Santa Marta, que datan de las primeras décadas del siglo XX.

Desde allí se apoyaron eventos culturales o cívicos tales como veladas o conciertos, y la celebración de fechas patrias con tertulias, banquetes o bailes. De igual forma se hicieron transacciones comerciales y se tomaron grandes decisiones políticas.

El inmueble corresponde a una edificación de inicios del siglo XX, testimonio de un periodo histórico específico de la arquitectura colombiana, en donde el empleo de lenguajes arquitectónicos diversos, entre ellos el Neoclásico, fue característico para el diseño de edificaciones de uso civil, comercial y educativo, entre otros.

Adicionalmente el inmueble representa un testimonio urbano de la memoria de la ciudad, manteniéndose durante estos casi 100 años de construido casi original, pues no ha sido objeto de

Continuación de la Resolución: *"Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."*

grandes transformaciones que modifiquen sustancialmente su forma.

Finalmente se señala que este edificio ha sido epicentro de actividades económicas, culturales y políticas, siendo escenario de las principales actividades de la región.

Valor estético:

El Club del Comercio desarrolla un concurso arquitectónico para seleccionar el mejor diseño para la construcción de la sede del Club, ganando la propuesta del arquitecto italiano Pietro Colombo Monticoni, de estilo neoclásico, empleado en las grandes edificaciones construidas en las principales ciudades de todo el país, e incluso en ciudades intermedias.

Sobresale su diseño simétrico, indispensable para la estética de la época, y su fachada aporricada con columnas de capiteles dóricos a la entrada, sus elegantes molduras y yeserías, su respetuosa implantación en el entorno, que lo convierten en uno de los mejores ejemplos de arquitectura neoclásica de la época tanto en la región como en el contexto Nacional.

a. Antigüedad:

En 1919 es adquirido un lote de 4.500 m² aproximadamente; el 5 de febrero de 1920, después de estudiar cinco propuestas de diseño presentadas, se da inicio a las obras del actual edificio del Club del Comercio, que entra en funcionamiento el 20 de septiembre de 1922; es una de las edificaciones más antiguas de la ciudad, junto con el centro histórico; más del 90% de la ciudad es de la segunda mitad del siglo XX.

La primera fotografía aérea del Club fue tomada por Rafael Uribe Ordóñez; los vuelos se hacían a poca altura, lo cual facilitó contar con una magnífica panorámica que permite establecer claramente su antigüedad, originalidad y las pocas edificaciones que para la época circundaban en Parque Santander.

b. Autoría y autenticidad.

Este inmueble fue el ganador del primer concurso arquitectónico organizado por la ciudad con el fin de contar con diseños de vanguardia y novedosos; el ganador fue el arquitecto italiano Pietro Colombo Monticonni (o Monticonni), a quien la ciudad de Bucaramanga reconoce como un ícono de la arquitectura republicana en sus aspectos formales a partir del empleo de lenguajes de estilo neoclásico, característicos de sus fachadas.

Dentro de los documentos que reposan en el Club del Comercio de Bucaramanga se encuentran dos planos con los proyectos de

Continuación de la Resolución: *"Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."*

las fachadas que se presentaron en el concurso del cual resulta ganador el arquitecto Monticonni, presentados bajo el seudónimo de "Aniceto Tello", dibujos elaborados en papel y fechados en 1920.

Los planos iniciales se conservan en el Salón de Los Fundadores. Monticoni construyó además en estilo neoclásico la casa de don Behrn Weselles en el parque Antonia Santos donde hoy funciona la Liga contra el Cáncer.

Hacia 1920 se inició la construcción del Club pero los socios no habían logrado financiarla y recurrieron a un crédito con el Banco Hipotecario y luego con la Mutualidad, pero se vieron en grandes dificultades para cumplir los compromisos y finalmente lo remataron; la intervención del Banco Alemán Antioqueño fue salvadora al establecer un contrato al estilo del Leasing actual, de arrendamiento por 30 años y amortizaciones graduales de la deuda que, le permitieron al Club cumplir el compromiso y ser dueño del actual edificio.

El trazado y los elementos compositivos de la fachada norte son típicos del estilo neoclásico, uno de los más empleados en el periodo republicano. La fachada presenta un apoticado de columnas dóricas, con cornisas y molduras en yeso. Las ventanas en madera destacan por un sobremarco en la fachada. Los muros en mampostería se encuentran pintados y estucados, y se identifican algunas adecuaciones funcionales realizadas en los baños, tales como cambio de enchape de pisos y aparatos.

Dentro las intervenciones efectuadas, vale la pena resaltar algunas intervenciones legibles y que aportan valor al inmueble, como la realizadas en el patio central ajardinado, en el cual se instaló una marquesina, intervención a cargo del arquitecto Rafael Maldonado Tapias, la cual se planteó desde el criterio del respeto por el inmueble original, por lo que fue premiada por la SCA. Rafael Maldonado Tapias, nació en Bucaramanga, es arquitecto egresado de la Facultad de Artes de la Universidad Nacional de Colombia (1963) y algunos años más tarde fundó una oficina de diseño donde ejerció la profesión hasta el 2001.

Se ejecutaron también modificaciones en las carpinterías de puertas y ventanas en madera a partir de la instalación de rejas, algunos cambios de elementos decorativos, de mobiliario tales como lámparas, pero sin alterar en general el diseño original de inmueble el cual se mantiene casi en su totalidad.

Es de destacar igualmente la obra pictórica que decora la pared occidental del salón principal desde 1947, correspondiente a un tríptico conformado por las obras laterales denominadas *La Música* y *La Danza* y la obra central denominada *El Brindis*, del Maestro Óscar Rodríguez Naranjo, elaborada en 1952.

Continuación de la Resolución: *"Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."*

Oscar Rodríguez Naranjo (1907-2006) fue un pintor nacido en El Socorro, Santander, aclamado por sus seguidores como el Velásquez suramericano; por la gran factura artística que le imprimía a sus obras, se subraya su excelente manejo en las técnicas del *claroscuro* y el *glacis*, técnicas sólo aplicadas magistralmente por maestros del color como Antonello Da Messina, Leonardo Da Vinci o Caravaggio. Gran colorista en sus pinturas al óleo y anatomista con las esculturas históricas que creó.

c. Constitución del bien:

Dentro de los elementos constitutivos del inmueble que sobresalen se encuentran los trabajos de decoración en yeso y los cielorrasos de latón alemán, muy característicos de la arquitectura de gran formato a finales del siglo XIX y hasta la consolidación del movimiento moderno en el siglo XX.

La estructura es simétrica, se emplean columnas dóricas en el pórtico de acceso, la cubierta es en teja de barro sobre estructura en madera, los muros en tapia pisada y adobes, las columnas en ladrillo cocido, todo con acabado en estuco y pintura con elegantes molduras en yeso.

Las puertas son en madera maciza hacia las terrazas, algunas de ellas hoy con rejas en hierro forjado.

d. Forma:

Se subraya la simetría en la composición tanto en planta como en alzados, característica de la estética clásica y neoclásica; las proporciones de puertas y ventanas y en general la disposición de los elementos tanto en plantas como en alzados se efectúa a partir de un claro ritmo de composición que es evidencia clara de la aplicación del lenguaje neoclásico empleado, para convertirlo en uno de los edificios que mejor realiza el manejo de las proporciones en el contexto local, e incluso Nacional.

Las formas características de inicios del siglo XX se conservan, así como la volumetría original del inmueble.

e. Estado de conservación:

El inmueble en general presenta un adecuado estado de conservación, manteniendo casi en su totalidad sus características formales y estructurales originales, así como el repertorio formal de las fachadas y la espacialidad original.

Para la ciudad de Bucaramanga y para los propietarios del Club ha sido prioridad mantener este inmueble conservado y como

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

sitio de encuentro, lo que ha garantizado un uso permanente del mismo, lo cual ha favorecido su conservación y sostenibilidad.

f.Contexto ambiental:

La ciudad de Bucaramanga desarrolló un proyecto de ampliación de la calle 36, efectuando algunas remodelaciones al Parque Santander, no necesariamente respetuosas con el entorno.

Por varios años se mantuvo la ausencia de una reglamentación adecuada para este contexto, lo que favoreció trasformaciones en el entorno, que no afectaron el inmueble.

Actualmente el POT delimita una zona de - conservación histórica - que garantiza la protección del entorno.

g.Contexto urbano:

La ciudad de Bucaramanga desarrolló un proyecto de ampliación de la calle 36, efectuando algunas remodelaciones al Parque Santander, no necesariamente respetuosas con el entorno.

Por varios años se mantuvo la ausencia de una reglamentación adecuada para este contexto, lo que favoreció trasformaciones en el entorno, que no afectaron el inmueble.

Actualmente el POT delimita una zona de - conservación histórica - que garantiza la protección del entorno que incluye otros inmuebles protegidos como el Hotel Buritaca, la Catedral de la Sagrada Familia y el Club del Comercio.

h.Contexto físico:

Pese al deterioro que ha sufrido el centro de Bucaramanga en las últimas décadas, el Club del Comercio es la excepción, al haber mantenido las características arquitectónicas originales, en tanto las adecuaciones e intervenciones que se han realizado en el inmueble han sido respetuosas de su originalidad, planteando intervenciones reversibles y legibles.

Valor simbólico:

El Club del Comercio ha sido uno de los íconos de la ciudad por su uso, su ubicación y su arquitectura.

i.Representatividad y contextualización sociocultural:

El Club del Comercio fue fundado en 1872, siendo posiblemente uno de los Clubes más antiguos de Colombia, junto con el de Manizales.

Continuación de la Resolución: *"Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."*

En 1873 se reorganiza con el nombre de Club de Soto, con unos amplios objetivos:

"Estrechar las relaciones comerciales y literarias del departamento de Soto".

