

República de Colombia



MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

RESOLUCIÓN DM NÚMERO

()

Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia

EL MINISTRO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

En ejercicio de las facultades conferidas en el numeral 1 del artículo 11 de la Ley 397 de 1997 modificado por el artículo 7 de la Ley 1185 de 2008, el Decreto 1080 de 2015 Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura, el Decreto 2120 de 2018 modificado por el Decreto 692 de 2020, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el artículo 4º de la Ley 397 de 1997 modificado por el artículo 1º de la Ley 1185 de 2008, los bienes materiales declarados como monumentos antes de su entrada en vigencia, hoy se consideran como Bienes de Interés Cultural del Ámbito Nacional (BICN), quedando dichos monumentos sometidos al régimen especial de protección definido en la ley y, a sus respectivos instrumentos de gestión del patrimonio cultural de la Nación.

Que uno de los instrumentos de gestión del patrimonio cultural de la Nación aplicable a los Bienes de Interés Cultural es el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) instrumento que fue redefinido en el artículo 11 de la Ley 397 de 1997 modificado por el artículo 7 de la Ley 1185 de 2008 y en el Decreto 1080 de 2015 Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura.

Que, a través del Plan Especial de Manejo y Protección, como instrumento de gestión del patrimonio cultural, que aprueba el Ministerio de las Culturas, se establecen acciones para garantizar la protección, conservación y sostenibilidad de los Bienes de Interés Cultural; en el caso de los bienes inmuebles, dichas medidas deben incorporarse por las autoridades territoriales, en los respectivos Planes de Ordenamiento Territorial (POT).

Que mediante Decreto número 789 de 1971, se declaró como zona histórica, un sector de la ciudad de Cali (sector antiguo) de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo del artículo 4 de la Ley 163 de 1959, hoy Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional (BICN).

Que el Ministerio de las Culturas mediante la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015, aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia, en el departamento del Valle del Cauca.

Que, a su vez, la Resolución N.º 1810 de 2015, ha sido modificada por la Resolución 3038 de 25 de octubre de 2015, mediante la cual se aclararon y adicionaron los artículos 16 y 32 de la Resolución N.º 1810 de 2015, con el objeto de articular con los contenidos establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) (Acuerdo 0373 de 2014) y, por la Resolución 0524 de 1 de marzo de 2018 que aprobó el cambio de categoría del predio 004 de la Manzana 238 del Nivel 2 ("Conservación del tipo Arquitectónico") al Nivel 3 ("Conservación Contextual").

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

Que la Resolución N.º 1810 del 2015 —y sus modificatorias—, reguló e incorporó los documentos que conforman el Plan Especial de Manejo y Protección en su artículo 5º, así como los anexos para su implementación.

Que el artículo 2.4.1.1.14 del Decreto 1080 de 2015, —Único Reglamentario del Sector Cultura— faculta la reforma, ajuste o cambio de alguna de las disposiciones del PEMP, sin afectar el logro de sus objetivos y estrategias estructurales, en cualquier momento a iniciativa entre otros de propietarios, poseedores, usufructuarios, tenedores y demás sujetos relacionados con el BIC, siempre y cuando se demuestre y soporte técnicamente, los motivos que dan lugar a su modificación o ajuste.

Que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2.4.1.1.15 del Decreto 1080 de 2015—Único Reglamentario del Sector Cultura—, toda modificación al PEMP, deberá surtir el procedimiento establecido en dicha norma:

“ARTÍCULO 2.4.1.1.15 Procedimiento para la modificación del PEMP: Toda modificación al PEMP deberá surtir el procedimiento establecido para la presentación y aprobación de estos, y deberá contener:

1. *Justificación de la modificación:* Documento que soporte la modificación con la información urbanística y el diagnostico respectivo y la cartografía georreferenciada, de ser necesario.
2. *Propuesta:* Consiste en definir específicamente la modificación planteada al PEMP, justificar, específicamente, la necesidad de la modificación planteada del PEMP y los beneficios que aporta a la protección del BIC. Se debe consignar en un documento técnico de soporte y cartografía georreferenciada, de ser necesario; de igual manera, propuesta concreta de los artículos del Acto Administrativo objeto de modificación.
3. *Aprobación:* Debe surtir el procedimiento establecido por el Ministerio de Cultura para la presentación y la aprobación de los PEMP”.

Que la señora Olga Milena Cadavid Bustamante en calidad de consultora de la entidad Comfenalco Valle “Delagente”, presentó ante el Consejo Nacional de Patrimonio Cultural, CNPC- en sesión ordinaria del 3 de agosto de 2023, una propuesta de modificación de la norma, para las manzanas 181 y 215 del Centro Histórico del Distrito de Santiago de Cali (Valle del Cauca), así:

“(…)

MANZANA 181:

Que los predios ubicados en la MANZANA 181, identificados con cedula catastral A018100020000, A018100030000, A018100050000, A018100060000 y A018100190000, al igual que A018100070000, A018100090000, A018100200000, A018100100000 y A018100110000, según el artículo 9 del PEMP, se encuentran clasificados como nivel 2 de intervención, como se evidencia a continuación:

Artículo 9. Niveles permitidos de intervención. De conformidad con lo establecido por el Decreto Nacional 763 de 2009, en los inmuebles localizados en el área afectada y la zona de influencia, se asignan los siguientes niveles de intervención:

Nivel 2. Conservación del tipo arquitectónico. En el área afectada están sujetos a este nivel de intervención 90 predios. y en la zona de influencia, 48 predios; los cuales se registran a continuación:

(…)

Loc.	Predio	Dirección	Nivel
(...)			
ZI	A018100100000	C 7 9 32	2
ZI	A018100050000	K 9 6 56	2
ZI	A018100030000	K 9 6 38	2
ZI	A018100200000	C 7 9 20	2

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

ZI	A018100110000	C 7 9 46	2
ZI	A018100060000	K 9 6 72	2
ZI	A018100070000	K 9 6 76	2
ZI	A018100190000	C 6 9 45	2
ZI	A018100020000	K 9 6 24	2
ZI	A018100090000	C 7 9 14	2
(...)			

Conforme al análisis de transformación físico espacial de la manaza 181 se evidencia la necesidad de modificar su clasificación (...) de ellos a NIVEL 3 – CONSERVACIÓN CONTEXTUAL, toda vez que:

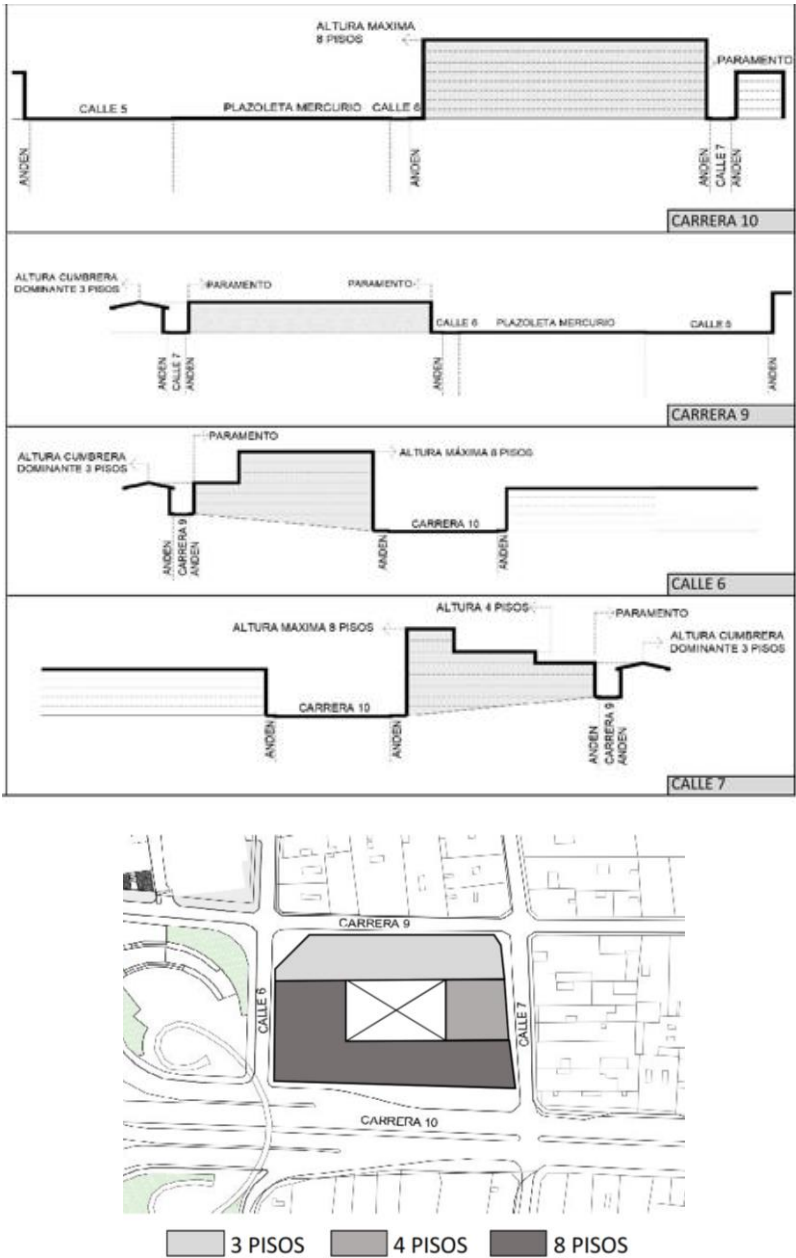
- Las construcciones de los predios identificados con cedula catastral A018100050000, A018100060000 y A018100190000 fueron demolidas total o parcialmente antes de la expedición del PEMP (entre los años 2001 y 2015) debido a que la norma así lo permitía; convirtiendo estos predios en parqueaderos.
- La Curaduría Urbana 1 expidió la Licencia 76001-1-10-0690 de 2010 para demolición y cambio de uso a parqueadero para los predios identificados con cedula catastral A018100020000 y A018100030000.
- Se detectó que cuando los inmuebles identificados con cedula catastral A018100070000, A018100090000, A018100100000 y A018100110000 fueron vinculados en el 2015 en los niveles de intervención 2, estos ya habían sufrido continuas reformas en vigencia de las normas urbanísticas de la época, lo que lleva a una pérdida de valores arquitectónicos y urbanos.

Por otro lado, el Artículo 17. Desarrollo inmobiliario permitido por manzana. Establece que para la mazana 181, el tipo de desarrollo permitido es tanto por manzana como por predio individual:

Manzana	Tipo de desarrollo permitido	
	Predio individual	Por manzana
181	X	X

Sin embargo, en la ficha individual por manzana la información está incompleta; razón por la cual se debe incluir en la ficha el tipo de desarrollo permitido por manzana, donde la altura base será de 1 piso y la máxima permitida será de 8 conforme al siguiente esquema: (énfasis suplido)

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”



Lo anterior, teniendo en cuenta el plan parcial de revitalización urbana “Ciudad Paraíso” y las máximas establecidas en el PEMP para las manzanas que lo rodean (184-187-190-193-198 y 201); donde no supera los 8 pisos. Adicionalmente, se considera necesario el escalonamiento de 8 pisos a la altura de empate volumétrico sobre el perfil de la carrera 10 hacia la transición a 3 pisos para empatar con la cumbrera de los inmuebles sobre la carrera 9. (énfasis suplido)

MANZANA 215:

Conforme al análisis de la información que conforma el PEMP, se encontró diferencia entre la división predial de la planimetría general, la ficha por manzana y el registro de predios del Artículo 9. “Niveles permitidos de intervención”. En ese sentido, se evidencia la necesidad de incluir en la clasificación del NIVEL 3 – CONSERVACIÓN CONTEXTUAL, los inmuebles con identificación catastral A021500350000, A021500360000, A021500380000, A021500370000. Así mismo, eliminar del citado cuadro el A021500340000, ya que no hace parte de la estructura predial de dicha manzana.

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

Por otro lado, el “Artículo 17. Desarrollo inmobiliario permitido por manzana.” Establece que para la mazana **215**, el tipo de desarrollo permitido **es por predio individual**:

Manzana	Tipo de desarrollo permitido	
	Predio individual	Por manzana
(...)		
181	X	X
184	X	.
185	X	.
186	X	X
187	X	X
190	X	X
191	X	.
192	X	X
193	X	.
198	X	X
199	X	X
200	X	X
201	X	.
215	X	.

Teniendo en cuenta la consolidación de los servicios de carácter institucional y en cumplimiento de las funciones asignadas por la ley a las cajas de compensación; la manzana 215, ha sido reconocida como parte del sistema de equipamientos colectivos de la ciudad con escala regional y en consecuencia el acuerdo 0373 del 2014 (POT) lo clasifica en razón de su escala, a excepción de la iglesia San Martin de Porres en su condición de BIC Municipal – NIVEL 1, y a la plazoleta de Comfenalco como espacio público (plano PFCH-13 ESTRUCTURA AMBIENTAL):



En ese sentido, **se debe incluir en la ficha el tipo de desarrollo permitido por**

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

manzana, donde la altura base será de 1 piso y la máxima permitida será de 8 pisos [o] aquella que genere el empate volumétrico con las construcciones existentes: (Destacado fuera del texto)



CARRERA 6



CARRERA 9



CALLE 5



CALLE 6



☐ Mantiene la condición de espacio privado de uso público

Conforme a la actualización de la estructura predial de la manzana 215 y de acuerdo con la clasificación de la manzana en la categoría de equipamiento regional, **se requiere armonizar esto con el índice de ocupación asignado a áreas**

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

de proyecto (m2) en factores de >5000 </=10000 de la tabla “Área de Actividad con vocación” del Artículo 18:

“ARTÍCULO 18. ÍNDICE DE OCUPACIÓN. **El índice de ocupación para los proyectos inmobiliarios, tanto en modalidad de predio individual como por manzana, se determina de acuerdo a la siguiente tabla:**

Área del proyecto (m²)	Área de actividad con vocación		
	de vivienda en el sector Santa Rosa	de equipamientos en el sector La Merced	empresarial en el sector San Pedro
= 80	0,8	0,8	0,8
> 80 = 250	0,8	0,8	0,8
> 250 = 1000	0,8	0,8	0,8
> 1000 = 3000	0,7	0,7	0,8
> 3000 = 5000	0,7	0,6	0,7
> 5000 = 10000	0,5	0,5	0,7

PARÁGRAFO. En ningún caso el índice de ocupación podrá afectar el cumplimiento de las determinantes sobre aislamientos, retrocesos o empates definidas en esta resolución.”

Como este es un caso especial, no se requiere modificar el cuadro general; por tanto, se adicionaría un segundo parágrafo en donde se establezca que para la manzana 215 se permite un índice de ocupación de 0.70 en la modalidad de desarrollo inmobiliario por predio individual y por manzana.” (énfasis suplido)

Que, de conformidad con el Decreto 1080 de 2015 DUR—SC en su artículo 2.3.1.3., el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes es competente para establecer aspectos técnicos y administrativos relativos al contenido general de los Planes Especiales de Manejo y Protección de los bienes de interés cultural.

Que, la propuesta de modificación, en cumplimiento a lo normado en el numeral quinto del artículo 2.3.2.3 y el artículo 2.4.1.6. del Decreto 1080 de 2015 —Único Reglamentario del Sector Cultura— fue presentada ante el Consejo Nacional de Patrimonio Cultural, en sesión del 3 de agosto de 2023 para su estudio y recomendación.

Que, el Consejo Nacional de Patrimonio, CNPC- mediante Acta No. 03 de fecha 3 de agosto de 2023, en tercera sección ordinaria en lo que compete a sus funciones como lo establece el artículo 2.3.2.3 del Decreto 1080 de 2015, estudió y emitió el siguiente concepto, frente a las solicitudes antes referenciadas:

(...) **5. Modificación parcial del Plan Especial de Manejo y Protección -PEMP- del Centro Histórico de Cali.**
(...)
“(…)

La arquitecta Olga Cadavid Bustamante explicó que la caja de compensación Comfenalco Valle, desde los años 90 ha ubicado su sede en el borde del centro histórico de Cali, en la manzana 215 donde ha desarrollado toda su infraestructura para los servicios de la caja de compensación como son: educación, cultura, recreación y salud. Pero en la actualidad, la caja pretende ampliar sus servicios sin trasladarse a otra zona. Por lo que Comfenalco se dedicó a adquirir una serie de predios en una manzana cercana, la manzana 181.