Este inmueble, por su lenguaje arquitectónico, por su implantación en la ciudad, por ser uno de los ejemplos de la arquitectura neoclásica de principios del siglo XX en Colombia que conserva casi en su totalidad sus características originales estéticas y de implantación, así como por ser uno de los primeros Clubes fundados en Colombia, se constituye en un referente de gran significación y reconocimiento a nivel local y nacional, como se evidencia claramente en los diferentes documentos que, respecto del inmueble, pueden consultarse en fuentes documentales.

Dentro de las evidencias relacionadas con la representatividad del inmueble se encuentran por ejemplo el "Menú" de la *Comida en honor del señor general D. Pedro León Canal con fecha mayo 23 de 1891*, un *Programa del Tercer Aniversario del Club del Comercio* de fecha 21 de abril de 1909, unas fotografías de la visita del Presidente General Pedro Nel Ospina rodeado de las señoritas, señoras y señores comerciantes de la alta sociedad Bumanguesa y altos funcionarios del gobierno nacional y local, con fecha 6 de enero de 1926, como Lucrecia González, Beatriz Puyana, Lucía Vesga, Chela Hoffman, Laureano Gómez, Ministro de Obras Públicas de la época, Nene González, Luisa Orozco, Sofía Barrera, Holguer Clausen Grunding, Holguer Clausen Cornejo, Christian Clausen Grunding, descendientes del inmigrante danés Chistian Peter Clausen, venido a la ciudad en 1882, gran artífice del comercio y la industria local (Soda Clausen), y Emiliano Pradilla González, gobernador de Santander.

Que el inmueble que nos ocupa se encuentra declarado Bien de Interés Cultural del ámbito municipal de conformidad con el artículo 63 del Decreto 078 del 11 de Junio de 2008, "Por el cual se compilan los Acuerdos 034 de 2000, 018 de 2002, 046 de 2003 y 046 de 2007 que conforman el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Bucaramanga", homologado a través del Acuerdo 011 de 2014, POT Bucaramanga, en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 4 de la Ley 397 de 1997, modificado por el Artículo 1 de la Ley 1185 de 2008.

Que, en el mismo sentido, fue propuesto para declaratoria como Monumento Nacional a través de la Resolución 002 del 12 de marzo de 1982, expedida por el Consejo de Monumentos Nacionales; lo que evidencia su significación cultural en un contexto nacional, ya reconocida desde el año 1982.

Que efectuado el análisis de los eventuales riesgos a los cuales se podría encontrar expuesto el bien de cara a la

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

necesidad de formulación de un Plan Especial de Manejo y Protección para el mismo, según lo establecido en el Artículo 2.4.1.2.2 del Decreto 1080 de 2015 (modificado por el Artículo 15, Decreto 2358 de 2019), el cual determinó que *procurarán formularse PEMP para los inmuebles del Grupo Arquitectónico que se incluyan en la Lista Indicativa de Candidatos a Bienes de Interés Cultural -LIC-BIC, en el ámbito nacional y territorial, sin perjuicio de las atribuciones autónomas con que cuentan las autoridades competentes en la materia, cuando presenten alguna de las siguientes condiciones:*

1. *Riesgo de transformación o demolición parcial o total debido a desarrollos urbanos, rurales y/o de infraestructura.*
2. *Cuando el uso represente riesgo o limitación para su conservación.*
3. *Cuando el bien requiera definir o redefinir su normativa o la de su entorno para efectos de su conservación.*
4. *Cuando se requiera la protección del bien para salvaguardar manifestaciones del patrimonio cultural inmaterial de una comunidad o colectividad, siempre y cuando se le reconozcan valores materiales al bien inmueble del grupo arquitectónico.*

Se pudo establecer que en la actualidad el inmueble se localiza al interior de una zona de conservación delimitada en el Plan de Ordenamiento Territorial, POT, de Bucaramanga, aprobado a través del Acuerdo N° 11 del 21 de mayo de 2014; al respecto, en el Mapa N° 9 del POT, U-5, *Tratamientos Urbanísticos*, se evidencia que el inmueble tiene asignado un tratamiento de conservación:



Imagen N° 2. Extracto del Mapa N° 9 del POT, U-5, *Tratamientos Urbanísticos*

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

CONSERVACIÓN	TCoU	Para Inmuebles de interes cultural del grupo urbano	
	TCoA-1	Para Inmuebles de interes cultural del grupo Arquitectónico Agrupación	
	TCoA-2	Para Inmuebles de interes cultural del grupo Arquitectónico Individual	

Imagen N° 3. Convenciones. Mapa N° 9 del POT, U-5, *Tratamientos Urbanísticos*

En lo que respecta a las áreas de actividad, esto para analizar los usos del inmueble y el sector, se encuentra que el POT establece un área de actividad comercial y de servicios livianos al por menor para la zona en la cual se localiza el inmueble y aledaños, lo cual es coherente con la vocación inicial de uso para el inmueble y no se constituye en un riesgo para la conservación del mismo; esto puede evidenciarse en el mapa n.8 del POT.



Imagen N° 4. Extracto Mapa N° 8 del POT, U-4, *Áreas de Actividad*.

AREA DE ACTIVIDAD EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN			
ACTIVIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO
RESIDENCIAL	R-1	Residencial neta	
	R-2	Residencial con comercio y servicios localizado	
	R-3	Residencial mixta - vivienda, comercio y servicio	
	R-4	Residencial con actividad económica	
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	C-1	Comercial y de servicios empresariales	
	C-2	Comercial y de servicios livianos o al por menor	
	C-3	Comercial y de servicios pesados	
	C-E	Comercial de eje en Area de Actividad R-2	
DOTACIONAL	D	Dotacional	
	D	Dotacional Recreativo	
INDUSTRIAL	I	Industria	
MULTIPLE	M-1	Múltiple centralidad	
	M-2	Múltiple grandes establecimientos.	

Imagen N° 5. Convenciones Mapa N° 8 del POT, U-4, *Áreas de Actividad*

Finalmente la Ficha normativa F-08 del POT, aprobado mediante Acuerdo N° 11 de 2014, determina para la Manzana 071, sector

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

4, subsector 4B, correspondientes a la zona en la cual se localiza el inmueble, que deben conservarse las características morfológicas y tipológicas originales de fachadas, cubiertas, paramentación, aislamientos, altura existente, elementos ornamentales, y demás lineamientos especiales establecidos en el POT; para el caso de las zonas localizadas en el sector 5, subsector 5 B y sector 6, subsector 6 A, que formarán parte de la zona de influencia, las normas se encuentran igualmente consignadas en la Ficha normativa F-08 del POT, y se encuentran acordes con las características morfológicas de la zona, que no afectan los valores del BICN, por lo cual no se evidencia que el bien se encuentre en riesgo de transformación o demolición parcial o total debido a desarrollos urbanos, rurales y/o de infraestructura, el uso previsto desde el POT no representa riesgo o limitación para su conservación, no se requiere definir o redefinir su normativa o la de su entorno para efectos de su conservación, ni se requiere su protección para salvaguardar manifestaciones del patrimonio cultural inmaterial de una comunidad o colectividad; en tal sentido, no se considera necesaria la formulación y aprobación de PEMP para poder proceder con su declaratoria.

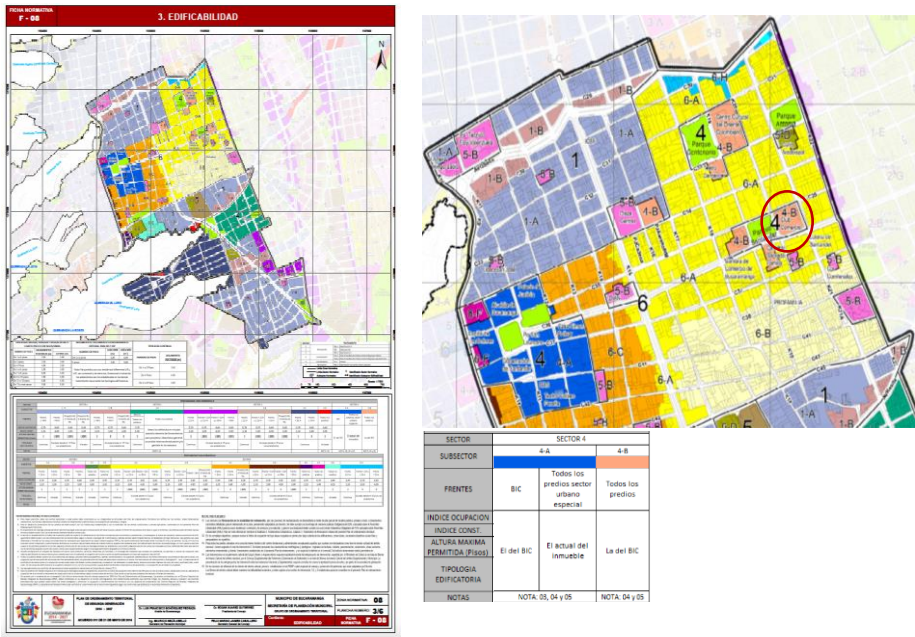


Imagen N° 6. Ficha Normativa N° 8 del POT Bucaramanga.

Que se proponen las siguientes zonas como área afectada y zona de influencia:

El área afectada se encuentra definida por el siguiente predio:

ID	TERRENO	MATRICULA	DIRECCION
1	0001	300-415925	Carrera 20 35 - 01/35 36 - 09 _ Calle 35 20 - 50

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

Tabla N° 1. Área afectada.