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

Revisando la norma referente a la manzana 215, se identificó que el PEMP presenta inconsistencias en cuanto a la identificación de la estructura predial, debido a que la ficha individual de la manzana únicamente identifica tres predios, cuando la manzana cuenta con seis, lo que genera problemas al momento del desarrollo urbanístico de la manzana, específicamente el desarrollo de los dos predios que Comfenalco quiere intervenir. (énfasis suplido)

Entre el año 2001 y 2015, la manzana siempre estuvo constituida por el equipamiento, y en el año 2015, hizo parte del Plan Especial de Patrimonio, pero se mantuvo como un equipamiento urbano regular.

(...)

Análisis

En cuanto a la manzana 181, se identificó que no permite el desarrollo por manzana, sino únicamente por predio individual. De igual manera, también se encontró que se realizaron unos desglobes y subdivisiones previas de los predios, debido a que la norma así lo permitía en su momento, donde se efectuaron demoliciones para convertir algunos predios en parqueaderos que hoy en día están clasificados como nivel 2 de intervención.

Los Predios A021500340000 y A021500020000, identificados con los números 1 y 3 no hacen parte de la estructura predial actual de la manzana 215.

(...)

Por lo tanto, se comenzó un trabajo mancomunado con el municipio del distrito de Cali, para resolver las inquietudes planteadas en las sesiones de los Comités Técnicos del CNPC, donde se realizó una visita técnica en compañía de funcionarios del Ministerio de Cultura, Planeación Municipal y Subsecretaría de Patrimonio con el fin de consolidar una propuesta final.

Como resultado de estas mesas de trabajo, Planeación Municipal aprobó las nuevas fichas donde se aprobó una altura de diez pisos.

(...)

Solicitud

Por lo tanto, se solicita en el caso de la manzana 215, actualizar las fichas individuales, para que se permita desarrollar los predios que el PEMP no contempló. (énfasis suplido) Y en cuanto a la manzana 181, que hoy cuenta con predios de parqueaderos clasificados en nivel 2 de intervención, se solicita reclasificarlos a nivel 3 de intervención contextual. Considerando lo anterior, también se solicita articular en la manzana 181 a un nivel de alturas y ocupaciones que se están proponiendo en el desarrollo del proyecto.

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”



Ajuste parcial al P.E.M.P. Centro Histórico de Cali

MODIFICACIÓN PARCIAL PEMP CENTRO HISTÓRICO

PROPUESTA FICHA INDIVIDUAL - MANZANA 181

FICHA INDIVIDUAL		PIZ	181	TIPO DE PREDIO		NÚMERO PREDIAL	
PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE CALI Y SU ÁREA DE INFLUENCIA			General			A018100010000	
Alcaldía de Santiago de Cali, Departamento Administrativo de Planeación Municipal - DAPM				NIVEL DE INTERVENCIÓN		Contextual	

UBICACIÓN

SANRIO	SANRIA, ROSA	DIRECCIÓN	KC 9 98	VOCACIÓN / Área Actividad	Vivería - Santa Rosa	CODIGO		DANE	
Propiedad Horizontal	41		98	Predio Contenedor	Período Auto	No Aplica		Departamento	UOR
								Municipio	001
								Sector	002

CATASTRO

Manzana	181	Predio(s)	17
---------	-----	-----------	----

NIVELES DE INTERVENCIÓN

DATOS DE LA MANZANA

PREDIOS	DATOS DEL LOTE			NIVEL DE INTERVENCIÓN	INTENSIDAD USO (2022)		ACTIVIDAD ECONOMICA (2022)
	Fronte 1 (m)	Fronte 2 (m)	Área (m2)		A. Ocupada	A. Controlada	
1. A018100010000	42.3	22.9	958.2	L. CONSTRUIBLE	0.0	958.2	Parquesadero
2. A018100020000	1.2		413.2	NIVEL III	178.5	178.5	Sin uso
3. A018100030000	1.4		425.8	NIVEL III	385.3	385.3	Sin uso
4. A018100040000	13.0		535.5	L. CONSTRUIBLE	97.5	535.5	Parquesadero
5. A018100050000	13.0		576.2	NIVEL III	259.7	18.6	Parquesadero
6. A018100060000	1.6		389.1	NIVEL III	231.8	231.8	Parquesadero
7. A018100070000	12.6	10.9	141.7	NIVEL III	120.1	120.1	Sin uso
8. A018100080000	1.5		102.3	NIVEL III	102.3	281.4	Sin uso
9. A018100090000	1.8		56.8	NIVEL III	56.8	113.6	Sin uso
10. A018100100000	13.3		337.5	NIVEL III	233.3	233.3	Miata
11. A018100110000	13.3		474.3	NIVEL III	330.1	330.1	Inquilinato
12. A018100120000	1.5		288.5	L. CONSTRUIBLE	288.2	288.2	Parquesadero
13. A018100130000	30.2	9.3	277.2	NIVEL III	212.1	212.1	Sin uso
14. A018100140000	15.0		246.8	NIVEL III	220.5	220.5	Sin uso
15. A018100150000	13.9		204.3	NIVEL III	183.9	183.9	Sin uso
16. A018100160000	31.3	8.4	269.9	NIVEL III	269.9	269.9	Sin uso
17. A018100170000	1.6		308.2	NIVEL III	207.8	207.8	Miata
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
26.							
27.							
28.							
29.							
30.							

Imagen 23. Propuesta ficha individual manzana 181.

Fuente: ACTA N.º 3 DE 2023 Consejo Nacional de Patrimonio Cultural
Tercera sesión ordinaria 3 de agosto de 2023 [pág. 22]

(...)

9. Deliberación sobre los cuatro temas referentes a los cambios de nivel de intervención presentados en la sesión.

(...)

2. ... el CNPC dio concepto favorable a la modificación parcial del Plan Especial de Manejo y Protección -PEMP- del Centro Histórico de Cali.

Que la recomendación contenida en el Acta N.º 03 del 3 de agosto de 2023 por parte del Consejo Nacional de Patrimonio Cultural, al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, será acogida por esta entidad, en relación con la aprobación de las modificaciones propuestas para el PEMP del Centro Histórico de Santiago de Cali contenido en la Resolución N.º 1810 del 2015 —y sus modificatorias— lo que conlleva la modificación de los artículos 5, 9, 17 y 18, como se resumen a continuación:

Modificación del artículo 5:

Teniendo en cuenta que en el presente acto administrativo se modificarán los planos **P-02** y **P-06** así como, las **fichas** individuales de las **manzanas 181 y 215**, es necesario ajustar el artículo 5 de la Resolución N.º 1810 del 2015 para que queden debidamente relacionados todos los anexos del PEMP.

Modificación del artículo 9:

Ante la recategorización a **NIVEL 3** de algunos de los predios de las **manzanas 181 y 215** se modificará el número de predios anteriormente definidos para cada NIVEL en el artículo 9 de la Resolución N.º 1810 del 2015 así como las respectivas tablas que los detallan, en los siguientes términos:

i) Se modificarán las tablas que detallan el total de los predios incluidos en los

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

NIVELES 2 y 3 ante la modificación que se realiza en la presente resolución, consistente en asignar la clasificación de **NIVEL 3– CONSERVACIÓN CONTEXTUAL** a los siguientes Predios que anteriormente estaban catalogados como NIVEL 2:

- Predios ubicados de la **manzana 181** identificados con cédula catastral: A018100020000, A018100030000, A018100050000, A018100060000, A018100190000, A018100070000, A018100090000, A018100100000, A018100110000 y A018100200000.

- Predios ubicados en la **manzana 215** identificados, con cedula catastral: A021500350000, A021500360000, A021500380000 y A021500370000.

ii) Se excluyen de la tabla relacionada con la clasificación de **NIVEL 3 – CONSERVACIÓN CONTEXTUAL** correspondiente a la **manzana 215**, los siguientes predios, que no pertenecen a dicha manzana y se encontraban en identificados con cedula catastral A021500020000 y A021500340000;

Modificación del artículo 17:

Se modificará en el artículo 17 de la Resolución N.º 1810 del 2015 el tipo de desarrollo permitido por manzana y predio para las **manzanas 181 y 215** incluyendo para estas: i) las fichas individuales por Manzana que estaban incompletas; ii) las alturas permitidas (la altura base será de 1 piso y la máxima permitida será de 8 pisos o aquella que genere el empate volumétrico con las construcciones existentes y/o empate con la cumbrera) y, iii) la respectiva actualización predial.

Modificación del artículo 18:

Se modificará el artículo 18 de la Resolución N.º 1810 del 2015 para incluir un segundo párrafo, que establezca que para la **manzana 215** se permite un índice de ocupación de 0.70 en la modalidad de desarrollo inmobiliario por predio individual y por manzana, por su condición especial de equipamiento regional, asignada por el Acuerdo 0373 de 2014 – POT o las normas que lo modifiquen.

Que el proyecto de resolución y sus anexos, junto con la memoria justificativa, se publicaron por un término de quince (15) días calendario en el Sistema Único de Consulta Pública (SUCOP), entre el 6 de septiembre de 2024 y el 20 de septiembre de 2024 conforme a las reglas consignadas para estos efectos en el Decreto 1081 de 2015 —Decreto Reglamentario Único del Sector Presidencia de la República—, artículo 2.1.2.1.14. y en los artículos 3 y 8 de la Ley 1437 de 2011, para conocimiento y posteriores observaciones de la ciudadanía, Posteriormente **xxxx**. Seguidamente, se solicitó a la Dirección de Patrimonio y al Grupo de Servicio al Ciudadano mediante correo de **XXXX** de **XXX** de 2024 informaran si se recibió algún comentario u observación a la modificación de la Resolución N.º 1810 de 2015 y mediante correos de **XXX** de **xxxx** de 2024 y **XXX** de **xxxx** de 2004 respectivamente, se dio respuesta donde se indica “**xxxx**.”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1.-: Modificar el **artículo 5** de la Resolución N.º 1810 de 2015 el cual quedará así:

“ARTÍCULO 5o. DOCUMENTOS DEL PEMP. Para efectos de una adecuada interpretación, los siguientes documentos hacen parte integral de la presente resolución:

1. *DT-02. Formulación del Plan Especial de Manejo y Protección.* Documento base del contenido de la presente resolución.

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

- 2. DT-03. Fichas de programas y proyectos. Forman un documento que presenta las actuaciones físicas y los programas sociales y culturales necesarios para la conservación y divulgación del patrimonio cultural.
- 3. DT-04. Inventario de bienes de interés cultural. Corresponde a una base de datos que contiene la identificación de cada inmueble, su clasificación tipológica, datos de ocupación, protección legal, valoración y significación cultural, al igual que su correspondiente registro fotográfico y planimétrico.
- 4. Planos normativos

Plano No	Título	Escala
P-01	Delimitación del centro histórico: área afectada y zona de influencia	1.2500
P-02	Niveles permitidos de intervención	1.2500
P-03	Clasificación de edificaciones permanentes	1.2500
P-04	Secciones viales	1.2500
P-05	Áreas de actividad	1.2500
P-06	Régimen de desarrollo inmobiliario	1.2500
P-07	Propuesta integral de recuperación urbana	1.2500

Artículo 2.-: Modificar el artículo 9 de la Resolución N.º 1810 de 2015 conforme con lo expuesto en la parte considerativa, el cual quedará así:

“**Artículo 9. Niveles permitidos de intervención.** De conformidad con lo establecido por el Decreto 1080 de 2015, los inmuebles localizados en el área afectada y la zona de influencia, se asignan los siguientes niveles de intervención:

Nivel 1, Conservación integral. En el área afectada están sujetos a este nivel de intervención **64 predios**, y en la zona de influencia **1 predio**; los cuales se registran a continuación:

Nivel 1. Conservación integral. En el área afectada están sujetos a este nivel de intervención 64 predios, y en la zona de influencia 1 predio; los cuales se registran a continuación:

Loc.	Predio	Dirección	Nivel
AA	A024300060000	K 7 10 17	1
AA	A024300090901	C 11 6 24 P7O	1
AA	A024300010000	C 10 6 05	1
AA	A023400020000	C 10 6	1
AA	.	plaza de San Francisco	1
AA	A023500010000	K 5 9 2	1
AA	A023500030000	K 6 9 61	1
AA	A023500040000	C 9 6 17	1
AA	.	Torre Mudéjar	1
AA	A024200050000	C 11 5 16	1
AA	A024200070902	C 11 5 64	1
AA	A024200060000	C 11 5 28	1
AA	A024701400901	K 5 11 68 101L	1
AA	A024700120000	C 11 5 25	1

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

AA	A024700010000	C 11 5 25	1
AA	A024700020000	K 5 11 30	1
AA	A025300250901	C 12 5 17 3L	1
AA	A025200010000	K 4 12 2	1
AA	A025200100902	K 5 12 21 2L	1
AA	A024100060903	K 5 10 39 S21G	1
AA	A024102770902	C 11 4 42 928O	1
AA	A023600030000	K 4 9 58	1
AA	A023700040000	K 3 9 70	1
AA	A024001220903	C 11 3 18 12SG	1
AA	A024800060000	C 11 3 67	1
AA	A024800200902	K 4 11 45 312O	1
AA	A024802900901	K 3 11 32 7 1D	1
AA	A024803620903	K 4 11 33 202O	1
AA	A025100010000	C 12 3 11	1
AA	A025000030000	K 1 12 13	1
AA	A024900030000	C 11 1 07	1
AA	A024900010000	C 12 1 12	1
AA	A021600190000	K 5 5 24	1
AA	A022200050000	C 7 5 26	1
AA	A022200060000	K 6 6 53	1
AA	A022200040000	K 5 6 56	1
AA	A022500010000	K 5 7 02	1
AA	A023100030000	K 4 8 76	1
AA	A022100010000	C 6 4 3	1
AA	A022100030000	K 4 6 42	1
AA	A022100040000	K 4 6 56	1
AA	A022100070000	K 4 6 82	1
AA	A022100080000	C 7 4 38	1
AA	A022100060000	K 4 6 76	1
AA	A022100050000	K 4 6 62	1
AA	A021700030000	C 6 4 2	1
AA	A021700020000	K 4 5 50	1
AA	A022000030000	K 3 6 62	1
AA	A022000110000	K 4 6 59	1
AA	A022700060000	K 4 7 17	1
AA	A022700080901	C 8 3 14	1
AA	A022900040000	K 1 8 62	1
AA	A021800110000	K 4 5 23	1
AA	A021800100000	C 6 3 96	1
AA	A019300010000	K 9 10 04	1
AA	A019300030000	K 9A 10 07	1
AA	A019300020000	C 11 9 02	1
AA	A018600030000	K 8 8 60	1
AA	A076100010000	K 4 11	1
AA	A078900010000	C 10 K 10	1
AA	A019100270904	K 9 9 49 18P	1
AA	.	Puente Ortiz	1

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

AA	.	Puente de la Cervecería	1
AA	.	Puente España	1
ZI	A021500010000	K 6 5 34	1

Nivel 2. Conservación del tipo arquitectónico. En el área afectada están sujetos a este nivel de intervención **89 predios.** y en la zona de influencia, **38 predios;** los cuales se registran a continuación:

Loc.	Pedio	Dirección	Nivel
AA	A024400050000	K 8 10 81	2
AA	A024700060000	C 12 5 48	2
AA	A024700070000	C 12 5 76	2
AA	A024701360904	K 6 11 19 811O	2
AA	A025300220000	C 12 5 35	2
AA	A025300210000	C 12 5 51	2
AA	A025300190000	K 6 12 45 L	2
AA	A025300180000	K 6 12 57	2
AA	A025200070000	K 5 12 45	2
AA	A023600060000	K 5 9 33	2
AA	A023700080000	K 4 9 17	2
AA	A023700810901	C 10 3 60	2
AA	A024000120901	K 3 10 16 1G	2
AA	A024000100000	C 10 3 49	2
AA	A024000110000	C 10 3 33	2
AA	A024000090000	K 4 10 01	2
AA	A024800030000	C 12 3 60	2
AA	A024800020000	C 12 3 36	2
AA	A024900420901	K 3 11 55 406O	2
AA	A023900160000	K 3 10 55	2
AA	A023800030000	K 1 9 80	2
AA	A023300240000	K 6 8 38	2
AA	A022400020000	K 6 7 26	2
AA	A022400010000	K 6 7 6	2
AA	A022400030000	K 6 7 36	2
AA	A022400190000	C 7 6 37	2
AA	A022400200000	C 7 6 25	2
AA	A022400150000	K 8 7 33	2
AA	A022400160000	K 8 7 25	2
AA	A022400140000	K 8 7 47	2
AA	A022300070000	C 7 6 70	2
AA	A022300080000	K 8 6 39	2
AA	A022300140000	C 6 6 25	2
AA	A022300110000	C 6 6 63	2
AA	A022300120000	C 6 6 45	2
AA	A022300010000	C 7 6 14	2
AA	A022300170000	K 6 6 38	2

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

AA	A022300180000	K 6 6 54	2
AA	A022300160000	K 6 6 36	2
AA	A021800020000	C 6 3 24	2
AA	A021800090000	C 6 3 90	2
AA	A019200050000	K 8 10 68	2
AA	A019100010000	K 8 9 12	2
AA	A022300200000	C 7 6 26	2
AA	A022300030000	C 7 6 38	2
AA	A022300100000	K 8 6 25	2
AA	A023900190902	K 3 10 69 2L	2
AA	A023900130901	C 11 1 22	2
AA	A023100090000	K 5 8 33	2
AA	A022300190000	K 6 6 56	2
AA	A021600090000	K 6 5 57	2
AA	A021600080000	K 6 5 71	2
AA	A021600060000	K 6 5 83	2
AA	A021600070000	K 6 5 73	2
AA	A021600040000	C 6 5 52	2
AA	A021600200000	K 5 5 44	2
AA	A021600050000	C 6 5 58	2
AA	A022200080000	K 6 6 33	2
AA	A022200090000	K 6 6 31	2
AA	A022200130000	C 6 5 31	2
AA	A022200020000	K 5 6 32	2
AA	A022200030000	K 5 6 34	2
AA	A022200120000	C 6 5 49	2
AA	A022200010000	K 5 6 14	2
AA	A022500030000	K 5 7 30	2
AA	A022500120000	C 7 5 63	2
AA	A022500130000	C 7 5 45	2
AA	A022500020000	K 5 7 20	2
AA	A021700050000	C 6 4 34	2
AA	A021700040000	C 6 4 32	2
AA	A021700110000	K 5 5 55	2
AA	A021700120000	K 5 5 47	2
AA	A021700 130000	K 5 5 33	2
AA	A021700070000	C 6 4 62	2
AA	A021700080000	K 5 5 77	2
AA	A021700090000	K 5 5 71	2
AA	A021700100000	K 5 5 57	2
AA	A022000130000	K 3 6 18	2
AA	A022000060000	K 4 6 17	2
AA	A022000120000	C 6 3 55	2
AA	A022000090000	C 6 3 59	2
AA	A022700010000	K 3 7 16	2

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

AA	A023000090000	K 4 8 73	2
AA	A022800950904	K 3 7 75 403L	2
AA	A022801230901	C 7 1 13 406C	2
AA	A021800050000	C 6 3 34	2
AA	A021800040000	C 6 3 32	2
AA	A021800090000	C 6 3 90	2
AA	A021800080000	C 6 3 66	2
ZI	A018400150000	C 7 9 51	2
ZI	A018400140000	C 7 9 57	2
ZI	A018400060000	K 9 7 72	2
ZI	A018400050000	K 9 7 56	2
ZI	A018400040000	K 9 7 42	2
ZI	A018400030000	K 9 7 28	2
ZI	A018400180000	C 7 9 19	2
ZI	A018500140000	K 9 7 63	2
ZI	A018500150000	K 9 7 43	2
ZI	A0 18500160000	K 9 7 33	2
ZI	A018500170000	C 7 8 81	2
ZI	A018500200000	C 7 8 51	2
ZI	A018500210000	C 7 8 39	2
ZI	A018500180000	C 7 8 79	2
ZI	A0 18500220000	C 7 8 31	2
ZI	A018500040000	K 8 7 34	2
ZI	A018000110000	K 9 6 37	2
ZI	A018000120000	K 9 6 29	2
ZI	A018000130000	K 9 6 11	2
ZI	A018000140000	C 6 8 45	2
ZI	A018000180000	K 8 6 22	2
ZI	A018000070000	C 7 8 62	2
ZI	A018000060000	C 7 8 56	2
ZI	A018000050000	C 7 8 54	2
ZI	A018000100000	K 9 6 53	2
ZI	A018000040000	C 7 8 44	2
ZI	A018000010000	K 8 6 52	2
ZI	A018000080000	K 9 6 67	2
ZI	A018500020000	K 8 7 22	2
ZI	A024500010000	K 7 11 04	2
ZI	A025500060903	C 13 7 54 1B	2
ZI	A025400080000	C 13 6 60	2
ZI	A024600020000	C 12 6 26	2
ZI	A024600010000	K 6 11 68	2
ZI	A024600080000	C 11 6 39	2
ZI	A024600040000	C 12 6 56	2
ZI	A020000020000	K 8 12 44	2
ZI	A025400010000	C 12 6 19	2

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

Nivel 3. Conservación contextual. En el área afectada están sujetos a este nivel de intervención **241** predios; en la zona de influencia, **189** predios; los cuales se registran a continuación:

Loc.	Pedio	Dirección	Nivel
AA	A024400060000	K 8 10 57	3
AA	A024400070000	K 8 10 47	3
AA	A024400040000	C11 7 42	3
AA	A024400100000	K 8 10 25	3
AA	A024400110000	C 10 7 63	3
AA	A024400140000	C 10 7 53	3
AA	A024400120000	C 10 7 47	3
AA	A024402590901	K 7 10 64 32AG	3
AA	A024400010000	K 7 10 02	3
AA	A024400080000	K 8 10 35	3
AA	A024400090000	K 8 10 33	3
AA	A024 400150000	C 10 7 41	3
AA	A024700040000	C 12 5 18	3
AA	A024700100000	K 6 11 33	3
AA	A024700090000	K 6 11 47	3
AA	A024700190903	K 6 11 67 801O	3
AA	A025300150000	C 13 5 38	3
AA	A025303840904	K 12 80 104L	3
AA	A025300170000	C 13 5 72	3
AA	A025300160000	C 13 5 60	3
AA	A025300070902	K 5 12 42 5P	3
AA	A025200050000	C 13 4 46	3
AA	A025200020000	K 4 12 46	3
AA	A025200060000	K 5 12 67	3
AA	A025200150901	C 13 4 40 3L	3
AA	A025200150901	C 13 4 40 3L	3
AA	A025200140000	C 13 4 32	3
AA	A025200030000	K 4 12 60	3
AA	A025200130000	C 13 4 26	3
AA	A024105280901	C11 4 34 817O	3
AA	A024100010000	K 4 10 02	3
AA	A023601640901	K 5 9 29S4 164G	3
AA	A023600060000	K 5 9 33	3
AA	A023602560902	C 9 4 35 13O	3
AA	A023700090000	K 4A 9 13	3
AA	A023700100000	C 9 3 63	3
AA	A023700020000	K 3 9 28	3
AA	A023700010000	K 3 9 6	3
AA	A023700030000	K 3 9 48	3
AA	A023700190902	K 4A 9 63 103O	3
AA	A023700140000	C 9 3 9	3