La zona de influencia se encuentra conformada por los predios localizados en la manzana 038, actualmente propiedad del Club del Comercio de Bucaramanga, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria N° 300-2950, 300-2948, 300-14582, 300-14583, 300-85473, 300-47589, 300-54037, 300-51508, 300-3902, 300-51509, 300-51511, 300-47634, 300-16541, junto con los contenidos en la siguiente tabla, los cuales conforman la totalidad de la zona de influencia:

ID	CODIGO	MANZANA CODIGO	CODIGO ANTERIOR	PREDI O	MANZA NA
1	6800101010000003800020000 00000	68001010100000 038	6800101010038000 2000	0002	0038
2	6800101010000003800030000 00000	68001010100000 038	6800101010038000 3000	0003	0038
3	6800101010000003800040000 00000	68001010100000 038	6800101010038000 4000	0004	0038
4	6800101010000003800050000 00000	68001010100000 038	6800101010038000 5000	0005	0038
5	6800101010000003800060000 00000	68001010100000 038	6800101010038000 6000	0006	0038
6	6800101010000003800100000 00000	68001010100000 038	6800101010038001 0000	0010	0038
7	6800101010000003800110000 00000	68001010100000 038	6800101010038001 1000	0011	0038
8	6800101010000003800120000 00000	68001010100000 038	6800101010038001 2000	0012	0038
9	6800101010000003800130000 00000	68001010100000 038	6800101010038001 3000	0013	0038
10	6800101010000003800140000 00000	68001010100000 038	6800101010038001 4000	0014	0038
11	6800101010000003800150000 00000	68001010100000 038	6800101010038001 5000	0015	0038
12	6800101010000003800160000 00000	68001010100000 038	6800101010038001 6000	0016	0038
13	6800101010000003800170000 00000	68001010100000 038	6800101010038001 7000	0017	0038
14	6800101010000003800180000 00000	68001010100000 038	6800101010038001 8000	0018	0038
15	6800101010000003800190000 00000	68001010100000 038	6800101010038001 9000	0019	0038
16	6800101010000003800210000 00000	68001010100000 038	6800101010038002 1000	0021	0038
17	6800101010000003800220000 00000	68001010100000 038	6800101010038002 2000	0022	0038
18	6800101010000003800230000 00000	68001010100000 038	6800101010038002 3000	0023	0038
19	6800101010000003809019000 00000	68001010100000 038	6800101010038090 1901	0901	0038
20	6800101010000003809029000 00000	68001010100000 038	6800101010038090 2902	0902	0038
21	6800101010000003900020000 00000	68001010100000 039	6800101010039000 2000	0002	0039
22	6800101010000003900030000 00000	68001010100000 039	6800101010039000 3000	0003	0039
23	6800101010000003900050000 00000	68001010100000 039	6800101010039000 5000	0005	0039

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

ID	CODIGO	MANZANA CODIGO	CODIGO ANTERIOR	PREDIO	MANZANA
24	680010101000000390006000000000	68001010100000039	68001010100390006000	0006	0039
25	680010101000000390107000000000	68001010100000039	68001010100390107000	0107	0039
26	680010101000000390108000000000	68001010100000039	68001010100390108000	0108	0039
27	680010101000000390109000000000	68001010100000039	68001010100390109000	0109	0039
28	680010101000000390110000000000	68001010100000039	68001010100390110000	0110	0039
29	680010101000000390176000000000	68001010100000039	68001010100390176000	0176	0039
30	680010101000000390177000000000	68001010100000039	68001010100390177000	0177	0039
31	680010101000000390901900000000	68001010100000039	68001010100390901901	0901	0039
32	680010101000000390902900000000	68001010100000039	68001010100390902902	0902	0039
33	680010101000000390903900000000	68001010100000039	68001010100390903903	0903	0039
34	680010101000000390904900000000	68001010100000039	68001010100390904904	0904	0039
35	680010101000000390905900000000	68001010100000039	68001010100390905905	0905	0039
36	680010101000000390906900000000	68001010100000039	68001010100390906906	0906	0039
37	680010101000000630001000000000	68001010100000063	68001010100630001000	0001	0063
38	680010101000000630002000000000	68001010100000063	68001010100630002000	0002	0063
39	680010101000000630005000000000	68001010100000063	68001010100630005000	0005	0063
40	680010101000000630006000000000	68001010100000063	68001010100630006000	0006	0063
41	680010101000000630007000000000	68001010100000063	68001010100630007000	0007	0063
42	680010101000000630008000000000	68001010100000063	68001010100630008000	0008	0063
43	680010101000000630009000000000	68001010100000063	68001010100630009000	0009	0063
44	680010101000000630013000000000	68001010100000063	68001010100630013000	0013	0063
45	680010101000000630031000000000	68001010100000063	68001010100630031000	0031	0063
46	680010101000000630032000000000	68001010100000063	68001010100630032000	0032	0063
47	680010101000000630033000000000	68001010100000063	68001010100630033000	0033	0063
48	680010101000000630034000000000	68001010100000063	68001010100630034000	0034	0063
49	680010101000000630035000000000	68001010100000063	68001010100630035000	0035	0063
50	680010101000000630036000000000	68001010100000063	68001010100630036000	0036	0063
51	680010101000000630037000000000	68001010100000063	68001010100630037000	0037	0063
52	680010101000000630038000000000	68001010100000063	68001010100630038000	0038	0063
53	680010101000000630901900000000	68001010100000063	68001010100630901901	0901	0063

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

ID	CODIGO	MANZANA CODIGO	CODIGO ANTERIOR	PREDIO	MANZANA
54	68001010100000063090290000000	68001010100000063090290000000	68001010100630902902	0902	0063
55	68001010100000063090390000000	68001010100000063090390000000	68001010100630903903	0903	0063
56	68001010100000070000100000000	68001010100000070000100000000	68001010100700001000	0001	0070
57	68001010100000070000200000000	68001010100000070000200000000	68001010100700002000	0002	0070
58	68001010100000070000300000000	68001010100000070000300000000	68001010100700003000	0003	0070
59	68001010100000070000400000000	68001010100000070000400000000	68001010100700004000	0004	0070
60	68001010100000070000500000000	68001010100000070000500000000	68001010100700005000	0005	0070
61	68001010100000070000700000000	68001010100000070000700000000	68001010100700007000	0007	0070
62	68001010100000070000900000000	68001010100000070000900000000	68001010100700009000	0009	0070
63	68001010100000070001000000000	68001010100000070001000000000	68001010100700010000	0010	0070
64	68001010100000070001100000000	68001010100000070001100000000	68001010100700011000	0011	0070
65	68001010100000070001400000000	68001010100000070001400000000	68001010100700014000	0014	0070
66	68001010100000070001600000000	68001010100000070001600000000	68001010100700016000	0016	0070
67	68001010100000070009700000000	68001010100000070009700000000	68001010100700097000	0097	0070
68	68001010100000070009800000000	68001010100000070009800000000	68001010100700098000	0098	0070
69	68001010100000070090190000000	68001010100000070090190000000	68001010100700901901	0901	0070
70	68001010100000070090290000000	68001010100000070090290000000	68001010100700902902	0902	0070
71	68001010100000070090390000000	68001010100000070090390000000	68001010100700903903	0903	0070
72	68001010100000070090490000000	68001010100000070090490000000	68001010100700904904	0904	0070
73	68001010100000071000200000000	68001010100000071000200000000	68001010100710002000	0002	0071
74	68001010100000071000300000000	68001010100000071000300000000	68001010100710003000	0003	0071
75	68001010100000071000400000000	68001010100000071000400000000	68001010100710004000	0004	0071
76	68001010100000071000500000000	68001010100000071000500000000	68001010100710005000	0005	0071
77	68001010100000071000600000000	68001010100000071000600000000	68001010100710006000	0006	0071
78	68001010100000071000700000000	68001010100000071000700000000	68001010100710007000	0007	0071
79	68001010100000071000800000000	68001010100000071000800000000	68001010100710008000	0008	0071
80	68001010100000071000900000000	68001010100000071000900000000	68001010100710009000	0009	0071
81	68001010100000071001000000000	68001010100000071001000000000	68001010100710010000	0010	0071
82	68001010100000071001100000000	68001010100000071001100000000	68001010100710011000	0011	0071
83	68001010100000071001200000000	68001010100000071001200000000	68001010100710012000	0012	0071

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

ID	CODIGO	MANZANA CODIGO	CODIGO ANTERIOR	PREDIO	MANZANA
84	68001010100000071001300000000	68001010100000071	68001010100710013000	0013	0071
85	68001010100000071001400000000	68001010100000071	68001010100710014000	0014	0071
86	68001010100000072004300000000	68001010100000072	68001010100720043000	0043	0072
87	68001010100000072004400000000	68001010100000072	68001010100720044000	0044	0072
88	68001010100000072004500000000	68001010100000072	68001010100720045000	0045	0072
89	68001010100000072004700000000	68001010100000072	68001010100720047000	0047	0072
90	68001010100000072004800000000	68001010100000072	68001010100720048000	0048	0072
91	68001010100000072005000000000	68001010100000072	68001010100720050000	0050	0072
92	68001010100000072005100000000	68001010100000072	68001010100720051000	0051	0072
93	68001010100000072005200000000	68001010100000072	68001010100720052000	0052	0072
94	68001010100000072005300000000	68001010100000072	68001010100720053000	0053	0072
95	68001010100000072005900000000	68001010100000072	68001010100720059000	0059	0072
96	68001010100000072006000000000	68001010100000072	68001010100720060000	0060	0072
97	68001010100000072006100000000	68001010100000072	68001010100720061000	0061	0072
98	68001010100000072006200000000	68001010100000072	68001010100720062000	0062	0072
99	68001010100000072006300000000	68001010100000072	68001010100720063000	0063	0072
100	68001010100000072006400000000	68001010100000072	68001010100720064000	0064	0072
101	68001010100000072006500000000	68001010100000072	68001010100720065000	0065	0072
102	68001010100000072006800000000	68001010100000072	68001010100720068000	0068	0072
103	68001010100000072090190000000	68001010100000072	68001010100720901901	0901	0072
104	68001010100000072090290000000	68001010100000072	68001010100720902902	0902	0072
105	68001010100000080000500000000	68001010100000080	68001010100800005000	0005	0080
106	68001010100000080000600000000	68001010100000080	68001010100800006000	0006	0080
107	68001010100000080001100000000	68001010100000080	68001010100800011000	0011	0080
108	68001010100000080090190000000	68001010100000080	68001010100800901901	0901	0080
109	68001010100000080090290000000	68001010100000080	68001010100800902902	0902	0080
110	68001010100000080090390000000	68001010100000080	68001010100800903903	0903	0080
111	68001010100000081000100000000	68001010100000081	68001010100810001000	0001	0081
112	68001010100000082000200000000	68001010100000082	68001010100820002000	0002	0082
113	68001010100000082000300000000	68001010100000082	68001010100820003000	0003	0082