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

AA	A024000070000	K 4 10 47	3
AA	A024000050000	C11 3 72	3
AA	A024000060000	K 4 10 63	3
AA	A024000040902	C11 3 58 L	3
AA	A024000020000	K 3 10 36	3
AA	A025104400901	K 3 12 40 156G	3
AA	A025100080000	C 12 3 33	3
AA	A025100060000	C 12 3 59	3
AA	A025100050000	K 4 12 3	3
AA	A025000050000	K 3 12 77	3
AA	A025000040901	C 13 2 24 1L	3
AA	A023900180000	K 3 10 33	3
AA	A023900010000	K 3 10 25	3
AA	A023800050000	K 3 9 47	3
AA	A023300270901	C 9 6 32 201O	3
AA	A023300100000	C 9 6 82	3
AA	A023300090000	C 9 6 80	3
AA	A023300140000	K 8 8 33	3
AA	A023300150000	K 8 8 35	3
AA	A023300230000	K 6 8 36	3
AA	A023000110000	K 4 8 43	3
AA	A022900090000	K 3 8 13	3
AA	A022900070000	C 9 1 40	3
AA	A022900080000	K 3 8 53	3
AA	A022900050000	C 9 1 16	3
AA	A022900030000	K 1 8 54	3
AA	A022900060000	C 9 1 28	3
AA	A022800160902	K 1 7 40 703P	3
AA	A022801560903	C 8 1 16 503O	3
AA	A021900020000	K 3 6 19	3
AA	A021900050000	K 1 6 46	3
AA	A021900230000	K 3 6 57	3
AA	A021900240000	K 3 6 43	3
AA	A021900930903	C 7 1 08	3
AA	A021900510904	C 7 1 44 12G	3
AA	A021900790905	K 3 6 83 1G	3
AA	A021900210000	K 3 6 73	3
AA	A021900770902	K 1 6 60 501P	3
AA	A021900010000	K 3 6 1	3
AA	A021800070000	C 6 3 62	3
AA	A021800060000	C 6 3 58	3
AA	A019200060000	C11 8 24	3
AA	A019200340901	K 8 10 56 303O	3
AA	A019200180000	C 10 8 15	3
AA	A019200190000	K 8 10 22	3

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

AA	A019200020000	K 8 10 18	3
AA	A019200080000	C11 8 58	3
AA	A019200210902	K 9 10 75 3L	3
AA	A019200100000	K 9 10 39	3
AA	A019200130000	K 10 8 63	3
AA	A019200160000	C 10 8 37	3
AA	A019200170000	C10 8 27	3
AA	A019200440903	C 10 8 59 201 P	3
AA	A019200150000	C 10 8 43	3
AA	A019200070000	C11 8 42	3
AA	A019200110000	K 9 10 25	3
AA	A019200010000	K 8 10 04	3
AA	A019100020000	K 8 9 24	3
AA	A019100090000	C 10 8 54	3
AA	A019100290000	K 9 9 43	3
AA	A019100440903	C 10 8 40 402P	3
AA	A019100070000	C 10 8 24	3
AA	A019100940902	K 8 9 72 201O	3
AA	A019100860901	K 8 9 68 604O	3
AA	A018600100000	C 8 8 61	3
AA	A018600020000	K 8 8 26	3
AA	A018600070000	C 8 8 63	3
AA	A018600060000	K 9 8 29	3
AA	A018600190901	K 9 8 59 402P	3
AA	A023100090000	K 5 8 33	3
AA	A023200090000	K 6 8 49	3
AA	A023300040000	C 9 6 36	3
AA	A023300110000	C 9 6 104	3
AA	A023900170902	C3 10	3
AA	A022801690905	K 3 7 15 5G	3
AA	A022801700905	K 3 7 15 5G	3
AA	A022801710905	K 3 7 15 5G	3
AA	A022801630905	K 3 7 15 5G	3
AA	A022801720905	K 3 7 15 5G	3
AA	A022801640905	K 3 7 15 5G	3
AA	A022801650905	K 3 7 15 5G	3
AA	A022801730905	K 3 7 15 5G	3
AA	A022801740905	K 3 7 15 5G	3
AA	A022801660905	K 3 7 15 5G	3
AA	A022801670905	K 3 7 15 5G	3
AA	A022801680905	K 3 7 15 5G	3
AA	A022801600905	K 3 7 15 5G	3
AA	A022801610905	K 3 7 15 5G	3
AA	A022801620905	K 3 7 15 5G	3
AA	A024300050000	K 7 10 51	3

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

AA	A023500020000	K 5 9 42	3
AA	A024200040000	K 5 10 58	3
AA	A024200020000	K 5 10 22	3
AA	A024200010901	C 10 5 13 601P	3
AA	A024200120000	C 10 5 23	3
AA	A024200110000	C 10 5 43	3
AA	A024202540903	K 6 10 29	3
AA	A024202030904	C 10 5 77 806O	3
AA	A024200100000	C 10 5 59	3
AA	A024200030000	K 5 10 38	3
AA	A024700240902	C 12 5 30 203O	3
AA	A023300170000	C 8 6 79	3
AA	A023300160000	K 8 8 17	3
AA	A023300020000	C 9 6 26	3
AA	A022400040000	K 6 7 60	3
AA	A022400070000	C 8 6 30	3
AA	A022400080000	C 8 6 40	3
AA	A022400180000	C 7 6 47	3
AA	A022400170000	K 8 7 13	3
AA	A022400100000	C 8 8 86	3
AA	A022400110000	C 8 6 80	3
AA	A022300050000	C 7 6 62	3
AA	A022300150000	K 6 6 20	3
AA	A022300130000	C 6 6 31	3
AA	A022300090000	K 8 6 27	3
AA	A021600130000	C 5 5 55	3
AA	A021600580902	C 6 5 30 402P	3
AA	A021600220901	C 6 5 14 301P	3
AA	A021600030000	C 6 5 42	3
AA	A021600160000	C 5 5 19	3
AA	A021600170000	C 5 5 9	3
AA	A021600110000	C 5 5 67	3
AA	A021600150000	C 5 5 37	3
AA	A021600120000	C 5 5 59	3
AA	A021600100000	K 6 5 45	3
AA	A021600140000	C 5 5 45	3
AA	A022500100000	C 8 5 70	3
AA	A023200020000	K 5 8 22	3
AA	A023200030000	K 5 8 44	3
AA	A023200060000	C 9 5 26	3
AA	A023200070902	C 9 5 54 201P	3
AA	A023200080000	K 6 8 67	3
AA	A023200100000	C 8 5 53	3
AA	A023200240901	C 8 5 15 501P	3
AA	A023100010000	C 8 4 17	3

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

AA	A023100020000	K 4 8 30	3
AA	A023100040000	K 5 8 69	3
AA	A021700140000	C 5 4 57	3
AA	A021700060000	C 6 4 44	3
AA	A022000100000	C 6 3 47	3
AA	A022000050000	K 4 6 39	3
AA	A022000070000	C 6 3 99	3
AA	A022701010902	K 4 7 59 305O	3
AA	A022700010000	K 3 7 16	3
AA	A023000050901	C 3 8 78 1 L	3
AA	A023000080000	C 9 3 50	3
AA	A023000550902	K 4 8 61	3
AA	A023000270903	K 4 8 39 502O	3
AA	A023000060000	C 9 3 28	3
AA	A023000070000	C 9 3 38	3
AA	A018600040000	C 9 8 62	3
AA	A018600010000	C 8 8 13	3
AA	A022600010000	K 4 7 14	3
AA	A019100040000	K 8 9 52	3
AA	A019200120000	C 10 8 75	3
AA	A019200030000	K 8 10 30	3
AA	A022300020000	C 7 6 22	3
AA	A023700130000	C 9 3 23	3
AA	A023700110000	C 9 3 51	3
AA	A021900690901	K 3 6 21 8G	3
AA	A019100320000	C 9 8 31	3
AA	A022300040000	C 7 6 56	3
AA	A022400130000	K 8 7 51	3
AA	A022500080000	C 8 5 38	3
AA	A022500050000	K 5 7 64	3
AA	A021700010000	K 4 5 26	3
AA	A021900220000	K 3 6 59	3
AA	A022900140000	K 3 8	3
AA	A023000010000	K 3 8 16	3
AA	A023800070000	K 3 9	3
AA	A023900030000	C11 1 02	3
AA	A023900020000	K 1 10 33	3
AA	A023700120000	C 9 3 39	3
AA	A023700070000	K 4 9 49	3
AA	A023200040000	K 5 8 62	3
AA	A023300010000	C 9 6 04	3
AA	A024400130000	C 10 7 15	3
AA	A021800010000	C 6 1	3
AA	A021800120000	C 5 4	3
AA	A021800130000	C 5 4 05	3