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

ID	CODIGO	MANZANA CODIGO	CODIGO ANTERIOR	PREDI O	MANZA NA
11 4	6800101010000008200040000 00000	68001010100000 082	6800101010082000 4000	0004	0082
11 5	6800101010000008200060000 00000	68001010100000 082	6800101010082000 6000	0006	0082
11 6	6800101010000008200070000 00000	68001010100000 082	6800101010082000 7000	0007	0082
11 7	6800101010000008200150000 00000	68001010100000 082	6800101010082001 5000	0015	0082
11 8	6800101010000008200170000 00000	68001010100000 082	6800101010082001 7000	0017	0082
11 9	6800101010000008200180000 00000	68001010100000 082	6800101010082001 8000	0018	0082
12 0	6800101010000008201480000 00000	68001010100000 082	6800101010082014 8000	0148	0082
12 1	6800101010000008201490000 00000	68001010100000 082	6800101010082014 9000	0149	0082
12 2	6800101010000008209019000 00000	68001010100000 082	6800101010082090 1901	0901	0082
12 3	6800101010000008209029000 00000	68001010100000 082	6800101010082090 2902	0902	0082
12 4	6800101010000008209039000 00000	68001010100000 082	6800101010082090 3903	0903	0082
12 5	6800101010000008209049000 00000	68001010100000 082	6800101010082090 4904	0904	0082
12 6	6800101010000008209059000 00000	68001010100000 082	6800101010082090 5905	0905	0082
12 7	6800101010000008209069000 00000	68001010100000 082	6800101010082090 6906	0906	0082
12 8	6800101010000008209079000 00000	68001010100000 082	6800101010082090 7907	0907	0082

Tabla N.º 2. Zona de influencia.

La zona de influencia está delimitada por las siguientes coordenadas geográficas:

ID	GCS WGS 1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
0	73.12280 264	7.118234 689	1105468. 362	1279010. 615
2	73.12280 335	7.118232 816	1105468. 284	1279010. 408
4	73.12281 321	7.118229 545	1105467. 195	1279010. 044
6	73.12280 264	7.118234 689	1105468. 362	1279010. 615
8	73.12285 139	7.118330 121	1105462. 954	1279021. 159
10	73.12284 691	7.118358 119	1105463. 442	1279024. 257
12	-	7.118382	1105462.	1279026.
ID	GCS WGS 1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
1	73.12280 175	7.118233 346	1105468. 46	1279010. 467
3	73.12281 194	7.118229 966	1105467. 335	1279010. 09
5	73.12280 264	7.118234 689	1105468. 362	1279010. 615
7	73.12285 688	7.118317 002	1105462. 351	1279019. 707
9	73.12284 804	7.118343 942	1105463. 321	1279022. 689
11	73.12284 762	7.118369 397	1105463. 362	1279025. 504
13	-	7.118388	1105462.	1279027.

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
	73.12285297	767	768	982
14	73.12285767	7.118394514	1105462.245	1279028.28
16	73.12288167	7.118454508	1105459.58	1279034.91
18	73.12289999	7.118500279	1105457.546	1279039.969
20	73.12290711	7.118518083	1105456.754	1279041.936
22	73.12291851	7.118546557	1105455.489	1279045.083
24	73.12292681	7.118567314	1105454.567	1279047.377
26	73.12298587	7.118714908	1105448.008	1279063.688
28	73.12311111	7.119027894	1105434.1	1279098.278
30	73.12311438	7.119036068	1105433.737	1279099.181
32	73.123299	7.11958606	1105413.215	1279159.972
34	73.12333689	7.119684597	1105409.006	1279170.862
36	73.12334152	7.119691845	1105408.492	1279171.663
38	73.12334802	7.119697485	1105407.773	1279172.285
40	73.12341765	7.119842566	1105400.047	1279188.316
42	73.12343165	7.119878589	1105398.492	1279192.297
44	73.12343163	7.11987871	1105398.494	1279192.311
46	73.12342631	7.119887684	1105399.079	1279193.304
48	73.1234392	7.119920683	1105397.648	1279196.951
50	73.12344231	7.119928632	1105397.303	1279197.83
52	73.12345368	7.119957745	1105396.04	1279201.047
54	-	7.119998	1105394.	1279205.

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
	73.12285538	785	5	647
15	73.12285837	7.118396264	1105462.168	1279028.473
17	73.12288277	7.118457258	1105459.457	1279035.214
19	73.12290003	7.118500389	1105457.541	1279039.981
21	73.12291845	7.11854642	1105455.495	1279045.068
23	73.12292679	7.118567267	1105454.569	1279047.372
25	73.12296846	7.118671384	1105449.942	1279058.878
27	73.12298659	7.118716706	1105447.928	1279063.887
29	73.12311436	7.119036005	1105433.739	1279099.174
31	73.12319376	7.119312859	1105424.903	1279129.778
33	73.1233354	7.119680551	1105409.172	1279170.415
35	73.12333894	7.119688387	1105408.778	1279171.281
37	73.12334457	7.119694899	1105408.155	1279172
39	73.12340123	7.119800301	1105401.871	1279183.645
41	73.12342489	7.119861181	1105399.243	1279190.373
43	73.12343169	7.119878693	1105398.487	1279192.309
45	73.12342367	7.119880908	1105399.373	1279192.555
47	73.12343468	7.119909096	1105398.151	1279195.671
49	73.12344073	7.119924592	1105397.478	1279197.383
51	73.12345196	7.119953351	1105396.231	1279200.562
53	73.12345712	7.119966545	1105395.658	1279202.02
55	-	7.120005	1105393.	1279206.

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
	73.12346 948	179	286	516
56	73.12348 668	7.120042 224	1105392. 375	1279210. 384
58	73.12350 476	7.120088 512	1105390. 367	1279215. 499
60	73.12351 744	7.120120 973	1105388. 958	1279219. 087
62	73.12353 2	7.120156 353	1105387. 341	1279222. 997
64	73.12354 751	7.120161 529	1105385. 627	1279223. 566
66	73.12356 38	7.120198 446	1105383. 819	1279227. 645
68	73.12360 245	7.120303 848	1105379. 524	1279239. 295
70	73.12360 075	7.120304 457	1105379. 713	1279239. 362
72	73.12361 277	7.120336 417	1105378. 377	1279242. 894
74	73.12365 811	7.120456 881	1105373. 341	1279256. 208
76	73.12366 513	7.120475 533	1105372. 561	1279258. 27
78	73.12367 855	7.120502 57	1105371. 072	1279261. 257
80	73.12372 163	7.120629 02	1105366. 283	1279275. 233
82	73.12361 485	7.120631 659	1105378. 08	1279275. 55
84	73.12354 706	7.120644 505	1105385. 566	1279276. 986
86	73.12349 662	7.120664 694	1105391. 135	1279279. 23
88	73.12345 772	7.120680 262	1105395. 428	1279280. 961
90	73.12340 874	7.120699 866	1105400. 836	1279283. 141
92	73.12334 659	7.120724 744	1105407. 697	1279285. 907
94	73.12327 887	7.120779 127	1105415. 166	1279291. 937
96	-	7.120815	1105425.	1279295.
ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
	73.12347 234	497	968	325
57	73.12350 187	7.120081 118	1105390. 688	1279214. 682
59	73.12350 742	7.120095 308	1105390. 072	1279216. 25
61	73.12353 137	7.120156 61	1105387. 412	1279223. 025
63	73.12354 396	7.120151 536	1105386. 021	1279222. 461
65	73.12356 097	7.120199 454	1105384. 132	1279227. 757
67	73.12357 738	7.120235 475	1105382. 31	1279231. 738
69	73.12360 242	7.120303 859	1105379. 528	1279239. 296
71	73.12360 975	7.120328 379	1105378. 713	1279242. 006
73	73.12361 947	7.120354 221	1105377. 632	1279244. 862
75	73.12365 812	7.120456 909	1105373. 339	1279256. 211
77	73.12367 57	7.120503 607	1105371. 387	1279261. 372
79	73.12373 845	7.120597 412	1105364. 432	1279271. 734
81	73.12363 127	7.120636 602	1105376. 265	1279276. 093
83	73.12359 447	7.120625 528	1105380. 333	1279274. 876
85	73.12354 649	7.120644 736	1105385. 63	1279277. 012
87	73.12346 33	7.120678 034	1105394. 813	1279280. 714
89	73.12343 716	7.120688 497	1105397. 698	1279281. 877
91	73.12336 457	7.120717 55	1105405. 712	1279285. 107
93	73.12335 618	7.120748 183	1105406. 631	1279288. 497
95	73.12324 97	7.120790 8	1105418. 386	1279293. 235
97	-	7.120810	1105425.	1279295.

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
	73.12318 812	45	183	975
98	73.12317 7	7.120788 278	1105426. 418	1279292. 973
100	73.12313 827	7.120784 428	1105430. 698	1279292. 556
102	73.12311 121	7.120794 736	1105433. 686	1279293. 702
104	73.12308 16	7.120806 018	1105436. 954	1279294. 956
106	73.12303 587	7.120823 444	1105442. 003	1279296. 894
108	73.12299 852	7.120837 669	1105446. 126	1279298. 476
110	73.12295 915	7.120852 671	1105450. 473	1279300. 145
112	73.12292 936	7.120864 02	1105453. 761	1279301. 407
114	73.12281 306	7.120933 452	1105466. 594	1279309. 113
116	73.12278 735	7.120942 876	1105469. 432	1279310. 161
118	73.12275 252	7.120955 645	1105473. 278	1279311. 581
120	73.12272 948	7.120964 092	1105475. 821	1279312. 521
122	73.12270 409	7.120973 389	1105478. 624	1279313. 555
124	73.12267 673	7.120983 765	1105481. 644	1279314. 709
126	73.12265 216	7.120993 08	1105484. 356	1279315. 745
128	73.12263 861	7.120998 224	1105485. 853	1279316. 317
130	73.12262 585	7.121003 059	1105487. 262	1279316. 854
132	73.12260 412	7.121011 292	1105489. 66	1279317. 77
134	73.12256 707	7.121026 075	1105493. 751	1279319. 414
136	73.12252 414	7.121043 282	1105498. 489	1279321. 327
13	-	7.121054	1105501.	1279322.

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
	73.12318 611	546	406	433
99	73.12317 041	7.120772 181	1105427. 15	1279291. 194
101	73.12311 831	7.120792 029	1105432. 901	1279293. 401
103	73.12309 908	7.120799 357	1105435. 024	1279294. 216
105	73.12304 206	7.120821 084	1105441. 32	1279296. 632
107	73.12301 709	7.120830 595	1105444. 075	1279297. 69
109	73.12297 495	7.120846 653	1105448. 728	1279299. 475
111	73.12294 682	7.120857 367	1105451. 833	1279300. 667
113	73.12292 768	7.120867 079	1105453. 946	1279301. 745
115	73.12278 823	7.120942 556	1105469. 335	1279310. 125
117	73.12277 717	7.120946 607	1105470. 556	1279310. 576
119	73.12274 828	7.120957 198	1105473. 745	1279311. 754
121	73.12271 588	7.120969 071	1105477. 322	1279313. 075
123	73.12270 407	7.120973 399	1105478. 627	1279313. 556
125	73.12265 836	7.120990 731	1105483. 672	1279315. 483
127	73.12264 316	7.120996 493	1105485. 35	1279316. 124
129	73.12262 758	7.121002 405	1105487. 071	1279316. 782
131	73.12261 577	7.121006 878	1105488. 374	1279317. 279
133	73.12260 088	7.121012 519	1105490. 018	1279317. 907
135	73.12254 49	7.121034 957	1105496. 197	1279320. 401
137	73.12251 294	7.121047 768	1105499. 726	1279321. 825
13	-	7.121060	1105503.	1279323.

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
8	73.12249 707	129	477	533
14 0	73.12247 575	7.121049 578	1105503. 833	1279322. 034
14 2	73.12245 621	7.121042 791	1105505. 995	1279321. 288
14 4	73.12243 82	7.121050 284	1105507. 982	1279322. 121
14 6	73.12240 237	7.121065 192	1105511. 938	1279323. 778
14 8	73.12237 725	7.121075 427	1105514. 711	1279324. 916
15 0	73.12235 919	7.121082 707	1105516. 704	1279325. 725
15 2	73.12232 682	7.121095 804	1105520. 277	1279327. 181
15 4	73.12232 249	7.121102 551	1105520. 754	1279327. 928
15 6	73.12227 146	7.121123 314	1105526. 387	1279330. 236
15 8	73.12224 54	7.121133 914	1105529. 264	1279331. 415
16 0	73.12211 428	7.121171 456	1105543. 742	1279335. 597
16 2	73.12201 628	7.121206 504	1105554. 561	1279339. 496
16 4	73.12202 558	7.121228 894	1105553. 529	1279341. 97
16 6	73.12195 833	7.121252 952	1105560. 953	1279344. 647
16 8	73.12192 907	7.121263 415	1105564. 183	1279345. 811
17 0	73.12192 139	7.121245 066	1105565. 036	1279343. 783
17 2	73.12187 302	7.121263 784	1105570. 375	1279345. 864
17 4	73.12186 481	7.121266 959	1105571. 282	1279346. 217
17 6	73.12184 888	7.121294 447	1105573. 036	1279349. 261
17 8	73.12181 432	7.121305 663	1105576. 851	1279350. 51
18	-	7.121310	1105578.	1279351.
ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
9	73.12248 012	922	348	288
14 1	73.12247 081	7.121036 715	1105504. 383	1279320. 612
14 3	73.12245 592	7.121042 908	1105506. 026	1279321. 301
14 5	73.12243 113	7.121053 223	1105508. 762	1279322. 447
14 7	73.12239 414	7.121068 614	1105512. 846	1279324. 158
14 9	73.12236 474	7.121080 465	1105516. 091	1279325. 476
15 1	73.12235 218	7.121085 532	1105517. 478	1279326. 039
15 3	73.12232 076	7.121098 255	1105520. 947	1279327. 453
15 5	73.12231 713	7.121104 733	1105521. 346	1279328. 171
15 7	73.12226 774	7.121124 827	1105526. 798	1279330. 405
15 9	73.12221 558	7.121146 046	1105532. 556	1279332. 763
16 1	73.12206 393	7.121189 463	1105549. 301	1279337. 6
16 3	73.12202 708	7.121228 357	1105553. 363	1279341. 911
16 5	73.12196 154	7.121251 799	1105560. 598	1279344. 518
16 7	73.12195 804	7.121253 055	1105560. 985	1279344. 658
16 9	73.12192 885	7.121262 905	1105564. 207	1279345. 754
17 1	73.12188 342	7.121259 76	1105569. 228	1279345. 417
17 3	73.12187 299	7.121263 796	1105570. 379	1279345. 866
17 5	73.12184 12	7.121276 098	1105573. 888	1279347. 234
17 7	73.12182 723	7.121301 475	1105575. 426	1279350. 044
17 9	73.12181 354	7.121305 919	1105576. 938	1279350. 538
18	-	7.121319	1105581.	1279352.

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
0	73.1217986	765	586	078
182	73.12177096	7.121319734	1105581.638	1279352.076
184	73.1217298	7.121336039	1105586.182	1279353.889
186	73.1216885	7.1213524	1105590.741	1279355.708
188	73.12168467	7.121344211	1105591.166	1279354.803
190	73.12164878	7.121360841	1105595.127	1279356.651
192	73.12160769	7.121379885	1105599.663	1279358.766
194	73.12158319	7.121391236	1105602.367	1279360.027
196	73.1215546	7.121404491	1105605.523	1279361.5
198	73.12154709	7.121407969	1105606.352	1279361.886
200	73.12152689	7.12141733	1105608.581	1279362.926
202	73.12151567	7.121422528	1105609.82	1279363.504
204	73.1215066	7.12142673	1105610.821	1279363.971
206	73.12148943	7.121434689	1105612.716	1279364.855
208	73.12147065	7.121443391	1105614.788	1279365.822
210	73.1214531	7.121451523	1105616.726	1279366.725
212	73.12145032	7.121442918	1105617.035	1279365.774
214	73.12136226	7.121483728	1105626.755	1279370.308
216	73.12133268	7.121506886	1105630.017	1279372.876
218	73.12122231	7.12141893	1105642.232	1279363.173
220	73.12119983	7.121356859	1105644.729	1279356.313
222	-	7.121294	1105647.	1279349.

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
1	73.12177157	539	572	054
183	73.12175104	7.121327624	1105583.837	1279352.953
185	73.1217029	7.121346699	1105589.152	1279355.074
187	73.12168849	7.121352372	1105590.743	1279355.705
189	73.12166068	7.121355329	1105593.814	1279356.038
191	73.12162555	7.121371609	1105597.692	1279357.847
193	73.12159924	7.121383799	1105600.595	1279359.201
195	73.12157134	7.121396727	1105603.675	1279360.638
197	73.12155312	7.121405174	1105605.686	1279361.576
199	73.12154043	7.121411054	1105607.087	1279362.229
201	73.12152327	7.121419006	1105608.98	1279363.113
203	73.12150909	7.121425581	1105610.546	1279363.843
205	73.12150151	7.121429089	1105611.382	1279364.233
207	73.1214777	7.121440126	1105614.011	1279365.459
209	73.12146063	7.121448031	1105615.894	1279366.337
211	73.12145309	7.121451491	1105616.727	1279366.722
213	73.12137515	7.121477751	1105625.332	1279369.644
215	73.12134192	7.121493151	1105628.999	1279371.355
217	73.12123336	7.121500398	1105640.991	1279372.181
219	73.12120254	7.121364352	1105644.428	1279357.141
221	73.12119598	7.121346257	1105645.157	1279355.141
222	-	7.121275	1105647.	1279347.