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

AA	A022000080000	C 6 3 67	3
AA	A022500040000	K 5 7 42	3
AA	A024300350902	C11 6 40 602O	3
AA	A024300040000	K 7 10 57	3
AA	A025302300903	K 5 12 26 201 L	3
AA	A025103430902	K 4 12 37 S213G	3
AA	A023800010000	K 1 9 02	3
AA	A023800080000	K 3 9 1	3
AA	A023300310000	C 8 6 13	3
AA	A023300310000	C 8 6 13	3
AA	A022500160000	C 8 5 24	3
AA	A022500160000	C 8 5 24	3
AA	A022200100000	K 6 6 01	3
AA	A022500110000	C 7 K 6	3
AA	A021900040000	K 1 6 34	3
AA	A021900080000	C 7 1 20	3
AA	A022900020000	K 1 8 38	3
AA	A024800080000	C11 3 37	3
AA	A023600020000	K 4 9 10	3
AA	A023800040000	K 3 9 65	3¹
ZI	A021500270901	K 9 5 07 101L	3
ZI	A018100150000	K 10 6 37	3
ZI	A018100120000	C 7 9 48	3
ZI	A018100130000	K 10 6 85	3
ZI	A018100140000	K 10 6 59	3
ZI	A018400170904	C 7 9 33 101P	3
ZI	A018400160000	C 7 9 35	3
ZI	A018400270902	K 10 7 53 5G	3
ZI	A018400190000	C 8 9 54	3
ZI	A018400100000	K 10 7 63	3
ZI	A018400790901	C 8 9 36 403P	3
ZI	A018400070000	K 9 7 74	3
ZI	A018400110000	K10 7 75	3
ZI	A018400080000	C 8 9 24	3
ZI	A018400130903	K10 7 5 1L	3
ZI	A018700210901	C 9 9 46 1G	3
ZI	A018700150000	C 8 9 45	3
ZI	A018700570903	C 8A 9 57 1L	3
ZI	A018700120000	C 8 9 63	3
ZI	A018700100000	K 10 8 25	3
ZI	A018700560000	K 10 8 13 401P	3
ZI	A018700090000	K 10 8 33	3
ZI	A018700080000	K 10 8 39	3

¹ Predio con Matrícula inmobiliaria 370-294189 cambió de categoría 2 a categoría 3 según lo dispuesto en el artículo 1 de la Resolución 524 de 2018.

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

ZI	A018700140000	C 8 9 53	3
ZI	A019000120000	K 9 9 18	3
ZI	A019000080000	C 9 9 35	3
ZI	A019000090000	C 9 9 31	3
ZI	A019000040902	C 10 9 47 2PISO	3
ZI	A024500170000	K 7 11	3
ZI	A024500070000	K 8 11 35	3
ZI	A024500060000	C12 7 48	3
ZI	A025500100000	K 8 12 43	3
ZI	A025500110000	C12 7 73	3
ZI	A025500070000	C 13 7 66	3
ZI	A025500080000	C 13 7 80	3
ZI	A025500090000	K 8 12 49	3
ZI	A025500010000	C12 7 27	3
ZI	A025501300902	C 13 7 44 24L	3
ZI	A025400130000	K 7 12	3
ZI	A025400140000	C 12 6 81	3
ZI	A025400220000	K 7 12 81 5L	3
ZI	A025400210000	C 13 6 82 6L	3
ZI	A025400200000	C 13 6 78 9L	3
ZI	A025400090000	C 13 6 74 7L	3
ZI	A025400190000	C 13 6 50 1L	3
ZI	A025400060000	C 13 6 32	3
ZI	A025400070000	C 13 6 44	3
ZI	A025400180000	C 13 6 46 2L	3
ZI	A025400050000	C 13 6 10	3
ZI	A025400380901	K 6 12 38 1 L	3
ZI	A025400150000	C 12 6 57	3
ZI	A025400160000	C 12 6 43	3
ZI	A025400100000	K 7 12 47	3
ZI	A025400230000	K 7 12 73 4L	3
ZI	A025400260000	K 7 12 65 1 L	3
ZI	A025400250000	K 7 12 67 2L	3
ZI	A025400240000	K 7 12 71 3L	3
ZI	A024600060000	K 7 11 45	3
ZI	A024600020000	C 12 6 26	3
ZI	A024600090000	C11 6 17	3
ZI	A024600190000	K 6 11 42 1L	3
ZI	A024600180000	K 6 11 38 2L	3
ZI	A024600170000	K 6 11 34 3L	3
ZI	A024600160000	K 6 11 32 4L	3
ZI	A024600070000	K 7 11 13	3
ZI	A024600050000	K 7 11 51	3
ZI	A024600030000	C 12 6 50	3
ZI	A024600100000	K 6 11 2 9L	3

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

ZI	A024600120000	K 6 11 8 8L	3
ZI	A024600130000	K 6 11 14 7L	3
ZI	A024600140000	K 6 11 20 6L	3
ZI	A024600150000	K 6 11 26 5L	3
ZI	A019800090000	K 10 11 29	3
ZI	A019800100000	C11 9 77	3
ZI	A019800110000	C11 9 69	3
ZI	A019800120000	C11 9 45	3
ZI	A019800130000	C11 9 37	3
ZI	A020000550000	K 9 12 01 18	3
ZI	A019001460901	K 9 9 462302P	3
ZI	A019000100000	C 9 9 21	3
ZI	A019000060000	C 9 9 71	3
ZI	A019000050000	C 9 9 75	3
ZI	A019000110000	K 9 9 2	3
ZI	A018500060000	K 8 7 54	3
ZI	A018500090000	C 8 8 32	3
ZI	A018500190000	C 7 8 57	3
ZI	A018500050000	K 8 7 42	3
ZI	A018500230000	C 7 8 25	3
ZI	A018500100000	C 8 8 54	3
ZI	A018000190000	K 8 6 38	3
ZI	A018000170000	C 6 8 11	3
ZI	A018000200000	K 8 6 42	3
ZI	A018000090000	K 9 6 55	3
ZI	A018000250901	C 7 8 16 401P	3
ZI	A018000160000	C 6 8 27	3
ZI	A018000150000	C 6 8 39	3
ZI	A018700510000	C 9 9 62	3
ZI	A018500010000	K 8 7 10	3
ZI	A018500030000	K 8 7 26	3
ZI	A018500070000	K 8 7 74	3
ZI	A018500080000	C 8 8 28	3
ZI	A018100040000	K 9 6 42	3
ZI	A018100010000	K 9 6 08	3
ZI	A018400010000	K 9 7 16	3
ZI	A018700190000	K 9 8 40	3
ZI	A019000070000	C 9 9 45	3
ZI	A018000030000	C 7 8 30	3
ZI	A018100170000	C 6 9 53	3
ZI	A019001360000	K 10 9 17 L	3
ZI	A018700180000	K 9 8 22	3
ZI	A019001320000	C 10 9 72	3
ZI	A019000140000	K 10 9 25	3
ZI	A018500110000	C 8 8 60	3