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
2	73.12117 725	507	238	421
22 4	73.12117 009	7.121274 391	1105648. 034	1279347. 198
22 6	73.12115 097	7.121220 659	1105650. 159	1279341. 259
22 8	73.12114 496	7.121203 799	1105650. 826	1279339. 396
23 0	73.12112 146	7.121139 28	1105653. 438	1279332. 265
23 2	73.12111 26	7.121114 953	1105654. 422	1279329. 576
23 4	73.12108 718	7.121044 58	1105657. 246	1279321. 798
23 6	73.12106 872	7.120992 578	1105659. 298	1279316. 051
23 8	73.12106 409	7.120979 529	1105659. 813	1279314. 609
24 0	73.12103 093	7.120992 879	1105663. 473	1279316. 093
24 2	73.12095 881	7.120797 328	1105671. 486	1279294. 48
24 4	73.12092 51	7.120705 941	1105675. 231	1279284. 38
24 6	73.12090 142	7.120614 672	1105677. 867	1279274. 29
24 8	73.12088 189	7.120524 656	1105680. 047	1279264. 339
25 0	73.12087 394	7.120499 526	1105680. 93	1279261. 561
25 2	73.12080 868	7.120359 156	1105688. 172	1279246. 05
25 4	73.12078 691	7.120327 322	1105690. 585	1279242. 534
25 6	73.12077 401	7.120294 872	1105692. 017	1279238. 948
25 8	73.12075 921	7.120253 285	1105693. 662	1279234. 351
26 0	73.12074 885	7.120224 165	1105694. 814	1279231. 133
26 2	73.12073 679	7.120186 644	1105696. 154	1279226. 985
26	-	7.120160	1105697.	1279224.

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
3	73.12117 046	431	993	313
22 5	73.12116 015	7.121246 46	1105649. 139	1279344. 111
22 7	73.12114 538	7.121204 952	1105650. 779	1279339. 523
22 9	73.12113 554	7.121177 947	1105651. 873	1279336. 539
23 1	73.12112 141	7.121139 137	1105653. 443	1279332. 249
23 3	73.12109 809	7.121074 778	1105656. 035	1279325. 136
23 5	73.12107 777	7.121018 079	1105658. 292	1279318. 869
23 7	73.12106 704	7.120987 844	1105659. 485	1279315. 528
23 9	73.12103 853	7.120989 819	1105662. 634	1279315. 753
24 1	73.12098 374	7.120864 931	1105668. 716	1279301. 952
24 3	73.12093 991	7.120746 096	1105673. 585	1279288. 818
24 5	73.12089 429	7.120632 422	1105678. 651	1279276. 255
24 7	73.12090 642	7.120602 256	1105677. 318	1279272. 916
24 9	73.12088 083	7.120521 306	1105680. 165	1279263. 968
25 1	73.12082 737	7.120352 204	1105686. 109	1279245. 277
25 3	73.12080 073	7.120362 114	1105689. 05	1279246. 379
25 5	73.12078 536	7.120323 433	1105690. 757	1279242. 104
25 7	73.12076 452	7.120268 181	1105693. 073	1279235. 998
25 9	73.12075 877	7.120252 039	1105693. 711	1279234. 213
26 1	73.12073 696	7.120187 155	1105696. 136	1279227. 042
26 3	73.12072 87	7.120161 438	1105697. 054	1279224. 199
26	-	7.120150	1105697.	1279223.

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
4	73.12072829	145	1	056
266	73.12072482	7.12014934	1105697.486	1279222.862
268	73.12071714	7.120125448	1105698.339	1279220.221
270	73.12070895	7.120099917	1105699.25	1279217.399
272	73.12070069	7.12007421	1105700.169	1279214.558
274	73.12068966	7.120039879	1105701.395	1279210.763
276	73.12067072	7.119980882	1105703.501	1279204.242
278	73.12066114	7.119984185	1105704.559	1279204.609
280	73.12057192	7.119806599	1105714.457	1279184.988
282	73.12056088	7.119772049	1105715.684	1279181.169
284	73.12055136	7.119742255	1105716.742	1279177.876
286	73.12055126	7.119741935	1105716.754	1279177.84
288	73.12054889	7.119734506	1105717.018	1279177.019
290	73.12053391	7.119687606	1105718.683	1279171.835
292	73.12052839	7.119670326	1105719.297	1279169.925
294	73.12052397	7.119656478	1105719.789	1279168.394
296	73.12051725	7.119635229	1105720.536	1279166.046
298	73.1205119	7.11961813	1105721.131	1279164.156
300	73.12050161	7.119585268	1105722.275	1279160.523
302	73.12048783	7.119550943	1105723.806	1279156.73
304	73.12045846	7.119491059	1105727.064	1279150.113
30	-	7.119459	1105728.	1279146.

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
5	73.12072531	874	431	032
267	73.120723	7.120143693	1105697.687	1279222.238
269	73.12070903	7.120100176	1105699.241	1279217.428
271	73.12070893	7.120099873	1105699.252	1279217.394
273	73.12069876	7.120068179	1105700.384	1279213.891
275	73.12068255	7.120017738	1105702.186	1279208.316
277	73.12066987	7.119981174	1105703.595	1279204.274
279	73.12057535	7.119817333	1105714.076	1279186.174
281	73.12056401	7.119781863	1105715.336	1279182.254
283	73.12055581	7.119756166	1105716.248	1279179.413
285	73.12055127	7.11974197	1105716.752	1279177.844
287	73.12055074	7.119740291	1105716.812	1279177.658
289	73.1205478	7.119731088	1105717.139	1279176.641
291	73.12052863	7.119671065	1105719.27	1279170.007
293	73.12052431	7.11965756	1105719.75	1279168.514
295	73.12052054	7.119645755	1105720.17	1279167.209
297	73.12051446	7.119626325	1105720.846	1279165.061
299	73.12050673	7.119601626	1105721.706	1279162.331
301	73.12049623	7.119568079	1105722.873	1279158.623
303	73.12047418	7.119523099	1105725.32	1279153.653
305	73.12044367	7.119460891	1105728.705	1279146.78
30	-	7.119457	1105727.	1279146.

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
6	73.12044 786	129	243	584
30 8	73.12045 619	7.119455 624	1105727. 323	1279146. 194
31 0	73.12039 795	7.119323 229	1105733. 788	1279131. 564
31 2	73.12022 092	7.119096 636	1105753. 399	1279106. 542
31 4	73.12024 01	7.119056 465	1105751. 289	1279102. 094
31 6	73.12040 842	7.119063 923	1105732. 691	1279102. 88
31 8	73.12055 411	7.119019 997	1105716. 604	1279097. 989
32 0	73.12062 058	7.118999 959	1105709. 266	1279095. 757
32 2	73.12065 518	7.118989 524	1105705. 445	1279094. 595
32 4	73.12068 78	7.118979 919	1105701. 843	1279093. 525
32 6	73.12071 887	7.118970 859	1105698. 412	1279092. 516
32 8	73.12074 402	7.118963 53	1105695. 636	1279091. 7
33 0	73.12072 43	7.118903 5	1105697. 828	1279085. 064
33 2	73.12075 332	7.118893 102	1105694. 624	1279083. 908
33 4	73.12077 32	7.118934 962	1105692. 418	1279088. 533
33 6	73.12090 253	7.118888 666	1105678. 14	1279083. 383
33 8	73.12090 505	7.118873 36	1105677. 865	1279081. 689
34 0	73.12095 618	7.118855 039	1105672. 221	1279079. 651
34 2	73.12096 877	7.118890 874	1105670. 821	1279083. 612
34 4	73.12107 15	7.118849 342	1105659. 482	1279078. 995
34 6	73.12110 969	7.118833 899	1105655. 265	1279077. 278
34	-	7.118808	1105644.	1279074.

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
7	73.12045 163	539	826	407
30 9	73.12044 884	7.119438 934	1105728. 139	1279144. 35
31 1	73.12034 331	7.119198 991	1105739. 853	1279117. 835
31 3	73.12024 234	7.119066 108	1105751. 039	1279103. 16
31 5	73.12039 861	7.119066 881	1105733. 774	1279103. 21
31 7	73.12052 108	7.119029 955	1105720. 251	1279099. 098
31 9	73.12059 821	7.119006 703	1105711. 735	1279096. 508
32 1	73.12063 349	7.118996 066	1105707. 84	1279095. 323
32 3	73.12066 494	7.118986 582	1105704. 368	1279094. 267
32 5	73.12069 118	7.118978 936	1105701. 47	1279093. 416
32 7	73.12074 022	7.118964 64	1105696. 056	1279091. 823
32 9	73.12072 736	7.118912 839	1105697. 487	1279086. 097
33 1	73.12072 549	7.118903 071	1105697. 697	1279085. 017
33 3	73.12075 837	7.118891 294	1105694. 067	1279083. 706
33 5	73.12083 989	7.118911 095	1105685. 056	1279085. 878
33 7	73.12090 955	7.118886 154	1105677. 365	1279083. 103
33 9	73.12094 923	7.118857 527	1105672. 988	1279079. 928
34 1	73.12096 019	7.118866 449	1105671. 776	1279080. 912
34 3	73.12097 119	7.118889 896	1105670. 554	1279083. 503
34 5	73.12109 304	7.118840 632	1105657. 104	1279078. 026
34 7	73.12113 08	7.118825 364	1105652. 935	1279076. 329
34	-	7.118779	1105637.	1279071.