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

ZI	A024500090000	C11 7 55	3
ZI	A024500080000	K 8 11 23	3
ZI	A024500140000	C 12 7 04 2L	3
ZI	A024500150000	K 7 11 48 3L	3
ZI	A024500030000	C 12 7 14 1L	3
ZI	A024500040000	C 12 7 26	3
ZI	A024500100000	C11 7 47	3
ZI	A024500160000	K 7 11 40	3
ZI	A024500130000	C11 7 14	3
ZI	A024500050000	C 12 7 36	3
ZI	A024500120000	C11 7 25	3
ZI	A024500190000	C 11 7 35	3
ZI	A024S00200000	C 11 7 39	3
ZI	A019800140000	C11 9 31	3
ZI	A019800020000	K 9 11 28	3
ZI	A019800940901	K 9 11 54 203L	3
ZI	A019800050000	C 12 9 46	3
ZI	A019800060000	C 12 9 58	3
ZI	A019800070000	C 12 9 64	3
ZI	A019800040000	C 12 9 36	3
ZI	A019800010000	K 9 11 2	3
ZI	A019800150000	C11 9 17	3
ZI	A020100010000	C 12 9 29	3
ZI	A020000070000	C 13 8 40	3
ZI	A020000630902	C 13 8 26 8L	3
ZI	A020000080000	C 13 8 48	3
ZI	A020000090000	C 13 8 58	3
ZI	A020000100000	C 13 8 62	3
ZI	A020000110000	C 13 8 70	3
ZI	A020000120000	C 13 8 74	3
ZI	A020000580903	C 13 8 92 2L	3
ZI	A020000190000	K 9 12 51	3
ZI	A020000200000	K 9 12 45	3
ZI	A020000210000	K 9 12 35	3
ZI	A020000230000	C 12 8 75	3
ZI	A020000240000	C 12 8 61	3
ZI	A020000250000	C 12 8 55	3
ZI	A020000420901	C 12 8 43 L	3
ZI	A020000050000	K 8 12 74	3
ZI	A020000030000	K 8 12 62	3
ZI	A020000040000	K 8 12 66	3
ZI	A019900080000	C 12 8 58	3
ZI	A019900130000	C11 8 57	3
ZI	A019900100000	K 9 11 37	3
ZI	A019900110000	K 9 11 27	3

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

ZI	A019900070000	C 12 8 46	3
ZI	A019900140000	C11 8 45	3
ZI	A019900060000	C 12 8 34	3
ZI	A019900150000	C11 8 25	3
ZI	A019900040000	C 12 8 16	3
ZI	A019900020000	K 8 11 22	3
ZI	A019900010000	K 8 11 04	3
ZI	A019900160000	C11 8 13	3
ZI	A019900090000	K 9 11 67	3
ZI	A019900120000	C 11 8 71	3
ZI	A025500120000	C 12 7 45	3
ZI	A025502890901	C 13 7 14 247L	3
ZI	A025400030000	K 6 12 44	3
ZI	A025400270902	C 12 6 31 101L	3
ZI	A025400120000	K 7 12	3
ZI	A019800080000	K 10 11 35	3
ZI	A020000460904	K 9 12 15 2S2L	3
ZI	A018100100000	C 7 9 32	3
ZI	A018100050000	K 9 6 56	3
ZI	A018100030000	K 9 6 38	3
ZI	A018100200000	C 7 9 20	3
ZI	A018100110000	C 7 9 46	3
ZI	A018100060000	K 9 6 72	3
ZI	A018100070000	K 9 6 76	3
ZI	A018100190000	C 6 9 45	3
ZI	A018100020000	K 9 6 24	3
ZI	A018100090000	C 7 9 14	3
ZI	A021500350000	K 6 C 6	3
ZI	A021500360000	C 6 6 72 AL 94	3
ZI	A021500380000	K 9 C 6	3
ZI	A021500370000	C 5A 6 63	3

Parágrafo 1. Para la cuantificación del total de predios en cada categoría de intervención los inmuebles que pertenecen al régimen de propiedad horizontal son considerados predios únicos.

Parágrafo 2. La asignación de los niveles permitidos de intervención por predios se encuentra consignada en el plano "Niveles permitidos de intervención" (P-02).

Artículo 3.-: Modificar el artículo 17 de la Resolución N.º 1810 de 2015, el cual quedará así:

“Artículo 17. Desarrollo inmobiliario permitido por manzana. El tipo de desarrollo permitido para cada manzana del área afectada y la zona de influencia se fija a continuación:

Manzana	Tipo de desarrollo permitido	
	Pedio individual	Por manzana
179	No aplica	

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

181	X	X
184	X	
185	X	
186	X	X
187	X	X
190	X	X
191	X	
192	X	X
193	X	
198	X	X
199	X	X
200	X	X
201	X	
215	X	X
216	X	
217	X	
218	X	
219	X	
220	X	
221	X	
222	X	
223	X	
224	X	X
225	X	
226	X	
227	X	
228	X	
229	X	X
230	X	
180	X	
231	X	X
232	X	
233	X	X
234	X	
235	X	
236	X	X
237	X	X
238	X	X
239	X	X
240	X	
241	X	
242	X	
243	X	
244	X	X
245	X	

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

246	X	
247	X	
248	X	
249	X	
250	X	
251	X	
252	X	X
253	X	X
254	X	X
255	X	X
761	No aplica	
789	No aplica	

La localización de las manzanas y el tipo de desarrollo permitido tanto en el área afectada como la zona de influencia se encuentra registrado en el plano "Régimen de desarrollo inmobiliario".

Artículo 4.-: Modificar el artículo 18 de la Resolución N.º 1810 de 2015, el cual quedará así:

“**Artículo 18, índice de ocupación.** El índice de ocupación para los proyectos inmobiliarios, tanto en modalidad de predio individual como por manzana, se determina de acuerdo con la siguiente tabla:

Área del proyecto (m2)	Área de actividad con vocación		
	de vivienda en el sector Santa Rosa	de equipamiento en el sector La Merced	empresarial en el sector San Pedro
≤ 80	0,8	0,8	0,8
≤ 80 ≤ 250	0,8	0,8	0,8
≤ 250 ≤ 1000	0,8	0,8	0,8
≤ 1000 ≤ 3000	0,7	0,7	0,8
≤ 3000 ≤ 5000	0,7	0,6	0,7
≤ 5000 ≤ 10000	0,5	0,5	0,7

Parágrafo. En ningún caso el índice de ocupación podrá afectar el cumplimiento de las determinantes sobre aislamientos, retrocesos o empates definidas en esta resolución.

Parágrafo: Para la manzana 215 se permite un índice de ocupación de 0.70 en la modalidad de desarrollo inmobiliario por predio individual y por manzana.”

Artículo 5-: Otras disposiciones. De acuerdo con lo establecido en el artículo 4 de la Resolución N.º 1810 de 2015 y el artículo 10 de la Ley 388 de 1997, las normas sobre conservación, preservación y uso de las áreas e inmuebles del Centro Histórico del distrito de Cali declarado como BIC contenidas en el presente acto administrativo, prevalecen por ser de superior jerarquía, debiendo las demás disposiciones contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Santiago de Cali y sus reglamentaciones, así como, los Planes Parcial o Local del Centro Histórico, estarse a lo aquí resuelto.

Artículo 6.-: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Resolución N.º 1810 de 2015 la Dirección de Patrimonio del Ministerio de las Culturas remitirá copia de la presente Resolución para lo de su competencia, a la Alcaldía del Distrito de Santiago de Cali (Valle

Continuación de la Resolución “Por la cual se modifica la Resolución N.º 1810 del 23 de junio de 2015 que aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y su zona de influencia”

del Cauca) y, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a efectos de incorporar la solicitud de anotación sobre la existencia del Plan Especial de Manejo y Protección aplicable al Centro Histórico de Cali en el(los) respectivo(s) folio(s) de matrículas de los predios de que trata la presente resolución. Lo anterior en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 2.4.1.9. del Decreto 1080 de 2015 DUR-SC y el artículo 11 de la Ley 397 de 1997 modificado por el artículo 7º de la Ley 1185 de 2008.

Artículo 7.-: VIGENCIA Y DEROGATORIAS. La presente resolución rige a partir de su publicación en el Diario oficial y modifica en lo pertinente, la Resolución N.º 1810 de 2015.

Los demás aspectos normativos y anexos de la Resolución N.º 1810 de 2015 que no han sido modificados en la presente decisión continúan vigentes y sin modificación alguna.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D. C., a los

JUAN DAVID CORREA ULLOA
Ministro de las Culturas, las Artes y los Saberes

Aprobó: Ilona Murcia Ijjasz — Directora de Patrimonio y Memoria.
Oscar Javier Fonseca Gómez — Jefe Oficina Asesora Jurídica.

Revisó: Yamid Alexander Patiño Torres — Coordinador Grupo de Patrimonio Cultural Inmueble Urbano
Oswaldo Humberto Pinto García — Coordinador Grupo Asesoría Legal, Conceptos, DP y Agenda Legislativa.
Rocio R. — OAJ.

Proyectó: Claudia Guerrero Sarmiento — Grupo de Patrimonio Cultural Inmueble Urbano.