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
8	73.12120 404	171	847	411
35 0	73.12132 317	7.118759 198	1105631. 697	1279068. 967
35 2	73.12139 072	7.118731 43	1105624. 24	1279065. 88
35 4	73.12145 503	7.118712 128	1105617. 139	1279063. 73
35 6	73.12148 828	7.118698 245	1105613. 469	1279062. 187
35 8	73.12160 072	7.118653 623	1105601. 056	1279057. 226
36 0	73.12163 463	7.118639 888	1105597. 313	1279055. 699
36 2	73.12171 505	7.118606 942	1105588. 436	1279052. 037
36 4	73.12177 041	7.118584 275	1105582. 325	1279049. 517
36 6	73.12180 586	7.118569 757	1105578. 411	1279047. 903
36 8	73.12188 527	7.118538 169	1105569. 646	1279044. 391
37 0	73.12191 474	7.118526 953	1105566. 392	1279043. 144
37 2	73.12194 083	7.118517 02	1105563. 512	1279042. 039
37 4	73.12196 026	7.118509 625	1105561. 367	1279041. 217
37 6	73.12200 237	7.118494 473	1105556. 718	1279039. 531
37 8	73.12204 159	7.118480 497	1105552. 388	1279037. 977
38 0	73.12206 187	7.118473 269	1105550. 149	1279037. 172
38 2	73.12208 984	7.118463 302	1105547. 061	1279036. 064
38 4	73.12222 543	7.118443 277	1105532. 085	1279033. 818
38 6	73.12228 059	7.118425 787	1105525. 995	1279031. 871
38 8	73.12230 68	7.118417 477	1105523. 101	1279030. 946
39	-	7.118391	1105514.	1279028.

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
9	73.12127 444	23	076	194
35 1	73.12137 963	7.118735 987	1105625. 464	1279066. 387
35 3	73.12139 322	7.118737 937	1105623. 963	1279066. 599
35 5	73.12146 7	7.118707 129	1105615. 818	1279063. 175
35 7	73.12150 066	7.118693 074	1105612. 102	1279061. 612
35 9	73.12161 097	7.118649 582	1105599. 925	1279056. 777
36 1	73.12166 057	7.118629 261	1105594. 449	1279054. 518
36 3	73.12174 893	7.118593 069	1105584. 696	1279050. 495
36 5	73.12178 816	7.118577 006	1105580. 365	1279048. 709
36 7	73.12185 21	7.118550 83	1105573. 308	1279045. 799
36 9	73.12191 155	7.118528 165	1105566. 745	1279043. 279
37 1	73.12194 014	7.118517 286	1105563. 588	1279042. 069
37 3	73.12194 834	7.118514 167	1105562. 682	1279041. 722
37 5	73.12196 621	7.118507 357	1105560. 71	1279040. 965
37 7	73.12200 812	7.118492 424	1105556. 083	1279039. 303
37 9	73.12205 048	7.118477 327	1105551. 406	1279037. 624
38 1	73.12207 569	7.118468 344	1105548. 623	1279036. 625
38 3	73.12219 092	7.118454 22	1105535. 895	1279035. 036
38 5	73.12227 042	7.118429 017	1105527. 119	1279032. 23
38 7	73.12229 864	7.118420 066	1105524. 003	1279031. 234
38 9	73.12234 623	7.118404 977	1105518. 748	1279029. 554
39	-	7.118387	1105512.	1279027.

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
0	73.12238756	601	184	065
392	73.12242001	7.118381104	1105510.602	1279026.897
394	73.1224513	7.11837098	1105507.148	1279025.77
396	73.12245122	7.118341448	1105507.163	1279022.503
398	73.12250435	7.11832286	1105501.297	1279020.435
400	73.12253002	7.118313874	1105498.463	1279019.435
402	73.12257396	7.118318258	1105493.607	1279019.91
404	73.12261051	7.118314926	1105489.57	1279019.533
406	73.12267992	7.118291735	1105481.907	1279016.953
408	73.1226816	7.118291171	1105481.722	1279016.89
410	73.12280264	7.118234689	1105468.362	1279010.615

ID	GCS_WGS_1984 WKID: 4326 Autoridad: EPSG		MAGNA Colombia Bogotá WKID: 3116 Autoridad: EPSG	
	Longitud	Latitud	X	Y
1	73.1223991	873	911	65
393	73.12242858	7.11837833	1105509.656	1279026.588
395	73.12243946	7.118345564	1105508.461	1279022.961
397	73.12248218	7.118330613	1105503.745	1279021.298
399	73.12250895	7.118321246	1105500.789	1279020.256
401	73.12256676	7.11830102	1105494.407	1279018.005
403	73.12257722	7.118326054	1105493.246	1279020.772
405	73.12264166	7.118304518	1105486.131	1279018.375
407	73.12268023	7.11829163	1105481.873	1279016.941
409	73.1226974	7.118285888	1105479.977	1279016.302

Tabla N° 3. Coordenadas geográficas zona de influencia.

Que el siguiente plano registra las delimitaciones antes citadas para el área afectada y la zona de influencia:

Continuación de la Resolución: "Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."



Imagen N.º 7. Plano con la delimitación del área afectada y la zona de influencia

Que de conformidad con el numeral 4 del artículo 2.3.2.9 del Decreto 1080 de 2015, entre las tareas asignadas a la Secretaría Técnica del Consejo Nacional de Patrimonio Cultural, se encuentra la de presentar a dicho consejo los informes, estudios y demás documentación necesaria para el cumplimiento de las funciones a cargo de dicho consejo.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 8° de la Ley 397 de 1997 (modificado por el artículo 5° de la Ley 1185 de 2008), reglamentado por el artículo 2.4.1.3. del Decreto 1080 de 2015, la Dirección de Patrimonio y Memoria sometió a consideración del Consejo Nacional de Patrimonio Cultural la solicitud de declaratoria como bien de interés cultural del ámbito nacional del inmueble en el cual se localiza la sede del *Club del Comercio de Bucaramanga*, ubicado en la *carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50*, conformado por catorce (14) predios identificados con los siguientes folios de matrícula inmobiliaria n.º 300-415925, 300-2950, 300-2948, 300-14582, 300-14583, 300-85473, 300-47589, 300-54037, 300-51508, 300-3902, 300-51509, 300-51511, 300-47634, 300-16541 de la ciudad de Bucaramanga;

Que según consta en el Acta No. 7 del 16 de septiembre de 2021, el Consejo Nacional de Patrimonio Cultural tras verificar que el inmueble en el cual se localiza la sede del *Club del Comercio de Bucaramanga*, posee los valores de orden histórico, estético y simbólico requeridos, emitió concepto favorable y recomendó a la señora Ministra de Cultura su declaratoria como bien de interés cultural del ámbito

Continuación de la Resolución: *"Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."*

nacional-BICN, definió como área afectada y zona de influencia las presentadas por la Dirección de Patrimonio y Memoria para el inmueble donde se localiza la sede del *Club del Comercio de Bucaramanga* y decidió que al no encontrarse expuesto a ninguno de los riesgos establecidos en el Artículo 2.4.1.2.2., numeral II del Artículo 15, *Modificación y sustitución los capítulos 1, 2 y 3 del título 1 de la Parte 4 del Libro 2 del decreto 1080 de 2015, Único Reglamentario del Sector Cultura* (anterior artículo 2.4.1.1.3. del Decreto 1080 de 2015), no se requiere formulación de un Plan Especial de Manejo y Protección- PEMP para el inmueble;

Que mediante oficio identificado con el número de radicado MC13452E2022 del 5 de mayo de 2022, enviado por la Junta Directiva del Club del Comercio, se solicita que la afectación como BICN se efectúe solamente al predio en el cual se localiza el inmueble neoclásico (predio 001), y no a la totalidad de la unidad arquitectónica actual compuesta por los 14 predios antes mencionados, esto es que los predios 002 a 014 no formen parte del área afectada. Lo anterior por cuanto se considera poco favorable para la sostenibilidad del predio 001 (inmueble neoclásico) la afectación de los 13 predios restantes que históricamente en un proceso paulatino de compras, se han ido adquiriendo por parte del Club, con el propósito de desarrollar allí las ampliaciones necesarias para garantizar su uso adecuado y su sostenibilidad.

Que lo anterior fue analizado por la Dirección de Patrimonio y Memoria, encontrando que pese a que actualmente los 14 predios conforman una unidad arquitectónica y funcional armónica, el predio 001 corresponde al predio en el cual se localiza la edificación neoclásica que reúne todos los criterios para la atribución de valores estéticos, históricos y simbólicos, aunado a que los predios 002 a 0014, se fueron adquiriendo por el Club del Comercio de Bucaramanga a partir de la década de los años 1950 hasta la década de los años 1980, según consta en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, así como en el documento denominado *Club del Comercio de Bucaramanga, Decano de los clubes sociales de Colombia 150 años*, elaborado por el historiador Armando Martínez Garnica, con el propósito de ser una zona de posible expansión del Club.

Que, según lo antes mencionado, afectar como BICN la totalidad de la manzana, esto es los 14 predios, iría en contravía de la planeación estratégica registrada históricamente para la expansión del Club.

Que, en cualquier caso, los predios 002, 008, 010, 011, 012 y 013, por su condición de colindancia con el predio 001, deberán desarrollar proyectos de intervención condicionados por la presencia del BICN que por esta se declara, atendiendo las disposiciones normativas establecidas para la zona en el instrumento territorial vigente.

Continuación de la Resolución: *"Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."*

Que para el caso de los predios 003, 004, 005, 006, 007, 009 y 014, por su localización al interior de la zona de influencia inmediata del BICN que por esta se declara, esto es, por estar localizados en la misma manzana y formar parte de una unidad arquitectónica y funcional, deberán desarrollar proyectos de intervención condicionados por la presencia del inmueble neoclásico, en cumplimiento estricto de la normatividad vigente.

Que cualquier modificación al Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Bucaramanga, que implique una modificación en las normas vigentes para el momento de esta declaratoria en lo relativo al área afectada y la zona de influencia del BICN que por esta se declara, deberá aprobarse por parte del Ministerio de Cultura, en el marco de sus competencias.

Que según consta en el Acta No. 5 del 1 de agosto de 2022, el Consejo Nacional de Patrimonio Cultural tras analizar la solicitud efectuada por la Junta Directiva del Club del Comercio de Bucaramanga, y verificar que la solicitud efectuada se considera pertinente en virtud de la protección de los valores de orden histórico, estético y simbólico identificados en el bien, emitió concepto favorable y recomendó a la señora Ministra de Cultura autorizar la nueva propuesta de delimitación del área afectada y la zona de influencia para el bien de interés cultural del ámbito nacional - BICN, definiendo como área afectada y zona de influencia las presentadas por la Dirección de Patrimonio y Memoria para el inmueble donde se localiza la sede del *Club del Comercio de Bucaramanga* y decidió que al no encontrarse expuesto a ninguno de los riesgos establecidos en el Artículo 2.4.1.2.2., numeral II del Artículo 15, *Modificación y sustitución los capítulos 1, 2 y 3 del título 1 de la Parte 4 del Libro 2 del decreto 1080 de 2015, Único Reglamentario del Sector Cultura* (anterior artículo 2.4.1.1.3. del Decreto 1080 de 2015), no se requiere formulación de un Plan Especial de Manejo y Protección- PEMP para el inmueble;

Que de conformidad con lo determinado en el numeral 11 del Artículo 10 del Decreto 2120 de 2018, el viceministro de Fomento Regional y Patrimonio, previo concepto favorable del Consejo Nacional de Patrimonio Cultural propuso y motivó ante la ministra de Cultura la declaratoria del inmueble en el cual se localiza la sede del *Club del Comercio de Bucaramanga*.

Que el inciso segundo del literal b) del artículo 4° de la Ley 397 de 1997(modificado por el artículo 1° de la Ley 1185 de 2008), prevé que la declaratoria de un bien material como de interés cultural, es el acto administrativo mediante el cual, previo cumplimiento del procedimiento allí previsto, la autoridad nacional (en este caso), determina que un bien queda

Continuación de la Resolución: *"Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."*

cobijado por el Régimen Especial de Protección previsto en dicha ley;

Que según lo establecido en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 397 de 1997 (modificado por el artículo 5° de la Ley 1185 de 2008), *"Son bienes de interés cultural del ámbito nacional los declarados como tales por la ley, el Ministerio de Cultura o el Archivo General de la Nación, en lo de su competencia, en razón del interés especial que el bien revista para la comunidad en todo el territorio nacional"*;

Que el numeral 1.2. del artículo 11, ibidem, señala: *"1.2. Incorporación al Registro de Instrumentos Públicos. La autoridad que efectúe la declaratoria de un bien inmueble de interés cultural informará a la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a efectos de que esta incorpore la anotación en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente"*;

Que el Decreto 2358 de 2019 en su Artículo 11°, modificó el artículo 2.4.1.9 del Título 1 de la Parte 4 del Libro 2 del Decreto 1080 de 2015, Único Reglamentario del Sector Cultura, en el cual se precisa lo que debe contener como mínimo el acto administrativo de declaratoria de un bien como BIC, lo cual será atendido en la presente resolución;

Que en consecuencia, y con base en las facultades otorgadas por el artículo 8° de la Ley 397 de 1997 (modificado por el artículo 5° de la Ley 1185 de 2008), reglamentado por el artículo 2 del Decreto 2358 de 2019, artículo que modifica el artículo 2.3.1.3. del Título 1 de la Parte 3 del Libro 2 del Decreto 1080 de 2015, Único Reglamentario del Sector Cultura, el cual establece que corresponde al Ministerio de Cultura expedir el acto administrativo que declare bien de interés cultural del ámbito nacional el inmueble en el cual se localiza la sede del *Club del Comercio de Bucaramanga*, localizado en la *carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50* de la ciudad de Bucaramanga, cuyos datos de identificación ya han sido expuestos, acto administrativo que además delimitará su zona de influencia;

Que de acuerdo con lo previsto en el artículo 8° de la Constitución Política de Colombia, es deber del Estado y de las personas proteger el patrimonio cultural de la nación;

Que según lo dispuesto en el numeral 8° del artículo 95 de la Constitución Política de Colombia, es deber de todo colombiano proteger el patrimonio cultural de la nación;

Que con base en lo expuesto se hace necesario puntualizar algunos de los deberes que les asisten a los propietarios o poseedores de bienes de interés cultural del ámbito nacional,

Continuación de la Resolución: *"Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."*

con el fin de hacer efectivo los mencionados deberes constitucionales;

Que de conformidad con lo establecido en los artículos 3 y 8 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 2.1.2.1.14. del Decreto Reglamentario Único 1081 de 2015, el contenido de la presente resolución junto con su memoria justificativa fueron publicados en el Sistema Único de Consulta Pública -SUCOP para conocimiento y posteriores observaciones de la ciudadanía y los grupos de interés.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. Declarar como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la Carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N.º 300-415925, predio 001 de la manzana 038.

ARTÍCULO 2. Establecer como área afectada y zona de influencia del edificio sede del Club del Comercio de Bucaramanga, las indicadas en la parte considerativa de la presente resolución para cada una de ellas, y en el plano de delimitación de estas.

ARTÍCULO 3. Los criterios de valoración y valores para establecer la significación cultural arquitectónica del bien inmueble se encuentran consignadas en la parte considerativa de la presente resolución, y constituyen elementos de valoración para la toma de decisiones por parte de la autoridad competente en materia de intervenciones en el área afectada y la zona de influencia.

ARTÍCULO 4. La norma aplicable al contexto urbano del área afectada y la zona de influencia es el Plan de Ordenamiento Territorial vigente para el momento de la expedición de la presente resolución, instrumento que en la actualidad delimita una zona de "conservación histórica" que garantiza la protección del entorno que incluye otros inmuebles protegidos, tal y como lo son el Hotel Buritaca y la Catedral de la Sagrada Familia.

ARTÍCULO 5. Los propietarios, poseedores, custodios o tenedores del BIC acá declarado deberán estar a lo dispuesto a las obligaciones y previsiones dispuestas en el artículo 11 de la Ley 397 de 1997 modificado por el artículo 7º de la Ley

Continuación de la Resolución: *"Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."*

1185 de 2008, norma referida al Régimen Especial de Protección de los Bienes de Interés Cultural.

ARTÍCULO 6. En aplicación de lo dispuesto por el artículo 11 de la Ley 397 de 1997, (modificado por el artículo 7° de la Ley 1185 de 2008), las intervenciones que se pretendan realizar en el inmueble a que hace referencia el artículo 1 de la presente resolución, así como los inmuebles localizados en su zona de influencia, deberán contar con la autorización previa del Ministerio de Cultura.

ARTÍCULO 7. Las personas que vulneren el deber constitucional de proteger el bien de interés cultural que por la presente se declara, incurrirán en las faltas contra el patrimonio cultural de que trata el artículo 15 de la Ley 397 de 1997 (modificado por el artículo 10° de la Ley 1185 de 2008), y por lo tanto se harán acreedoras a las sanciones allí establecidas.

ARTÍCULO 8. Es deber del propietario del inmueble a que se refiere el artículo 1 de la presente resolución, garantizar el adecuado mantenimiento y protección del bien de interés cultural, de tal manera que conserve los valores que han justificado su declaratoria.

Para ello, y previa autorización del Ministerio de Cultura, deberán adelantar todas las obras de mantenimiento y protección necesarias para la adecuada conservación del bien, de conformidad con lo determinado en la Ley 397 de 1997 (modificada por la Ley 1185 de 2008), el Decreto 1080 de 2015, único reglamentario del sector cultural y las normas que las modifiquen o sustituyan.

ARTÍCULO 9. El Ministerio de Cultura a través de la Dirección de Patrimonio y Memoria, informará a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos competente, la inscripción de la declaratoria como BICN del inmueble localizado en la carrera 20 N.º 35-01 y otras, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, ubicado en la ciudad de Bucaramanga, así como de los demás inmuebles ubicados en su zona de influencia, a propósito de los folios de matrícula inmobiliaria señalados en la parte considerativa de la presente resolución.

ARTÍCULO 10. De conformidad con lo manifestado por el Consejo Nacional de Patrimonio Cultural, el inmueble ubicado en el área afectada y su zona de influencia, no requieren de un instrumento referido con el Plan Especial de Manejo y Protección - PEMP.

ARTÍCULO 11. El Ministerio de Cultura a través de la Dirección de Patrimonio y Memoria, comunicará la presente resolución a la Alcaldía Municipal de Bucaramanga, al Instituto Municipal de Cultura y Turismo de Bucaramanga, al

Continuación de la Resolución: *"Por la cual se declara como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional el inmueble localizado en la carrera 20 35 - 01/35_36 - 09 _ Calle 35 20 - 50, sede del Club del Comercio de Bucaramanga, Santander."*

Consejo Departamental de Patrimonio Cultural de Santander y al propietario del Club del Comercio de Bucaramanga.

ARTÍCULO 12. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚPLASE

Dada en Bogotá, D. C., a los

PATRICIA ARIZA FLÓREZ
Ministra de Cultura

Aprobó: Leonardo A. Pazos G., jefe de la Oficina Asesora Jurídica/Marcela Cuellar, directora de Patrimonio y Memoria; David F. Florez Ballesteros, Asesor Despacho de la ministra
Revisó: Alexandra Gamboa M., Coordinadora Grupo Investigación y Documentación de la Dirección de Patrimonio y Memoria/Mauricio Herrera B, Coordinador Grupo de Asesoría Legal, Conceptos, Derechos de petición y Agenda legislativa de la OAJ
Proyectó: Martha Liliana Piñeres y Luis Manuel Reales, Grupo Investigación y Documentación de la Dirección de Patrimonio y Memoria.